

Årsredovisning för
Björnrikegården Nya AB
556914-1467

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnrikegården Nya AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 februari 2025



Soje Arnell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnrikegården Nya AB, 556914-1467, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:557. I fastigheten finns en restaurang som varit utarrenderad hela året. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 547	1 207	991	480	389
Resultat efter finansiella poster	919	781	552	416	-771
Rörelsemarginal %	59,4	64,6	55,7	86,6	-179,2
Balansomslutning	7 454	7 168	7 849	8 021	8 157
Soliditet %	35,6	24,9	15,3	8,9	4,7

Definitioner: se not 6

Förväntad framtida utveckling

Under april 2025 förväntas bolaget fusioneras in i Fjällinvest AB och upplösas.

Eget kapital

Bundet eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	1 153 106	582 404	1 785 510
Disposition enligt beslut av årsstämman		582 404	-582 404	-
Årets resultat			711 606	711 606
Vid årets utgång	50 000	1 735 510	711 606	2 497 116

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 447 116 kronor , disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	1 735 510
Årets resultat	711 606
	2 447 116
Balanseras i ny räkning	2 447 116
	2 447 116

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025030508501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		1 546 701	1 206 790
		1 546 701	1 206 790
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-431 116	-128 753
Av- och nedskrivningar av materiellaanläggningstillgångar		-196 988	-281 802
Övriga rörelsekostnader		-	-16 310
Rörelseresultat		918 597	779 925
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		895	600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-921	-
Resultat efter finansiella poster		918 571	780 525
Resultat före skatt		918 571	780 525
Skatt på årets resultat		-206 965	-198 121
Årets resultat		711 606	582 404

2025030508502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 867 483	7 021 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	193	43 052
		<u>6 867 676</u>	<u>7 064 664</u>
Summa anläggningstillgångar		6 867 676	7 064 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		424 888	-
Övriga fordringar		143 554	6 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 477	96 612
		<u>585 919</u>	<u>103 348</u>
Summa omsättningstillgångar		585 919	103 348
SUMMA TILLGÅNGAR		7 453 595	7 168 012

2025030508503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 735 510	1 153 106
Årets resultat		711 606	582 404
		<u>2 447 116</u>	<u>1 735 510</u>
Summa eget kapital		2 497 116	1 785 510
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		195 897	167 667
		<u>195 897</u>	<u>167 667</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 480 340	5 036 881
Aktuell skatteskuld		184 781	105 134
Övriga kortfristiga skulder		95 461	72 820
		<u>4 760 582</u>	<u>5 214 835</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 453 595	7 168 012

2025030508504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-50
Maskiner och inventarier	10

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannoligt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 559 277	8 581 825
-Avyttringar och utrangeringar	-	-22 548
Vid årets slut	8 559 277	8 559 277
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 537 665	-1 389 520
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	6 238
-Årets avskrivning	-154 129	-154 383
Vid årets slut	-1 691 794	-1 537 665
Redovisat värde vid årets slut	6 867 483	7 021 612
Varav mark	295 000	295 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 274 186	1 274 186
Vid årets slut	1 274 186	1 274 186
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 231 134	-1 103 715
-Årets avskrivning	-42 859	-127 419
Vid årets slut	-1 273 993	-1 231 134
Redovisat värde vid årets slut	193	43 052

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Till förmån för koncernföretag</i>		
Fastighetsinteckningar	9 850 000	9 850 000
	9 850 000	9 850 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av december 2024 undertecknade styrelsen en fusionsplan som innebär att man har för avsikt att genom absorption fusionera in bolaget i Fjällinvest AB. Fusionsplanen är registrerad hos Bolagsverket och bolaget beräknas upplösas i början av april 2025.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Vemdalen Logi AB, org nr 556208-7634 med säte i Jämtlands län, Härjedalen kommun.

Vemdalen Logi AB ingår i en koncern där SkiStar AB (publ), org nr 556093-6949 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 249 TSEK (0) av inköpen och 0 TSEK (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Sofie Arnell
Styrelseledamot

Martin Almgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor
Deloitte AB

2025030508507

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björnrikegården Nya AB
organisationsnummer 556914-1467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnrikegården Nya AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnrikegården Nya ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnrikegården Nya AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnrikegården Nya AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnrikegården Nya AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2025030508510

Karl Johan Stefan Sjöstrand

f9a1be21-c1be-425e-919d-c496079c7e92 - 2025-02-24 09:36:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4b4dc678-77c8-44a2-9d4c-11dba61093c7 - SE

Martin Almgren

674d2c2c-4f02-4e95-af56-53017b704ced - 2025-02-24 11:54:54 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8b1c0b57-504d-475f-94e1-51c71272ecbf - SE

Sofie Eva Arnell

13672101-f8a7-4fb7-ac13-d0011ad5b661 - 2025-02-24 13:53:42 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 90b29277-28cc-49e5-a8e0-166bf884f91b - SE

KORNELIA WALL ANDERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Deloitte Ab

948f7982-7f10-4f54-b01f-6df2b1c1dcb3 - 2025-02-24 16:43:45 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9015ce0f-98e6-44d5-a609-71d6ebcd4f55 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende