

# Årsredovisning

för

## Dammbacka AB

559342-9276

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dammbacka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 8 maj 2024



Magnus Lindén

**Årsredovisning**  
**för**  
**Dammbacka AB**

559342-9276

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Dammbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av värdepapper, fastigheter samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystads kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hx3Ystad AB, org nr 556774-1383	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	701	533
Resultat efter finansiella poster	-98	79
Soliditet (%)	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 977 867	-1 698 327	40 021	344 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 021	-40 021	0
Återföring uppskrivningsfond		-26 400	26 400		0
Årets resultat				1 539	1 539
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 951 467</b>	<b>-1 631 906</b>	<b>1 539</b>	<b>346 100</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 631 906
årets vinst	1 539
	<b>-1 630 367</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 630 367
	<b>-1 630 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-26 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		700 713	532 992
		<b>700 713</b>	<b>532 992</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-444 593	-235 555
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 761	-79 681
		<b>-541 354</b>	<b>-315 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 359</b>	<b>217 756</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 134	-138 609
		<b>-260 134</b>	<b>-138 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 775</b>	<b>79 147</b>
Bokslutsdispositioner		103 745	-28 745
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 970</b>	<b>50 402</b>
Skatt på årets resultat		-1 431	-10 381
<b>Årets resultat</b>		<b>1 539</b>	<b>40 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 931 139	8 022 994
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 475	46 381
		<b>7 972 614</b>	<b>8 069 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 972 614</b>	<b>8 069 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		68 326	178 757
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 326</b>	<b>178 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 040 940</b>	<b>8 248 132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	1 951 467	1 977 867
		<b>1 976 467</b>	<b>2 002 867</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 631 906	-1 698 327
Årets resultat		1 539	40 021
		<b>-1 630 367</b>	<b>-1 658 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 100</b>	<b>344 561</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	28 745
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 528	1 097
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 528</b>	<b>1 097</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	7 002 000	7 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 002 000</b>	<b>7 650 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	460 000	100 000
Skulder till koncernföretag		120 000	20 000
Aktuella skatteskulder		18 818	9 284
Övriga skulder		34 162	31 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 332	62 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>690 312</b>	<b>223 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 040 940</b>	<b>8 248 132</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret

eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 775 000	7 775 000
	<b>7 775 000</b>	<b>7 775 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	
Fusion		6 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-54 873	
Årets avskrivningar	-65 455	-54 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 328</b>	<b>-54 873</b>
Ingående uppskrivningar	1 977 867	
Årets uppskrivningar		2 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 400	-22 133
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 951 467</b>	<b>1 977 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 931 139</b>	<b>8 022 994</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 056	
Inköp		49 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 056</b>	<b>49 056</b>
Ingående avskrivningar	-2 675	
Årets avskrivningar	-4 906	-2 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 581</b>	<b>-2 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 475</b>	<b>46 381</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 977 867	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		2 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-26 400	-22 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 951 467</b>	<b>1 977 867</b>

**Not 5 Avsättningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 097	
Årets avsättningar	1 431	1 097
	<b>2 528</b>	<b>1 097</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

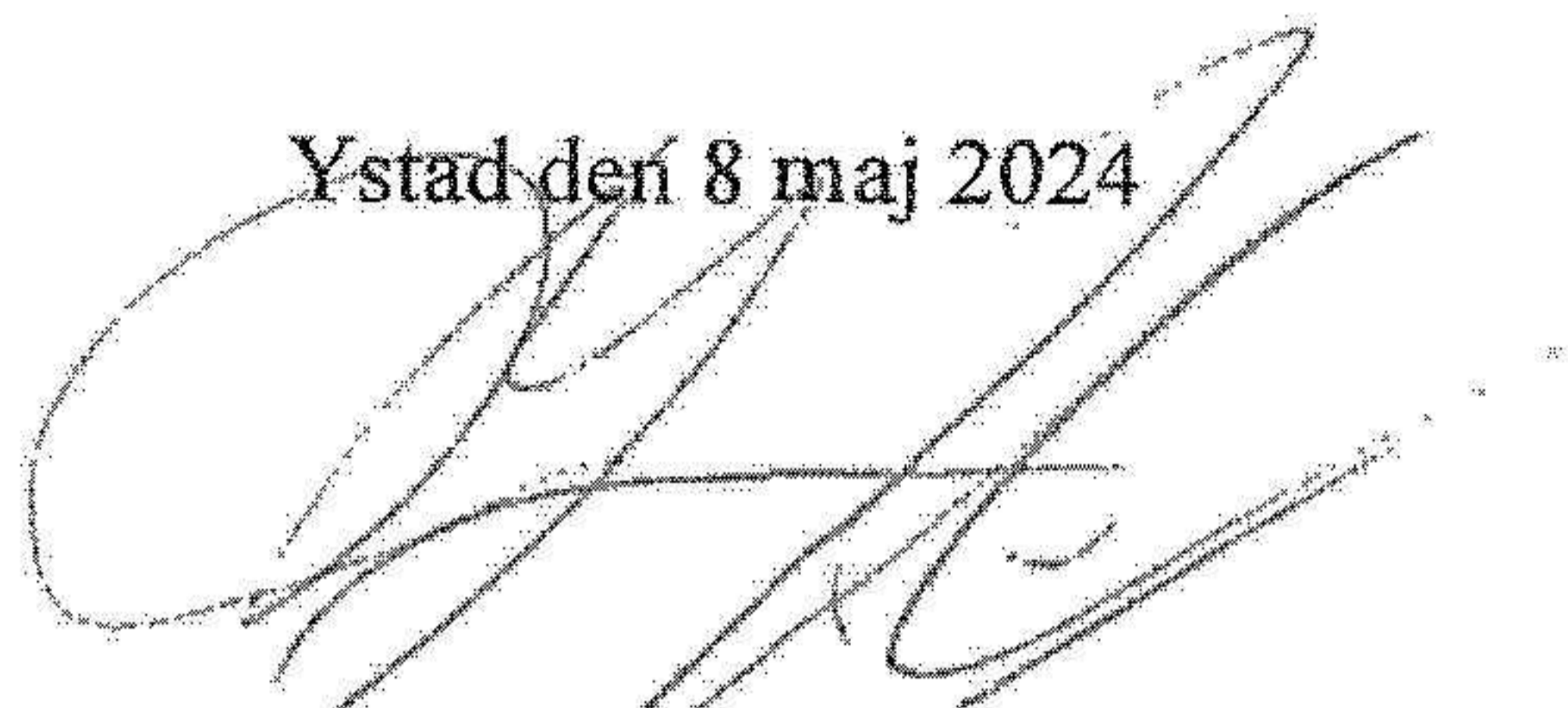
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 162 000	7 250 000
	<b>5 162 000</b>	<b>7 250 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

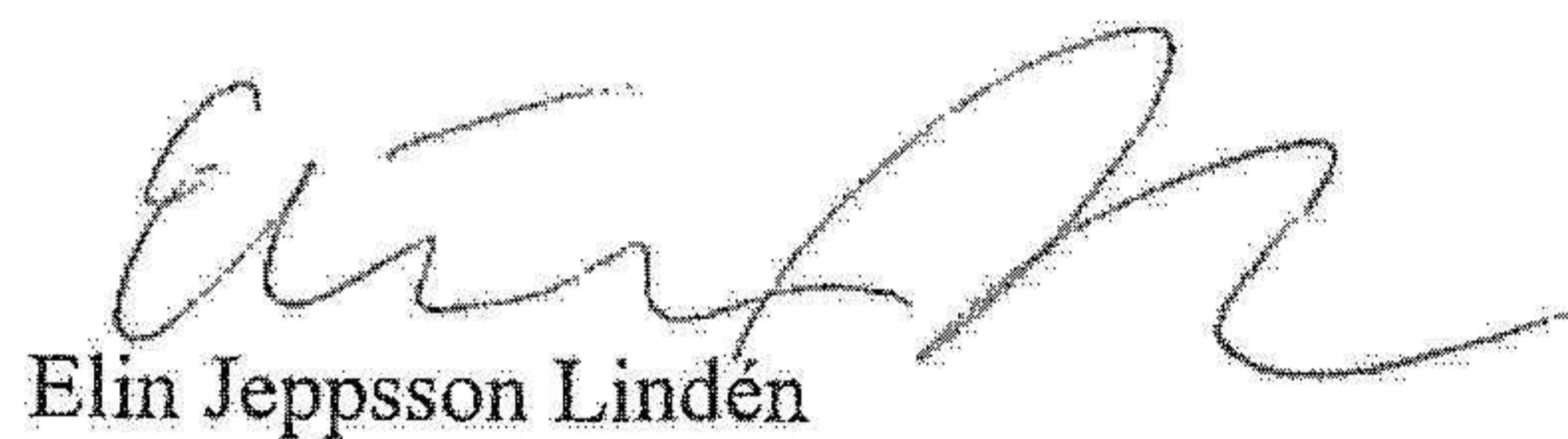
Företagets banklån om 7 462 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 002 000	7 650 000
	<b>7 002 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	460 000	100 000
	<b>460 000</b>	<b>100 000</b>

Ystad den 8 maj 2024



Magnus Lindén  
Ordförande



Elin Jeppsson Lindén