

Årsredovisning

för

Ekeby 3195 Fastighets AB

559198-5774

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeby 3195 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 27 februari 2025



Johnny Alf Mikael Ellfolk

2025030604660

Årsredovisning

för

Ekeby 3195 Fastighets AB

559198-5774

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ekeby 3195 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ekeby 3195 Fastighets AB startade sin verksamhet år 2019. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning avseende 31 st lägenheter i Eskilstuna.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21
Nettoomsättning	4 566	4 546	5 022	273
Resultat efter finansiella poster	-452	330	1 918	-1 145
Soliditet (%)	1,6	2,8	2,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	1 715 692	11 658	1 777 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 658	-11 658	0
Årets resultat			-1 075 769	-1 075 769
Belopp vid årets utgång	50 000	1 727 350	-1 075 769	701 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 350
årets förlust	-1 075 769
	651 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	651 581
	651 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 566 307

4 546 356

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 566 307

4 546 356

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 649

-21 620

Övriga externa kostnader

-818 184

-796 153

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 064 090

-1 064 089

Summa rörelsekostnader

-1 904 923

-1 881 862

Rörelseresultat

2 661 384

2 664 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118 692

76 257

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 232 145

-2 410 696

Summa finansiella poster

-3 113 453

-2 334 439

Resultat efter finansiella poster

-452 069

330 055

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-385 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-385 000

0

Resultat före skatt

-837 069

330 055

Skatter

Skatt på årets resultat

-238 700

-318 397

Årets resultat

-1 075 769

11 658

2025030604663

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

56 526 443

57 590 533

Summa materiella anläggningstillgångar

56 526 443

57 590 533

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 976 874

3 859 680

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 976 874

3 859 680

Summa anläggningstillgångar

62 503 317

61 450 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 172

2 386

Övriga fordringar

96 161

56 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 125

5 636

Summa kortfristiga fordringar

162 458

64 482

Kassa och bank

Kassa och bank

556 250

2 490 719

Summa kassa och bank

556 250

2 490 719

Summa omsättningstillgångar

718 708

2 555 201

SUMMA TILLGÅNGAR

63 222 025

64 005 414

2025030604664

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 727 350

1 715 693

Årets resultat

-1 075 769

11 658

Summa fritt eget kapital

651 581

1 727 351

Summa eget kapital

701 581

1 777 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

385 000

0

Summa obeskattade reserver

385 000

0

Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

59 840 000

60 160 000

Övriga skulder

12 500

12 500

Summa långfristiga skulder

59 852 500

60 172 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280 000

1 280 000

Leverantörsskulder

55 234

42 874

Skatteskulder

557 097

318 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 613

414 292

Summa kortfristiga skulder

2 282 944

2 055 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 222 025

64 005 414

2025030604665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 984 734	59 984 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 984 734	59 984 734
Ingående avskrivningar	-2 394 201	-1 330 112
Årets avskrivningar	-1 064 090	-1 064 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 458 291	-2 394 201
Utgående redovisat värde	56 526 443	57 590 533

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	54 720 000	55 040 000
	54 720 000	55 040 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	64 000 000	64 000 000
	64 000 000	64 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 61 120 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 840 000	60 160 000
	59 840 000	60 160 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	1 280 000
	1 280 000	1 280 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 064bbd96-546d-4356-a70a-92c08e2e8ac7

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559198-5774 Ekeby 3195 Fastighets AB för 20230901-20240831 - årsredovisning slutlig via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade
personnamnet "JOHNNY
ELLFOLK"

Signerat: 2025-02-27

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeby 3195 Fastighets AB

Org.nr 559198-5774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeby 3195 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeby 3195 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby 3195 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeby 3195 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby 3195 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna Enligt digital signering

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 09d867e4-854e-4ffd-ba5e-191452d2a270

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Rev berättelse Ekeby 3195 Fastighets AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.