

Årsredovisning för

Kosian Bygg & Konsult AB

556936-5181

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

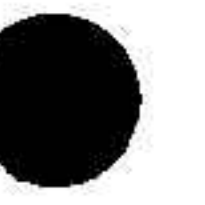
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kosian Bygg & Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2025-06-25



Kevork Kirakosian



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kosian Bygg & Konsult AB, 556936-5181 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar i byggbranschen som konsult samt äger fastigheter. Bolaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	190 700	272 325
Resultat efter finansiella poster	-352 926	-515 373	3 683 613	459 735
Soliditet, %	50	38	75	5

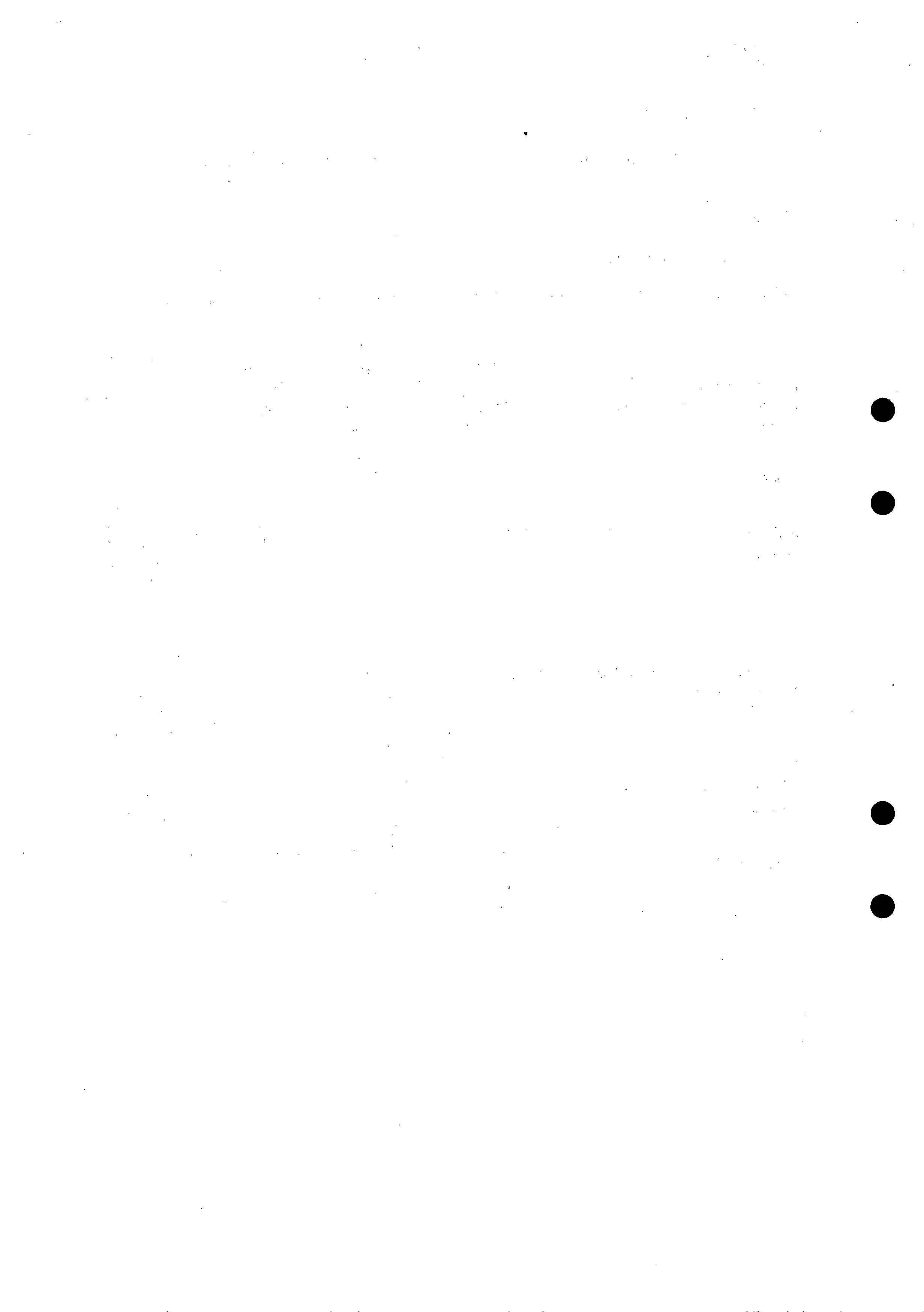
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 699 553
Årets resultat		-102 927
Vid årets slut	50 000	2 596 626

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 699 553
årets resultat	-102 927
Totalt	2 596 626
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 596 626
Summa	2 596 626

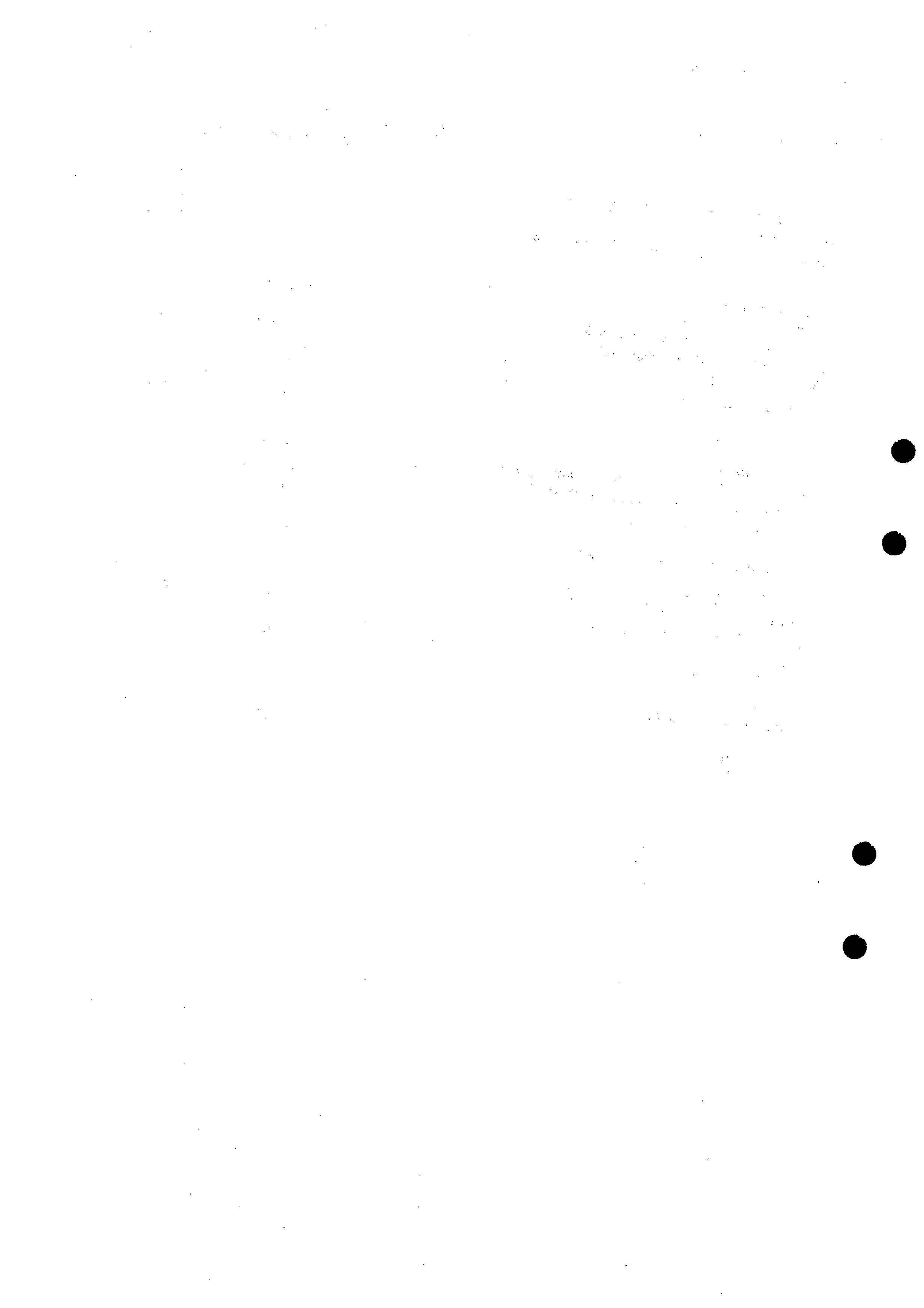
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

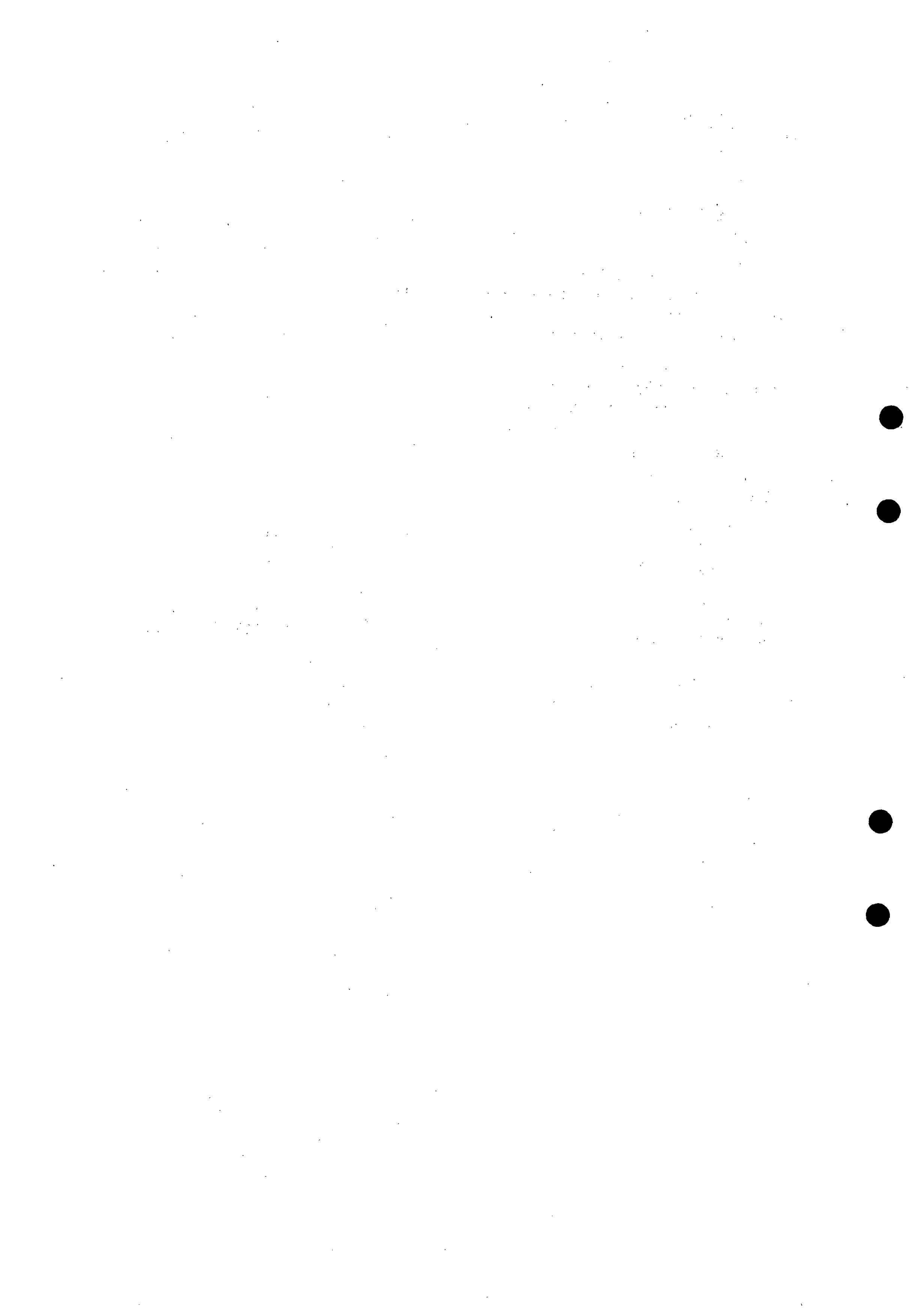
Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		373 589	37 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		373 589	37 859
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 406	-459 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 000	-26 523
Övriga rörelsekostnader		-230 714	-
Summa rörelsekostnader		-603 120	-486 162
Rörelseresultat		-229 531	-448 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 718	2 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 113	-69 927
Summa finansiella poster		-123 395	-67 070
Resultat efter finansiella poster		-352 926	-515 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	650 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	650 000
Resultat före skatt		-102 926	134 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-32 889
Årets resultat		-102 926	101 738

ank=20250703;2025070719409



Balansräkning

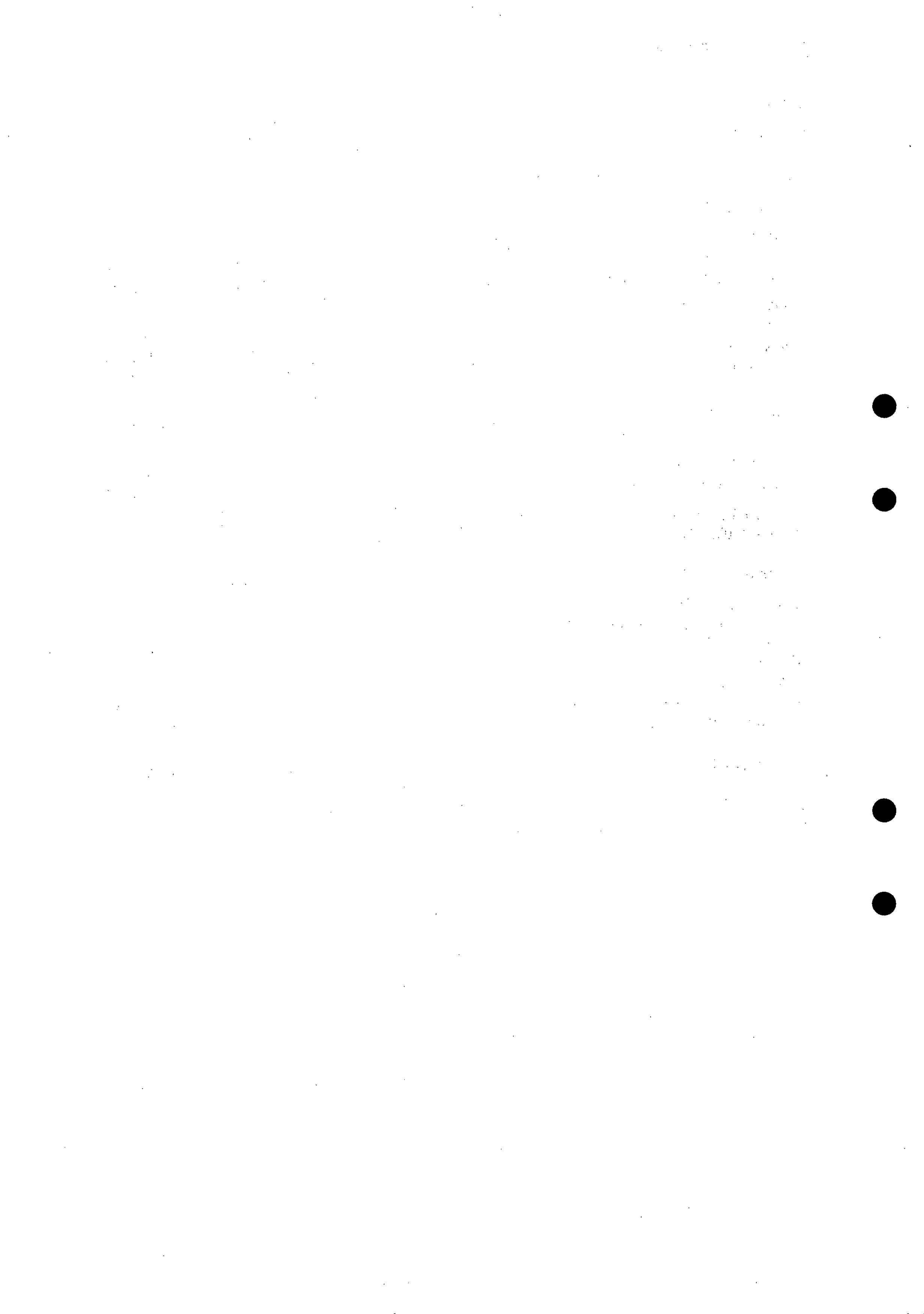
Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 530 477	3 782 477
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 000	27 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	2 072 759
Summa materiella anläggningstillgångar		2 548 477	5 882 236
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	-
Summa anläggningstillgångar		2 560 977	5 882 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		500 951	235 202
Summa kortfristiga fordringar		500 951	235 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 196 993	1 664 916
Summa kassa och bank		2 196 993	1 664 916
Summa omsättningstillgångar		2 697 944	1 900 118
SUMMA TILLGÅNGAR		5 258 921	7 782 354



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 699 553	2 597 815
Årets resultat		-102 926	101 738
Summa fritt eget kapital		2 596 627	2 699 553
Summa eget kapital		2 646 627	2 749 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	250 000
Summa obeskattade reserver		-	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 481 200	2 534 000
Övriga skulder		-	225 000
Summa långfristiga skulder		2 481 200	2 759 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	52 800	52 800
Leverantörsskulder		-	96 689
Skatteskulder		45 814	602 589
Övriga skulder		22 481	1 261 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		131 094	2 023 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 258 921	7 782 354

