

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2023

för

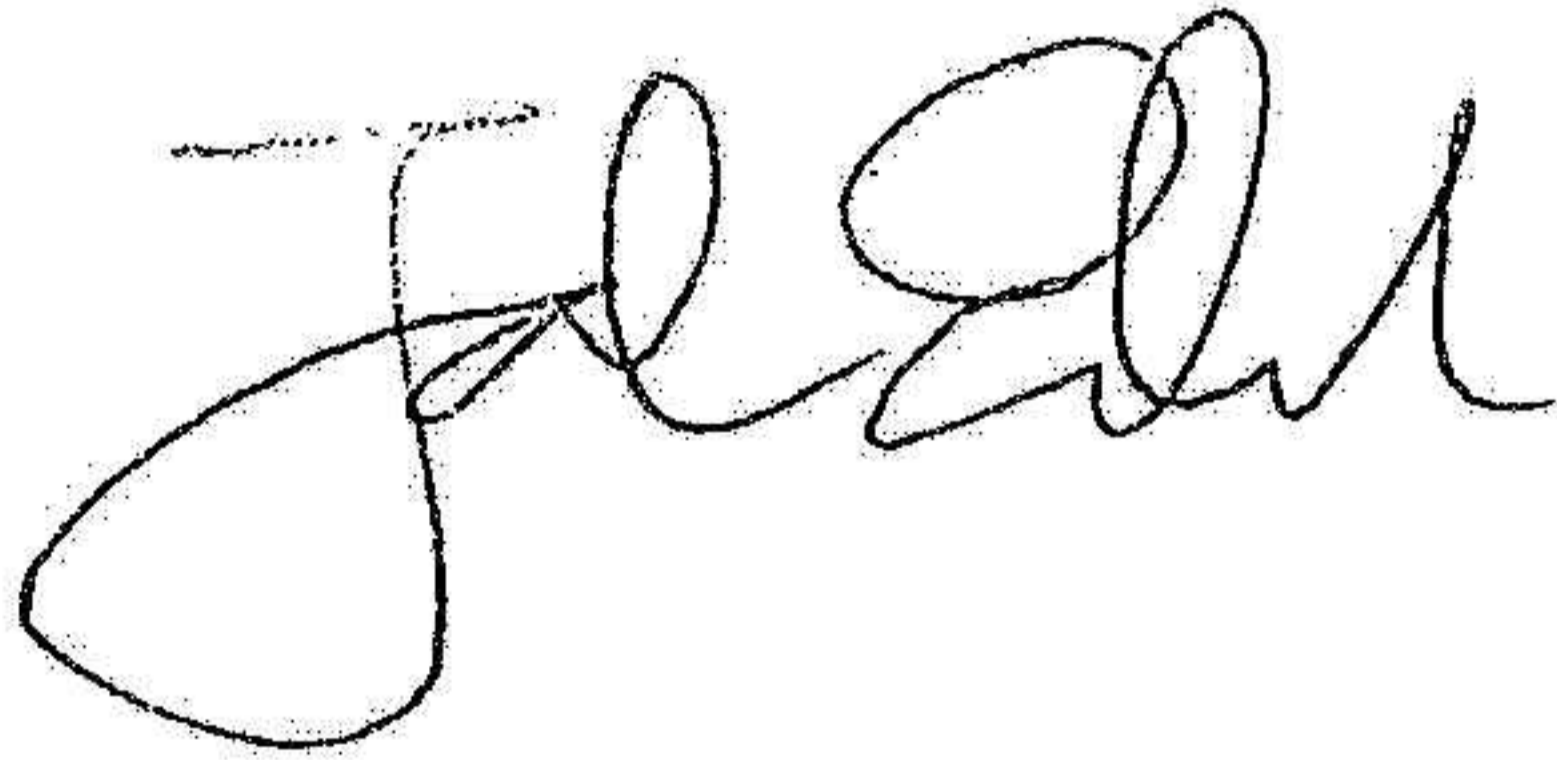
TL Bygg AB
556225-4440

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	SIDA
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaffödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juni 2024



ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2023

för

TL Bygg AB

556225-4440

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	SIDA
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

ÅRSREDOVISNING FÖR TL BYGG AB

Styrelsen och verkställande direktören för TL Bygg AB, organisationsnummer 556225-4440, med säte i Nacka, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

TL Bygg grundades 1983 och är idag en byggentreprenör med fokus på kontor, bostäder och samhällsfastigheter där entreprenadverksamheten primärt omfattar nyproduktion och större ombyggnadsuppdrag. Inom erbjudandet ryms även Eftermarknad och Byggservice.

Våra kunder är privata och offentliga fastighetsbolag som väljer oss för den specialistkunskap som vi kan tillföra under hela byggprocessen. På TL Bygg besitter vi kompetens för alla delar av byggprocessen och har möjlighet att vara med från första idé till att nyckeln sitter i låset.

Med erfarna tjänstemän och egna yrkesarbetare säkrar vi upp kompetensen som krävs för alla delar av ett byggprojekt. Underentreprenörer anlitas främst för installationer och specialarbeten.

TL Byggs verksamhet bedrivs primärt i Stockholm och Uppsala med omnejd. Huvudkontoret är placerat i Nacka kommun.

Mer information om TL Bygg finns att tillgå på tlbygg.se.

Affärsidé och strategier

TL Byggs strategi är att komma in så tidigt som möjligt i projekten för att nyttja all vår kompetens och skapa en lönsam och hållbar produkt. Vi arbetar långsiktigt och väljer beställare före projekt för att vara sanna mot våra värderingar och bidra till en bättre stad. För oss går lönsamhet före omsättning.

Med egna yrkesarbetare har vi kompetens för hela ledet och kan genomföra projekt med effektivitet, kontroll och flexibilitet som ger en kostnadseffektiv produktion. Vi kan vara med redan i början av processen för att finna ekonomiskt och miljömässigt hållbara lösningar och vi kan inneha både en rådgivande och producerande roll i alla typer av projekt. Våra egna yrkesarbetare innebär förutom effektivitet och flexibilitet ett tillskott av produktionskunskap som sprids till alla delar av organisationen och därmed bidrar till ett innovativt företagsklimat. Dessutom ökar stoltheten för processen och produkten vilket i sin tur ger en än högre kvalitet.

Visions- och värdeanpassad organisation

Vår organisation är utformad för att stödja vår affärsmodell och vår vision "alla vill bo och arbeta i hus som vi har byggt" samt vårt varumärkeslöfte "ett lyckat bygge". Utöver en bredd av produktionsmedarbetare är organisationen uppbyggd av stödfunktionerna HR, Kommunikation & Marknad, Ekonomi, Kalkyl, Inköp, Byggservice och Eftermarknad samt TL Hyrcenter.

Våra värderingar genomsyrar allt vi gör och är vägledande i mötet mellan såväl kunder och partners som mellan oss inom bolaget. Genom vår affärsidé, vision, och värderingar liksom handlingsplaner och dagliga rutiner, är omsorg om människorna bakom affärerna en viktig del av vår verksamhet. De värdeord vi lever efter är; långsiktighet, pålitlighet, hjärta och framåt tillsammans.

Miljö- och hållbarhetsarbete

Vi är en byggtreprenör som vill vara i framkant vad gäller hållbarhetsarbete och som ett led i det har vi anslutit oss till Färdplan 2045 för en fossilfri bransch. Sedan tidigare är vi certifierade med BKMA och har medarbetare med kompetens för Miljöbyggnad och BREEAM.

Bolaget har således både ambitionerna och kompetensen för att hjälpa våra kunder nå högt satta hållbarhetsmål vilket även medför en kostnadseffektiv process med kortare ledtider och bättre förutsättningar för erfarenhetsutbyte.

Ägarförhållanden

TL Bygg AB är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar både koncernredovisning och hållbarhetsredovisning.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Det är fortsatt en bister byggmarknad, mycket på grund av kriget i Ukraina, inflationen och räntehöjningar som gör att projekt inte startar eller skjuts på framtiden. Utöver det så finns en risk i projekten med konkurser hos leverantörer och underentreprenörer. En annan osäkerhetsfaktor är kreditrisk hos beställare, vilken gör att vi är väldigt noggranna och försiktiga i valet av dessa. Även om materialpriserna nu har börjat stabiliseras så är det en fortsatt risk att man inte klarar av att köpa material eller entreprenader till kalkylerade priser vilket kan påverka resultatet negativt.

Framtidsutsikter

Det är tuffa tider i byggbranschen. Ökade materialpriser och stigande räntor har fått bostadsbyggandet att tvärnita. Många projekt läggs på is pga att man inte får ihop kalkylerna. Inför 2024 hoppas vi på att inflationen avtar och att räntan kommer att sänkas vilket kan få fart på byggandet. Vi har en bra beläggning för 2024 men vi behöver fylla på med projekt för 2025.

<u>Resultaträkning i sammandrag</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
(Belopp i Mkr)					
Nettoomsättning totalt	921,0	836,2	765,7	858,3	553,4
Rörelseresultat	33,8	9,6	14,3	20,6	3,1
Finansnetto	3,1	2,1	17,2	1,7	0,8
Resultat efter finansnetto	36,8	11,7	31,5	22,3	4,0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året haft ett bra inflöde av ombyggnadsprojekt vilket har medfört en god beläggning och en historiskt hög omsättning, men det har varit betydligt tuffare med att få igång nyproduktionsprojekt. Precis före semestern lyckades vi kontraktera ett nytt bostadsprojekt åt Aros bostad vilket gör att vi tryggar beläggningen för 2024.

Omsättning

Bolagets omsättning 2023 uppgick till 921,0 (836,2) Mkr, en ökning med 10% vilket förklaras bland annat av god utveckling i det externa projektet Torshamn. Se mer detaljerad information i Not 2. Andelen externa projekt under 2023 utgör 45% av omsättningen, en ökning mot 31% året innan.

Resultat

TL Byggs rörelseresultat ökade från 10 Mkr till 34 Mkr mellan 2022 och 2023. Bruttoresultatets täckningsgrad uppgick till 5,9% att jämföras med 4,1% samma period föregående år. Storleken på centraladministration har minskat till 20,4 Mkr 2023 jämfört med 24,1 föregående år. Medan fg års resultat belastades av en försäkringsskada i ett av projekten samt materialprishöjningar i två externa projekt som vi inte lyckades få betalt för, har år 2023 däremot präglats av positiva resultat som ökat både omsättning och täckningsgrad.

TL Bygg har trots en tuff marknad en god orderstock vid ingången av 2024. Finansnettot har ökat i jämförelse med föregående år, ett resultat av att TL Bygg fortsätter att ha en mycket god likviditet.

Medarbetare

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 94 varav 50 är tjänstemän och 44 är yrkesarbetare. Fördelningen mellan män och kvinnor är 93% / 7%. Frisknärvaron under året uppgick till 93%, både långtids- och korttidssjukskrivningar inkluderat.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserad vinst	95 959 469
Årets resultat	-2 637 663
	<hr/>
	93 321 806

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras

<hr/>	93 321 806
<hr/>	93 321 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
--	-----	--------------------------	--------------------------

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		36 821	11 741
Återföring av avskrivningar		1 367	1 970
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	16	4 755	-182
		42 943	13 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		42 943	13 529
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-37 856	7 563
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		19 300	5 034
		-18 556	12 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 387	26 126
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och inventarier	10	-1 176	-1 474
Försäljning av maskiner och inventarier		0	28
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 176	-1 446
Finansieringsverksamheten			
Utbetalat koncernbidrag		-9 209	-13 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 209	-13 680
Årets kassaflöde		14 001	11 000
Likvida medel vid årets början		81 014	70 014
Likvida medel vid årets slut		95 015	81 014
Upplysning om betalda räntor			
Erhållen ränta uppgick till		3 066	2 092
Betald ränta uppgick till		0	0

2024050609568

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 11-11-2011 BY 60322 UCBAW



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

TL Bygg AB (556225-4440), är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Nacka. Bolaget ägs till 100 % av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047) med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning och hållbarhetsredovisning.

Allmänna redovisningsprinciper

Företaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och rekommendation från Rådet för finansiell rapportering RFR 2 "Redovisning för juridisk person". RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som ska göras från IFRS. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 då bolaget är ett helägt dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Nya standarder från IASB med tillämpning från 2023 och framåt

Inga nya standarder har uppkommit som skulle påverka bolagets redovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR 2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Under året har styrelsen inte gjort några bedömningar eller antaganden som skulle påverkat redovisningsprinciperna.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av entreprenadintäkter främst inom bostäder, kontor och samhällsfastigheter i total- och utförandeuppdrag.

Intäkter från entreprenadavtal redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder antingen genom att prestationsåtagandet uppfylls över tid (d.v.s. successivt) eller vid en tidpunkt. Entreprenadavtalen innebär att entreprenaden utförs på kundens mark där en tillgång skapas som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta innebär att redovisning av intäkten görs med tillämpning av successiv vinstavräkning (över tid) baserat på entreprenadavtalet.

I fastprisavtal betalar kunden det överenskomna priset vid överenskomna betalningstidpunkter. Om tjänsterna som TL Bygg levererat överstiger betalningen, redovisas en upparbetad men ej fakturerad intäkt. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Om avtalet är på löpande räkning baserat på pris per timme och kostnader för material, redovisas intäkten i den utsträckning TL Bygg har rätt att fakturera kunden. Kunder faktureras efter utfört arbete och ersättningen ska betalas vid fakturering. Om tjänsterna som TL Bygg levererat överstiger betalningen, redovisas en upparbetad men ej fakturerad intäkt. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Central administration och marknadsföring

I central administration och marknadsföring ingår ej utdebiteringsbara kostnader för VD, övrig administrativ personal, avgifter till branschorganisationer, certifiering, kontors- och IT-kostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Ersättningar efter avslutad anställning

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas. Bolaget innehar endast en förmånsbestämd pensionsplan (Alectaplanen) för vilken tillförlitlig information saknas för att kunna redovisa den enligt reglerna för förmånsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 4.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Datautrustning	3 år
Övriga maskiner och inventarier	5 år

Finansiella instrument

Förvärv och avyttringar av finansiella instrument redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, koncernfordringar och övriga fordringar som inte utgörs av skatter och avgifter.

På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, skulder till koncernföretag och övriga kortfristiga skulder som inte är skatter och avgifter. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläckt. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Hur ett instrument klassificeras beror på hur TL Bygg AB klassificerat tillgången i affärsmodeller och hur instrumentets karaktäristika är. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan. Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga placeringar med en löptid understigande tre månader vid anskaffningstidpunkten, vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuation.

TL Bygg AB klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier:

- Finansiella tillgångar värderade enligt upplupet anskaffningsvärde.

TL Bygg AB innehar kundfordringar och andra fordringar i syfte att inkassera de avtalsenliga kassaflödena och värderar dem därför till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Kundfordringens förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. TL Bygg AB tillämpar en förenklingsregel vid kreditreservering för kundfordringar. Förenklingsregeln innebär att TL Bygg AB värderar förlustreserven för kundfordringar till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid oavsett om krediterna är kreditförsämrade eller inte. Detta innebär att TL Bygg AB för sina kundfordringar har tagit sin utgångspunkt i historiska kreditförluster och justerat med framåtblickande skattningar. Inom denna kategori hamnar även likvida medel och övriga fordringar som uppfyller dessa krav.

- Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår hos TL Bygg AB leverantörsskulder, koncernskulder och övriga skulder som inte är skatter och avgifter. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av fordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Saldon som klassificeras som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton. Saldo på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde utan diskontering. Kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i Årets resultat, Övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital baserat på var den underliggande transaktionen redovisas.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger en förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrås samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Fram till 2020 har avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten skett med 0,5 procent av årets nettoomsättning. Sedan 2020 sätts i stället motsvarande procentsats av per projekt vilket innebär att garantireserven per 2025 kommer att bestå enbart av projektspecifik avsättning. Omsättningen överstiger de under året nedlagda kostnaderna för garantiarbeten.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/ eller finansieringsverksamheten.

Leasade tillgångar

Bolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar alla leasingkontrakt som operationella. Leasingkostnaden resultatförs jämnt över avtalsperioden och inkluderar i förekommande fall variabla avgifter som är marginella i förhållande till de totala kostnaderna. Se not 6 för mer info om årets kostnad och avtalade leasingavgifter kommande år.

Not 2 - Fördelning av intäkter avseende projekt i entreprenadverksamheten

	2023	2022
Butiker och handel	75 339	98 656
Bostäder ombyggnation	33 951	16 169
Bostäder nyproduktion	415 171	432 999
Kontor	241 282	206 344
Vård och omsorg	102 833	52 788
Sport och fritid	40 267	22 793
Industri och övriga anläggningar	9 725	4 410
Uthyrning personal	788	0
Centrala projekt	2 184	2 033
	921 540	836 191

Not 3 - Uppllysning om närstående

	2023	2022
Försäljning till koncernbolag	508 713	580 902
Inköp från koncernbolag	-5 493	-5 663
Ränteintäkter från koncernbolag	2 932	2 092
Räntekostnader från koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag *	103 396	100 807
Skulder koncernbolag *	-36 198	-1 200

* Fordringar och skulder är nettoredovisade per koncernbolag. Totala koncernfordringar uppgår till 124 038 tkr (121 182 tkr) och totala koncernskulder uppgår till 56 839 tkr (21 576 tkr).

Styrelseledamöter anställda inom koncernen erhåller inga arvoden från bolaget

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 4 - Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<u>Medelantal anställda</u>		
Män	84	96
Kvinnor	8	10
	92	106
<u>Könsfördelning Styrelse och verkställande direktör</u>		
Män	3	3
Kvinnor	2	2
	5	5
Personalkostnader	2023	2022
<u>Styrelse och verkställande direktör</u>		
Löner och andra ersättningar	1 947	2 041
Sociala kostnader	623	809
Pensionskostnader och förpliktelser	763	694
<u>Övriga anställda</u>		
Löner och andra ersättningar	53 173	58 159
Sociala kostnader	4 709	19 564
Pensionskostnader och förpliktelser	17 842	5 688
	79 056	86 955

Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören tolv månaders uppsägningstid och rätt till avgångsvederlag uppgående till tolv månader. Ersättning till vd utgörs av fast grundlön.

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän tryggas genom en försäkring i Alecta. Enligt uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsår för vilket bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan, ska en pensionsplan enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar enligt ITP som är tecknade i Alecta uppgår till 1 983 tkr (2 649 tkr). Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2023 uppgick Alectas överskott till 158% (172%).

Not 5 - Ersättning till revisorer

TL Byggs revisionsarvode avseende 2023 redovisas i Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Not 6 - Leasingavtal

Årets leasingkostnader inkl. lösenkostnader uppgick till 13 tkr (50 tkr).

