

Årsredovisning
för
Gusjön Fastigheter i Sälen AB
559128-0275

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Reiner, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen för Gusjön Fastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt uthyrning och handel med fordon samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 666	16 196	7 196	6 467	1 428
Resultat efter finansiella poster	2 648	2 112	3 760	4 603	14 274
Soliditet	41,8	40,2	43,3	43,8	50,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 674 813	943 258	23 668 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		943 258	-943 258	0
Årets resultat			4 072 429	4 072 429
Belopp vid årets utgång	50 000	23 618 071	4 072 429	27 740 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 618 070
årets vinst	4 072 429
	27 690 499
disponeras så att i ny räkning överföres	27 690 499
	27 690 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 666 218	16 196 299
Övriga rörelseintäkter		2 714 451	4 227 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 380 669	20 423 657
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 094 490	-10 973 715
Övriga externa kostnader		-1 416 183	-1 933 639
Personalkostnader	2	-1 594 967	-1 956 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-791 018	-543 134
Summa rörelsekostnader		-11 896 658	-15 407 289
Rörelseresultat		-2 515 989	5 016 368
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-617 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 740 552	877 984
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 164	3 795
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639 805	-3 144 498
Summa finansiella poster		5 163 911	-2 904 719
Resultat efter finansiella poster		2 647 922	2 111 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		973 000	-903 000
Förändring av överavskrivningar		446 149	184 503
Summa bokslutsdispositioner		1 419 149	-718 497
Resultat före skatt		4 067 071	1 393 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 358	-449 894
Årets resultat		4 072 429	943 258

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 451 870	10 951 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	343 539	542 211
Inventarier, verktyg och installationer	6	244 764	547 420
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	524 877
Summa materiella anläggningstillgångar		12 040 173	12 566 469
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	8 500 000	8 490 000
Fordringar hos koncernföretag	9	2 051 872	1 725 712
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	0
Andra långfristiga fordringar	11	5 107 449	7 626 894
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 659 321	17 842 606
Summa anläggningstillgångar		27 699 494	30 409 075
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 825 326	9 099 506
Summa varulager		10 825 326	9 099 506
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 875	189 341
Fordringar hos koncernföretag		19 983 961	13 435 631
Övriga fordringar		2 337 378	2 039 763
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 694 881	7 145 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 239	398 596
Summa kortfristiga fordringar		30 683 334	23 208 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 902	1 946 934
Summa kassa och bank		261 902	1 946 934
Summa omsättningstillgångar		41 770 562	34 254 775
SUMMA TILLGÅNGAR		69 470 056	64 663 850

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 618 070	22 674 813
Årets resultat		4 072 429	943 258
Summa fritt eget kapital		27 690 499	23 618 071
Summa eget kapital		27 740 499	23 668 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 536 000	2 509 000
Ackumulerade överavskrivningar		141 354	587 503
Summa obeskattade reserver		1 677 354	3 096 503
Avsättningar			
Övriga avsättningar		467 991	467 991
Summa avsättningar		467 991	467 991
Långfristiga skulder			
	12, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 693 094	8 486 540
Övriga skulder		517 206	585 025
Summa långfristiga skulder		20 210 300	9 071 565
Kortfristiga skulder			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 364 833	18 503 595
Leverantörsskulder		1 913 209	2 017 774
Skatteskulder		280 531	239 018
Övriga skulder		3 062 447	1 982 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 752 892	5 617 121
Summa kortfristiga skulder		19 373 912	28 359 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 470 056	64 663 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 752 991	11 467 991
Inköp	633 600	285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 386 591	11 752 991
Ingående avskrivningar	-801 030	-678 596
Årets avskrivningar	-133 691	-122 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-934 721	-801 030
Utgående redovisat värde	11 451 870	10 951 961

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	625 900	640 900
Försäljningar/utrangeringar		-15 000
Omklassificeringar	15 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 900	625 900
Ingående avskrivningar	-83 689	-14 099
Omklassificeringar	-79 807	
Årets avskrivningar	-133 865	-69 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 361	-83 689
Utgående redovisat värde	343 539	542 211

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 622 793	1 592 793
Inköp	156 000	30 000
Omklassificeringar	-149 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 629 793	1 622 793
Ingående avskrivningar	-1 075 373	-760 263
Årets avskrivningar	-309 656	-315 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 029	-1 075 373
Utgående redovisat värde	244 764	547 420

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	524 877	83 350
Inköp		441 527
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	-524 877	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	524 877
Utgående redovisat värde	0	524 877

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 490 000	8 490 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 490 000
Utgående redovisat värde	8 500 000	8 490 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 725 712	5 272 891
Tillkommande fordringar	446 352	
Avgående fordringar	-120 192	-3 547 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 051 872	1 725 712
Utgående redovisat värde	2 051 872	1 725 712

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Årets nedskrivningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 626 894	7 834 717
Avgående fordringar	-2 519 445	-207 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 107 449	7 626 894
Utgående redovisat värde	5 107 449	7 626 894

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 653 433
Summa	0	5 653 433

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 057 927 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 693 094	8 486 540
	19 693 094	8 486 540
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 364 833	18 503 595
	8 364 833	18 503 595

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	13 475 000	13 475 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 991 880	5 179 839
	16 466 880	18 654 839

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Reiner
Jonas Reiner

2026-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-20

Emil Flodqvist
Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusjön Fastigheter i Sälen AB
Org.nr 559128-0275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gusjön Fastigheter i Sälen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusjön Fastigheter i Sälen ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gusjön Fastigheter i Sälen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna 2026-01-20

Emil Flodqvist

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor