

# Årsredovisning

för

**Skuru Bygg o Fastighet AB**

Org.nr. 556799-8355

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Segerholm, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Skuru Bygg o Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010 och omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Övrigt

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget genomgått ett ägarbyte där samtliga aktier överläts till ny ägare. Ägarbytet bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning per balansdagen.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	240	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	133	183	137	139	149
Soliditet (%)	51,7	50,1	47,7	45,7	43,4

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 123 760	128 414	1 352 174
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	128 414	-128 414	0
Årets resultat	0	0	100 147	100 147
Belopp vid årets utgång	100 000	1 252 174	100 147	1 452 321

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 252 174
Årets resultat	100 147
<b>Summa</b>	<b>1 352 321</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 352 321</b>
<b>Summa</b>	<b>1 352 321</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 291	-70 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 220	-50 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 511</b>	<b>-120 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 489</b>	<b>119 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 354	64 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 356</b>	<b>64 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 845</b>	<b>183 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 845</b>	<b>163 477</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 669	-35 063
Övriga skattekostnader		-29	0
<b>Årets resultat</b>		<b>100 147</b>	<b>128 414</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 000 400	1 033 620
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 000 400</strong>	<strong>1 033 620</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 000 400</strong>	<strong>1 033 620</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		6 355	706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 010	19 347
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>18 365</strong>	<strong>20 053</strong>
<strong>Kortfristiga placeringar</strong>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
<strong>Summa kortfristiga placeringar</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		624 378	482 879
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>624 378</strong>	<strong>482 879</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>2 142 743</strong>	<strong>2 002 932</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>3 143 143</strong>	<strong>3 036 552</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 252 174	1 123 760
Årets resultat		100 147	128 414
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 352 321</strong>	<strong>1 252 174</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 452 321</strong>	<strong>1 352 174</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		219 000	214 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>219 000</strong>	<strong>214 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag	3	1 410 009	1 410 009
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 410 009</strong>	<strong>1 410 009</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 813	1 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 000	59 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>61 813</strong>	<strong>60 369</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 143 143</strong>	<strong>3 036 552</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	4 %	25 år

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 751 000	1 751 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
Ingående avskrivningar	-717 380	-667 340
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 220	-50 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-750 600</b>	<b>-717 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 400</b>	<b>1 033 620</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Lägre avskrivning gjord under räkenskapsåret, pga tidigare gjorda för höga avskrivningar, återgår till regelbunden avskrivning enligt plan kommande år.

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 410 009	1 410 009

#### **Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget genomgått ett ägarbyte där samtliga aktier överläts till ny ägare. Ägarbytet bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning per balansdagen.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Fredrik Segerholm**

Styrelseledamot

2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Maria Kraft**

Godkänd revisor

2026-02-25

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i skuru bygg o fastighet AB  
Org.nr 556799-8355

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för skuru bygg o fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av skuru bygg o fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till skuru bygg o fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för skuru bygg o fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till skuru bygg o fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2026-02-25

*Maria Kraft*

---

Maria Kraft  
Godkänd revisor