ank=20250703;2025070719411



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

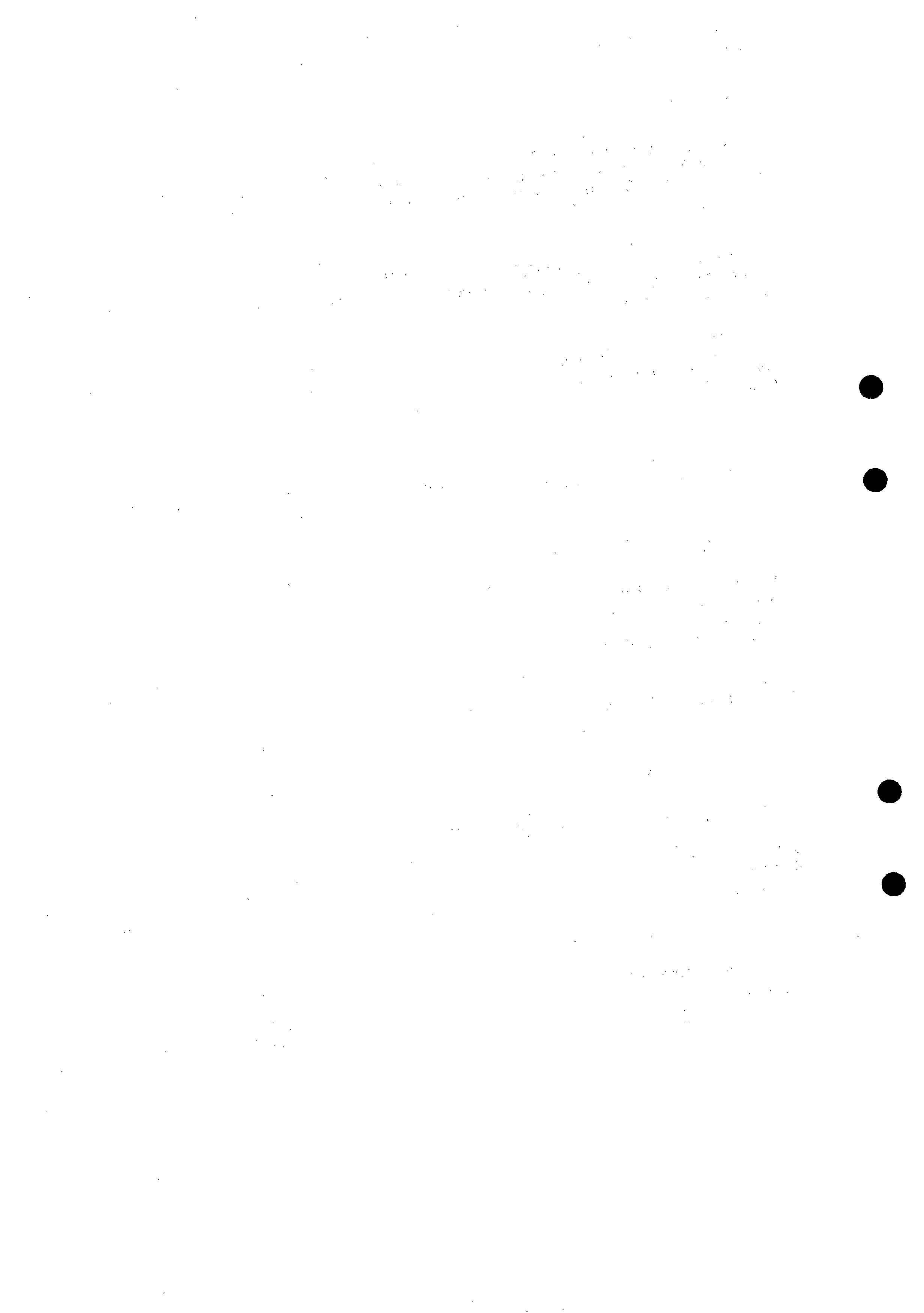
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 800 000	-
-Nyanskaffningar	-	3 800 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 200 000	-
	2 600 000	3 800 000
-Vid årets början	-17 523	-
-Årets avskrivning enligt plan	-52 000	-17 523
	-69 523	-17 523
Redovisat värde vid årets slut	2 530 477	3 782 477

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 000	45 000
Vid årets slut	45 000	45 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-9 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 000	-9 000
Vid årets slut	-27 000	-18 000
Redovisat värde vid årets slut	18 000	27 000



Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 962 259	125 905
Omklassificeringar	-1 962 259	1 836 354
Redovisat värde vid årets slut	-	1 962 259

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 270 000
	2 270 000

Underskrifter

Motala 2025-06-25



Kevork Kirakosian

ank=20250703;2025070719413