	2023	2022
<u>Leasingkostnader</u>		
Hysesavtal och arrenden	1 563	2 039
Leasing avseende servicebilar	0	13
Leasing avseende andra bilar	807	668
Övriga leasingavtal	448	59
	2 818	2 779

Icke uppsägningsbara leasingbetalningar uppgår till:

	2023	2022
Inom ett år	2 413	2 341
Mellan ett år och fem år	4 030	717
Längre än fem år	0	0

Not 7 - Finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
<u>Finansiella intäkter</u>		
Ränteintäkter, koncerninterna	134	2 092
Ränteintäkter, övriga	2 932	0
	3 066	2 092

Finansiella kostnader

Räntekostnader, koncerninterna	0	0
Räntekostnader, övriga	0	0
	0	0

Varav ränteintäkter och räntekostnader från finansiella tillgångar/skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

	2023	2022
Ränteintäkter	3 066	2 092
Räntekostnader	0	0
	3 067	2 092

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

Not 8 - Skatt

	2023	2022
Aktuell Skatt	0	-107
<u>Avstämning skattekostnad</u>		
Resultat före skatt	-2 636	2 532
Kvittning av koncernen räntenetto	-2 932	-2 082
Kvarstående negativa räntenetton	0	-7
Underskott fg år	0	-6
Ej skattepliktiga intäkter	-133	-9
Ej avdragsgilla kostnader	5 701	85
Underlag för skatteberäkning	0	513
Nominell skattesats 20,6% (20,6%)	543	-522
Skatteeffekt avseende kvittning av koncernen räntenetto	604	430
Skatteeffekt avseende ej avdragsgilla kostnader/ej Skattepliktiga intäkter	-1 147	-16
Redovisad skattekostnad	0	-107

Not 9 - Byggnader

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624	1 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624	1 624
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 624	-1 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624	-1 624
Utgående bokfört värde byggnader	0	0
Taxeringsvärden		
Byggnad	1 975	1 975
	1 975	1 975

Not 10 - Maskiner och inventarier

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 259	19 730
Nyanskaffningar	1 176	1 474
Försäljningar/Utrangeringar under året	-278	-945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 157	20 259
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-16 538	-15 510
Försäljningar/utrangeringar under året	204	942
Årets avskrivningar enligt plan	-1 294	-1 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 628	-16 538
Redovisat värde vid årets slut	3 529	3 721

Not 11 - Kundfordringar

	2023	2022
Kundfordringar ej förfallna och förfallna upp till 30 dagar	67 428	32 436
Kundfordringar förfallna 31-60 dagar	7	500
Kundfordringar förfallna +60 dagar	2 215	406
Reserverade osäkra kundfordringar	0	0
	69 650	33 342

Not 12 - Entreprenadavtal

	2023	2022
<u>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</u>		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	104 267	124 601
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	-91 248	-111 244
	13 019	13 357
<u>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</u>		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-735 263	-749 423
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	765 611	761 914
	30 347	12 491

Upparbetade intäkter i pågående arbeten inklusive redovisade vinster uppgår till 626 981 tkr (839 820 tkr). Av beställaren innehållna belopp uppgår till 22 990 tkr (17 907 tkr).

Verifikat

Titel: TL Bygg AB Årsredovisning 2023

ID: 9916c940-0302-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-25

Underskrifter

Angela Berg

angela.berg@al.se

Signerat: 2024-04-25 14:56 BankID 197509180464, Angela

Rolandsdotter Berg

Annica Anäs

Annica.Anas@al.se

Signerat: 2024-04-25 14:56 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Peter Carlsson

peter.carlsson@tlbygg.se

Signerat: 2024-04-25 14:59 BankID 196604289030, PETER

KARLSSON

Mikael Graffman

mikael.graffman@gmail.com

Signerat: 2024-04-25 14:56 BankID 196308241451,

MIKAEL GRAFFMAN

Johan Edlund

johan.edlund@tlbygg.se

Signerat: 2024-04-25 14:57 BankID 197210030271,

JOHAN IVAR EDLUND

Hans Warén

hwaren@deloitte.se

Signerat: 2024-04-26 14:02 BankID 196411292490, HANS

WARÉN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
TL Bygg AB Årsredovisning 2023.pdf	494.5 kB	30a8 1fce 7a12 99fd 999b 157a ce0d 69eb 1b99 ca4c d791 4bac a066 08bd a30d 857e

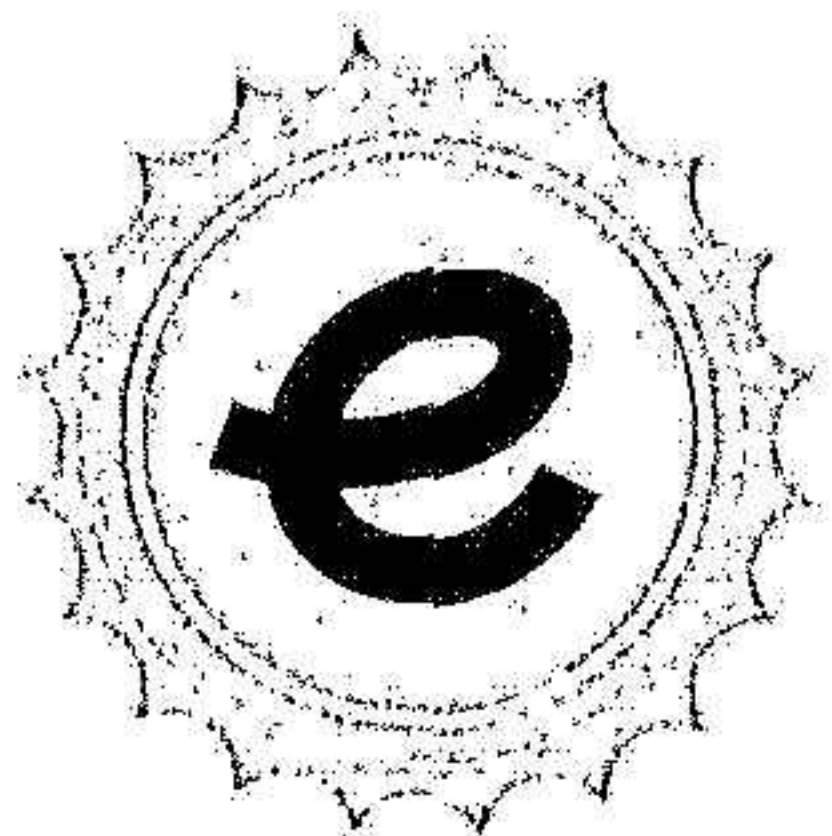
Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-25	14:55	Skapat Catharina Wärngård, TL Bygg AB 5562254440. IP: 83.140.33.20
2024-04-25	14:56	Signerat Angela Berg Genomfört med: BankID av Angela Rolandsdotter Berg, 197509180464. IP: 83.140.33.20
2024-04-25	14:56	Signerat Mikael Graffman Genomfört med: BankID av MIKAEL GRAFFMAN, 196308241451. IP: 176.78.196.178
2024-04-25	14:56	Signerat Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20

Händelser

2024-04-25	14:57	Signerat Johan Edlund Genomfört med: BankID av JOHAN IVAR EDLUND, 197210030271. IP: 83.140.33.20
2024-04-25	14:59	Signerat Peter Carlsson Genomfört med: BankID av PETER KARLSSON, 196604289030. IP: 95.193.9.69
2024-04-26	14:02	Signerat Hans Warén Genomfört med: BankID av HANS WARÉN, 196411292490. IP: 163.116.169.119

2024050609677



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TL Bygg AB
organisationsnummer 556225-4440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TL Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TL Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TL Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TL Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TL Bygg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Hans Warén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS WARÉN

Undertecknare

Serienummer: e104508b8f7c5ff...j9b5dc23f118f5

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-26 12:02:59 UTC



2024050609580

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>