

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

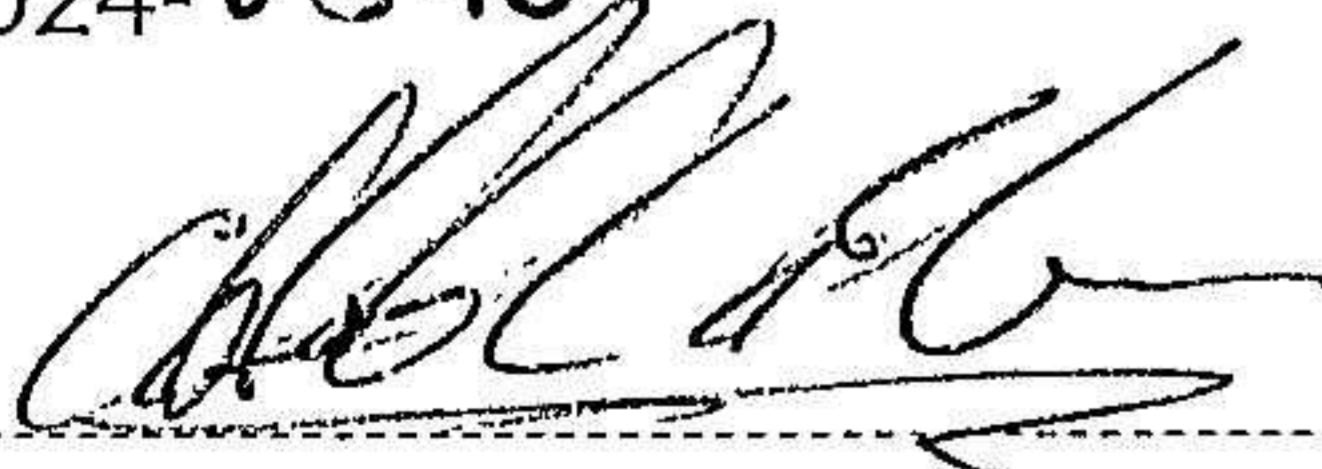
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Concordia Syd Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-05-10



Christofer Eriksson

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Företagets säte är Lunds kommun.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 083	21 145	13 477	9 917
Resultat efter finansiella poster	2 335	1 195	-524	-1 876
Soliditet (%)	52	47	51	53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 026 093	1 194 879	3 340 972
Balanseras i ny räkning			1 194 879	-1 194 879	0
Årets resultat				796 165	796 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 220 972	796 165	4 137 137
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			3 900 000		3 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 220 973
Årets resultat	796 165
	<u>4 017 138</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	800 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 217 138</u>
	4 017 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✕

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 083 033	21 145 478
Övriga rörelseintäkter		<u>114 582</u>	<u>84 211</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 197 615	21 229 689
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 462 308	-2 028 392
Övriga externa kostnader		-9 791 382	-10 114 238
Personalkostnader	2	-8 408 140	-7 587 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 633	-185 785
Övriga rörelsekostnader		<u>-43 775</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-20 898 238	-19 915 865
Rörelseresultat		2 299 377	1 313 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 747	28 996
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		49 350	23 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 309</u>	<u>-171 470</u>
Summa finansiella poster		35 788	-118 945
Resultat efter finansiella poster		2 335 165	1 194 879
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 539 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 539 000	0
Resultat före skatt		796 165	1 194 879
Årets resultat		<u>796 165</u>	<u>1 194 879</u>

2024051512488

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

644 062

422 598

4

156 919

156 919

800 981

579 517

800 981

579 517

43 012

31 429

43 012

31 429

1 164 540

241 168

930 000

0

51 559

15 957

200 960

1 016 712

2 347 059

1 273 837

1 191 700

142 350

1 191 700

142 350

3 595 779

5 133 265

3 595 779

5 133 265

7 177 550

6 580 881

7 978 531

7 160 398

2024051512489

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 220 973

2 026 093

Årets resultat

796 165

1 194 879

Summa fritt eget kapital

4 017 138

3 220 972

Summa eget kapital

4 137 138

3 340 972

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

470 178

1 193 864

Skulder till koncernföretag

1 159 000

0

Skatteskulder

35 274

26 124

Övriga skulder

367 272

133 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 809 669

2 465 656

Summa kortfristiga skulder

3 841 393

3 819 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 978 531

7 160 398

2024051512490

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Övriga materiella anläggningstillgångar

Antal år

5

-

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	22	20
--------------------------------	----	----

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 076 795	3 399 097
Inköp	417 872	25 950
Försäljningar/utrangeringar	-372 214	-348 252
Utgående anskaffningsvärden	3 122 453	3 076 795
Ingående avskrivningar	-2 654 197	-2 816 664
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	368 439	348 252
Årets avskrivningar	-192 633	-185 785
Utgående avskrivningar	-2 478 391	-2 654 197
Redovisat värde	644 062	422 598

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	156 918	156 918
Utgående anskaffningsvärden	156 918	156 918
Redovisat värde	156 918	156 918

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst med bestående värde.

Övriga noter

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser med god tillförsikt an det kommande räkenskapsåret och hoppas kunna bibehålla och ytterligare förbättra det gångna årets utveckling, såväl resultat- som omsättningsmässigt.

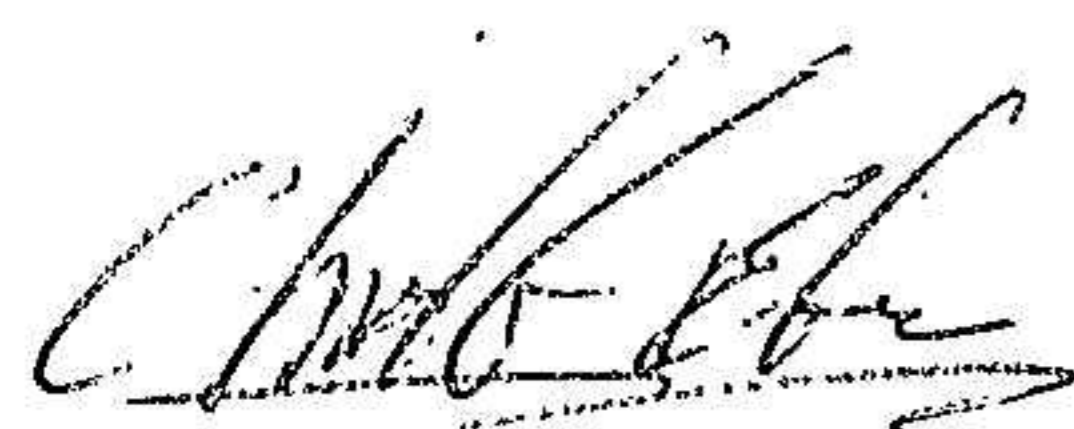
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Concordia in vitam AB, Org. nr 559263-4835, med säte i Malmö kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund



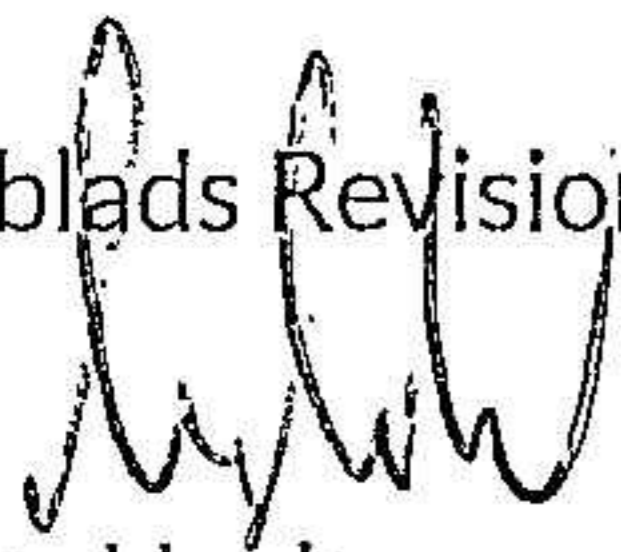
Christofer Eriksson
Verkställande direktör
2024-04-30



Birgitta Eriksson
Ordförande
2024-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

M du Tait
046 - 601 8 86 5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Concordia Syd Aktiebolag
Org.nr. 556407-8409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Concordia Syd Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Concordia Syd Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Concordia Syd Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Concordia Syd Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Concordia Syd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

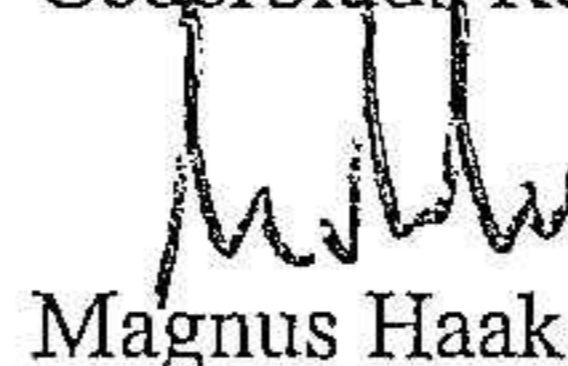
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 10/5 2024

Cederblad & Revisionsbyrå AB



Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

2024051512494

M de Tors
046-6018863