

Årsredovisning
för
Villa Bratten på Öckerö AB
559046-4995

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Magnusson, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Villa Bratten på Öckerö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontor och lägenheter, HVB-hem och stödboende samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till APM på Höno AB, 556724-4396.

Företaget har sitt säte i Öckerö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	382	359	336	313
Resultat efter finansiella poster	61	92	55	72
Soliditet (%)	6,9	5,8	4,4	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 350	50 267	253 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 267	-50 267	0
Årets resultat			41 688	41 688
Belopp vid årets utgång	50 000	203 617	41 688	295 305

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr(100 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 617
årets vinst	41 688
	245 305
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 305
	245 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	382 100	358 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 100	358 900
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-177 708	-159 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 136	-49 374
Summa rörelsekostnader	-229 844	-208 404
Rörelseresultat	152 256	150 496
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 236	-58 100
Summa finansiella poster	-91 180	-58 100
Resultat efter finansiella poster	61 076	92 396
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar	0	-9 024
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	-29 024
Resultat före skatt	51 076	63 372
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 388	-13 105
Årets resultat	41 688	50 267

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 873 102	4 922 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 811	30 942
Summa materiella anläggningstillgångar		4 900 913	4 953 049
Summa anläggningstillgångar		4 900 913	4 953 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	999
Summa kortfristiga fordringar		0	999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 594	65 349
Summa kassa och bank		82 594	65 349
Summa omsättningstillgångar		82 594	66 348
SUMMA TILLGÅNGAR		4 983 507	5 019 397

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 617	153 350
Årets resultat		41 688	50 267
Summa fritt eget kapital		245 305	203 617
Summa eget kapital		295 305	253 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	41 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 024	9 024
Summa obeskattade reserver		60 024	50 024
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 268 950	3 385 750
Skulder till koncernföretag		212 051	1 212 051
Summa långfristiga skulder		4 481 001	4 597 801
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	75 000
Leverantörsskulder		18 939	0
Skatteskulder		8 258	16 911
Övriga skulder		1 173	675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 807	25 369
Summa kortfristiga skulder		147 177	117 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 983 507	5 019 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 263	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 263	5 213 325
Ingående avskrivningar	-291 218	-242 213
Årets avskrivningar	-49 005	-49 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 223	-291 218
Utgående redovisat värde	2 110 040	4 922 107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 311	
Inköp		31 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 311	31 311
Ingående avskrivningar	-369	
Årets avskrivningar	-3 131	-369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 500	-369
Utgående redovisat värde	27 811	30 942

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 867 950	3 085 750
	3 867 950	3 085 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Hönö 2023-05-15

Patrik Magnusson
Patrik Magnusson