

**Årsredovisning**  
för  
**Kobold byggprojekt AB**  
559454-5450

Räkenskapsåret  
2023-10-30 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Pallmar, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Kobold byggprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-30 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva byggverksamhet, utveckla fastigheter och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-103
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		103 084		<b>103 084</b>
Årets resultat			-103 084	<b>-103 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>103 084</b>	<b>-103 084</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 625 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 084
årets förlust	-103 084
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

	<b>0</b>
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-30  
-2024-08-31  
(11 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-41 825  
**-41 825**  
**-41 825**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

-61 259  
**-61 259**  
**-103 084**

**Resultat före skatt**

**-103 084**

**Årets resultat**

**-103 084**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 479 785

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 479 785**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 479 785**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 678

**Summa kassa och bank**

**54 678**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 534 463**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

103 084

Årets resultat

-103 084

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 437 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 459

**Summa kortfristiga skulder**

**3 509 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 534 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-08-31**

Inköp	3 479 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 479 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 479 785</b>

Gnesta 2025-02-28

*Per Pallmar*  
Per Pallmar  
Ordförande

*Tomas Rosendahl*  
Tomas Rosendahl