

Årsredovisning

för

Alouise Förvaltnings AB

556507-2708

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alouise Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30/5 2024


Bo Larsson

Årsredovisning 2023-12-31 för Alouise Förvaltnings AB

Styrelse och verkställande direktören för Alouise Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Maneten 8 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 082 628	1 005 514	991 804	992 814
Resultat efter finansiella poster	-59 331	444 448	613 571	313 302
Balansomslutning	8 116 253	7 880 270	8 825 026	8 197 098
Soliditet	5,8%	9,8%	9,0%	5,7%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	281 109
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			1 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	31 109
Årets vinst	1 300
Till årsstämmans förfogande	32 409
I ny räkning överföres	32 409

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

Resultaträkning

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Not</i>		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 082 628	1 005 514
<i>Summa</i>		<u>1 082 628</u>	<u>1 005 514</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-547 314	-281 012
Personalkostnader	2	-315 620	-322 135
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-175 417	-175 417
<i>Summa</i>		<u>-1 038 351</u>	<u>-778 564</u>
Rörelseresultat		44 277	226 950
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	176 851	303 493
Ränteintäkter och likande resultatposter		3 654	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 113	-86 007
<i>Summa</i>		<u>-103 608</u>	<u>217 498</u>
Resultat efter finansiella poster		-59 331	444 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		66 000	-110 000
Resultat före skatt		6 669	334 448
Skatt på årets resultat		-5 369	-70 583
Årets Resultat		1 300	263 865

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 692 326	3 785 243
Inventarier		165 000	247 500
		<u>3 857 326</u>	<u>4 032 743</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 066 373	2 613 790
		<u>4 066 373</u>	<u>2 613 790</u>
Summa anläggningstillgångar		7 923 699	6 646 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 638	10 724
		<u>113 638</u>	<u>10 724</u>
<i>Kassa och bank</i>		78 916	1 223 013
Summa omsättningstillgångar		192 554	1 233 737
Summa tillgångar		8 116 253	7 880 270

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 109	17 244
Årets resultat		1 300	263 865
		<u>32 409</u>	<u>281 109</u>
Summa eget kapital		152 409	401 109
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		401 000	467 000
Summa obeskattade reserver		401 000	467 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 478 500	6 628 500
		<u>6 478 500</u>	<u>6 628 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	780 925	0
Leverantörsskulder		36 066	29 192
Skatteskulder		143 368	231 582
Övriga kortfristiga skulder		2 138	2 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 847	120 749
		<u>1 084 344</u>	<u>383 661</u>
Summa eget kapital och skulder		8 116 253	7 880 270

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag(K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Alouise Förvaltnings AB
Org. nr 556507-2708

7(8)

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgång**

Utdelning	139 519	138 164
Realisationsresultat	37 332	165 329
	<hr/>	<hr/>
	176 851	303 493

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Värdepapper

Noterade aktier och andelar	4 066 373	2 613 790
	<hr/>	<hr/>
	4 066 373	2 613 790

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 8 130 184 kr/ 5 848 807 kr

Ingående anskaffningsvärde	2 613 790	4 463 293
Inköp	1 943 495	86 124
Försäljningar/utrangeringar	-490 912	-1 935 627
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 373	2 613 790
Utgående redovisat värde	4 066 373	2 613 790

Not 5 Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	6 760 433	6 760 433
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 760 433	6 760 433
Ingående avskrivningar	-2 975 190	-2 882 273
Årets avskrivningar	-92 917	-92 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 068 107	-2 975 190
Utgående planenligt restvärde	3 692 326	3 785 243

**Not 6 Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärde	412 500	412 500
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 500	412 500
Ingående avskrivningar	-165 000	-82 500
Årets avskrivningar	-82 500	-82 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 500	-165 000
Utgående planenligt restvärde	165 000	247 500

Not 7 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 478 500	6 628 500
------------------------------------	-----------	-----------

Not 8 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 100 000	1 100 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	319 075	1 100 000

Helsingborg den 30/5 2024

Jonas Westerlund

VD

Bo Larsson