

ÅRSREDOVISNING

för

Åredalens Fastighetservice AB

Org.nr. 559363-5674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kajsa Engström, Styrelseledamot
2023-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka fastighetsskötsel, konsulttjänster inom VA, reparationer av trädgårdsmaskiner, chaufförestjänster och jakt- och fritidsevent samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre Kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022
Nettoomsättning	1 929 924	2 777 682
Resultat efter finansiella poster	-205 061	391 742
Soliditet (%)	32,39	38,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har förändrats med mer än 30% vilket främst beror på mindre arbeten som underleverantör på större byggprojekt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	229 901	254 901
Balanseras i ny räkning		229 901	-229 901	0
Årets resultat			-105 061	-105 061
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>229 901</u>	<u>-105 061</u>	<u>149 840</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	229 901
Årets resultat	<u>-105 061</u>
	124 840

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>124 840</u>
	124 840

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åredalens Fastighetservice AB

Org.nr. 559363-5674

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-02-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 929 924	2 777 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 929 924</u>	<u>2 777 682</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 148 841	-1 814 147
Övriga externa kostnader		-379 843	-271 580
Personalkostnader	2	-590 792	-292 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-15 443</u>	<u>-7 721</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 134 919</u>	<u>-2 385 940</u>
Rörelseresultat		-204 995	391 742
Finansiella poster			
Ränteintäkter		193	0
Räntekostnader		<u>-259</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-66</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-205 061	391 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>100 000</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		-105 061	291 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 841
Årets resultat		<u>-105 061</u>	<u>229 901</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>54 048</u>	<u>69 491</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		54 048	69 491
Summa anläggningstillgångar		54 048	69 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 007	197 500
Övriga fordringar		23 922	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>127 708</u>	<u>99 196</u>
Summa kortfristiga fordringar		308 637	296 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>99 900</u>	<u>493 004</u>
Summa kassa och bank		99 900	493 004
Summa omsättningstillgångar		408 537	789 700
SUMMA TILLGÅNGAR		462 585	859 191

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229 901	0
Årets resultat		-105 061	229 901
Summa fritt eget kapital		<u>124 840</u>	<u>229 901</u>
Summa eget kapital		149 840	254 901
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		0	21 500
Leverantörsskulder		76 455	75 487
Skatteskulder		61 841	61 841
Övriga skulder		68 291	271 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 158	74 020
Summa kortfristiga skulder		<u>312 745</u>	<u>504 290</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		462 585	859 191

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 212	0
	Inköp	0	77 212
	Utgående anskaffningsvärden	77 212	77 212
	Ingående avskrivningar	-7 721	0
	Årets avskrivningar	-15 443	-7 721
	Utgående avskrivningar	-23 164	-7 721
	Redovisat värde	54 048	69 491

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MÖRSIL

Kajsa Engström
Kajsa Engström

2023-11-07