

Alwarzons Fastigheter i Borås AB

556623-7508

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Alwarzon, Styrelseledamot

2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolagets säte är Borås kommun

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	453 533	576 545	483 400	544 490
Resultat efter finansiella poster	-30 933	-380 573	-67 530	30 711
Soliditet (%)	11	11	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	563 162	-380 573	282 589
Balanseras i ny räkning		-380 573	380 573	0
Årets resultat			-30 933	-30 933
Vid årets utgång	100 000	182 589	-30 933	251 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	182 589
Årets resultat	-30 933
Summa	151 656
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	151 656
Summa	151 656

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 533	576 545
Övriga rörelseintäkter		147 950	2 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		601 483	578 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 460	-693 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 398	-140 898
Summa rörelsekostnader		-508 858	-834 741
Rörelseresultat		92 625	-255 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 378	1 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 936	-126 529
Summa finansiella poster		-123 558	-124 627
Resultat efter finansiella poster		-30 933	-380 573
Resultat före skatt		-30 933	-380 573
Årets resultat		-30 933	-380 573

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 593 503	1 702 622
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	333 903	278 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 100	103 100
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	144 646	157 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 156 152	2 241 647
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	4 165	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 165	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 210 317	2 291 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 245	25 757
Övriga fordringar		8 458	182 577
Summa kortfristiga fordringar		26 703	208 334
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		65	70 389
Summa kassa och bank		65	70 389
Summa omsättningstillgångar		26 768	278 723
Summa tillgångar		2 237 085	2 570 370

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 589	563 162
Årets resultat		-30 933	-380 573
Summa fritt eget kapital		151 656	182 589
Summa eget kapital		251 656	282 589
Långfristiga skulder	9		
Checkräkningskredit		124 078	156 471
Övriga skulder till kreditinstitut		1 287 500	1 337 500
Övriga skulder		427 972	592 571
Summa långfristiga skulder		1 839 550	2 086 542
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		5 887	117 703
Skatteskulder		21 450	0
Övriga skulder		20 739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 803	33 536
Summa kortfristiga skulder		145 879	201 239
Summa eget kapital och skulder		2 237 085	2 570 370

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 628 028
Utgående anskaffningsvärden	3 628 028
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 925 406
Årets avskrivningar	-109 119
Utgående avskrivningar	-2 034 525
Redovisat värde	1 593 503

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	610 907
Inköp	55 903
Utgående anskaffningsvärden	666 810
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-298 907
Utgående avskrivningar	-298 907
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-34 000
Utgående nedskrivningar	-34 000
Redovisat värde	333 903

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	570 824
Utgående anskaffningsvärden	570 824
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-467 724
Årets avskrivningar	-19 000
Utgående avskrivningar	-486 724
Redovisat värde	84 100

Not 6 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	157 925
Försäljningar/utrangeringar	-13 279
Utgående anskaffningsvärden	144 646
Redovisat värde	144 646

Not 7 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Not 8 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Nedskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	4 165
Utgående nedskrivningar	4 165
Redovisat värde	4 165

Not 9 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000
--	-----------

Not 10 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 850 000
Summa ställda säkerheter	2 850 000

Underskrifter

Årsredovisning för Alwarzons Fastigheter i Borås AB, 556623-7508
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Alwarzon
Daniel Alwarzon
Ordförande
2025-06-10

Micael Alwarzon
Micael Alwarzon
Styrelseledamot
2025-06-10

Per Alwarzon
Per Alwarzon
Styrelseledamot
2025-06-10