

Årsredovisning
för
VD Fastigheter i Värnamo AB
559285-5117

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Andersson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för VD Fastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	809	587	0	0
Resultat efter finansiella poster	322	153	-41	-6
Soliditet (%)	8,7	3,9	0,9	76,2

Bolaget förvärvade en fastighet 2022, denna fastighet har genomgått en renovering under 2023 och man har succesivt fått in hyresgäster till lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 875	110 634	138 509
Föregående års disposition		110 634	-110 634	0
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Årets resultat			191 630	191 630
Belopp vid årets utgång	25 000	63 509	191 630	280 139

Villkorat aktieägartillskott 0 kr (50 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 509
årets vinst	191 630
	255 139
disponeras så att i ny räkning överföres	255 139
	255 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	809 041	587 055
Övriga rörelseintäkter	0	31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	809 041	587 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 382	-206 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 422	-94 238
Summa rörelsekostnader	-286 804	-300 767
Rörelseresultat	522 237	286 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	1 218
Räntekostnader	-200 764	-134 365
Summa finansiella poster	-200 727	-133 147
Resultat efter finansiella poster	321 510	153 172

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-25 000
Resultat före skatt	241 510	128 172

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 880	-17 538
Årets resultat	191 630	110 634

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 888 489	3 837 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 111	22 277
Summa materiella anläggningstillgångar		3 905 600	3 859 329

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		3 925 600	3 879 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7	170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 344	68 302
Summa kortfristiga fordringar		9 351	68 472

Kassa och bank

Kassa och bank		250 916	142 270
Summa kassa och bank		250 916	142 270
Summa omsättningstillgångar		260 267	210 742

SUMMA TILLGÅNGAR

4 185 867

4 090 071

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 509

2 875

Årets resultat

191 630

110 634

Summa fritt eget kapital

255 139

113 509

Summa eget kapital

280 139

138 509

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

25 000

Summa obeskattade reserver

105 000

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 934 315

3 215 979

Övriga skulder

400 000

350 000

Summa långfristiga skulder

3 334 315

3 565 979

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

281 664

281 664

Skatteskulder

84 118

25 888

Övriga skulder

41 362

21 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 269

31 586

Summa kortfristiga skulder

466 413

360 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 185 867

4 090 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 934 885	3 036 450
Inköp	172 693	898 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 107 578	3 934 885
Ingående avskrivningar	-97 833	-7 148
Årets avskrivningar	-121 256	-90 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 089	-97 833
Utgående redovisat värde	3 888 489	3 837 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 830	0
Inköp	0	25 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 830	25 830
Ingående avskrivningar	-3 553	0
Årets avskrivningar	-5 166	-3 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 719	-3 553
Utgående redovisat värde	17 111	22 277

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Tillkommande fordringar	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 807 659	2 089 323
	1 807 659	2 089 323

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 545 000	3 545 000
	3 545 000	3 545 000

Värnamo 2025-06-23

Dennis Andersson
Dennis Andersson
Ordförande

Victor Svensson
Victor Svensson