

Årsredovisning för

Hasslanda Fastigheter i Skurup AB

559298-4560



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslanda Fastigheter i Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv den 27 maj 2024

Henrik Moberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hasslanda Fastigheter i Skurup AB, 559298-4560, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Burlöv registrerades hos bolagverket 2021-01-25.
Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 626 627	993 365	-
Resultat efter finansiella poster	-250 029	33 738	-42 970
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	90 768
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		41 137
Vid årets slut	25 000	131 905

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000, (100 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	90 768
Årets resultat	41 137
Totalt	131 905
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	131 905
Summa	131 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ML

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 626 627	993 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 626 627	993 365
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 163	-4 572
Övriga externa kostnader		-154 691	-93 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 075	-456 050
Summa rörelsekostnader		-846 929	-554 243
Rörelseresultat		779 698	439 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 174	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 030 901	-405 385
Summa finansiella poster		-1 029 727	-405 384
Resultat efter finansiella poster		-250 029	33 738
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-
Resultat före skatt		49 971	33 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 833	-
Årets resultat		41 138	33 738

2024062410941

ka

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 844 243	18 528 318
Summa materiella anläggningstillgångar		17 844 243	18 528 318
Summa anläggningstillgångar		17 844 243	18 528 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		537 229	755
Övriga fordringar		1 175	7 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 166	4 647
Summa kortfristiga fordringar		543 570	12 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 928	920 353
Summa kassa och bank		97 928	920 353
Summa omsättningstillgångar		641 498	933 258
SUMMA TILLGÅNGAR		18 485 741	19 461 576

2024062410942

Rk

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 768	57 030
Årets resultat		41 138	33 738
Summa fritt eget kapital		131 906	90 768
Summa eget kapital		156 906	115 768
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 058 750	5 343 750
Övriga skulder		5 700 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		10 758 750	11 043 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Leverantörsskulder		-	37 500
Skulder till koncernföretag		5 778 969	6 108 744
Skatteskulder		13 450	-58 505
Övriga skulder		1 005 947	1 451 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 719	478 175
Summa kortfristiga skulder		7 570 085	8 302 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 485 741	19 461 576

2024062410943

Rh

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 984 368	1 882 500
-Nyanskaffningar		17 101 868
	<u>18 984 368</u>	<u>18 984 368</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-456 050	
-Årets avskrivning enligt plan	-684 075	-456 050
	<u>-1 140 125</u>	<u>-456 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 844 243	18 528 318

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000

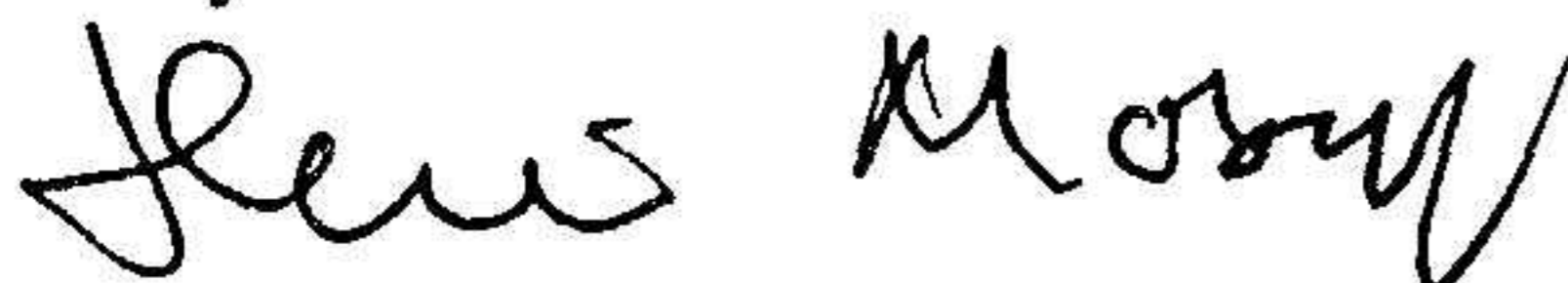
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

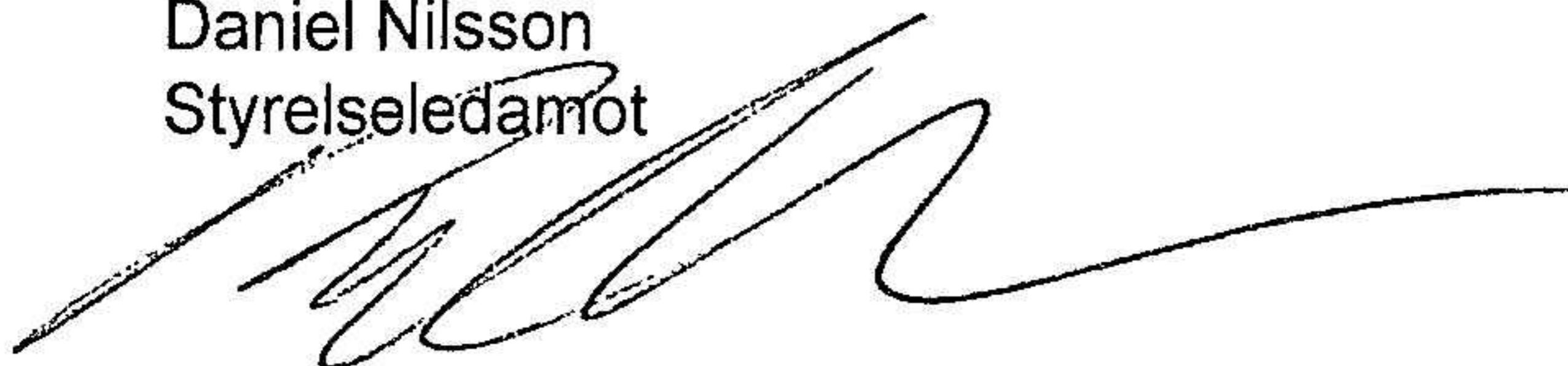
Underskrifter

Burlöv den 27 maj 2024

Henrik Moberg
Styrelseordförande



Daniel Nilsson
Styrelseledamot



Robert Radomski Skoug
Verkställande direktör



Anders Radomski
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma