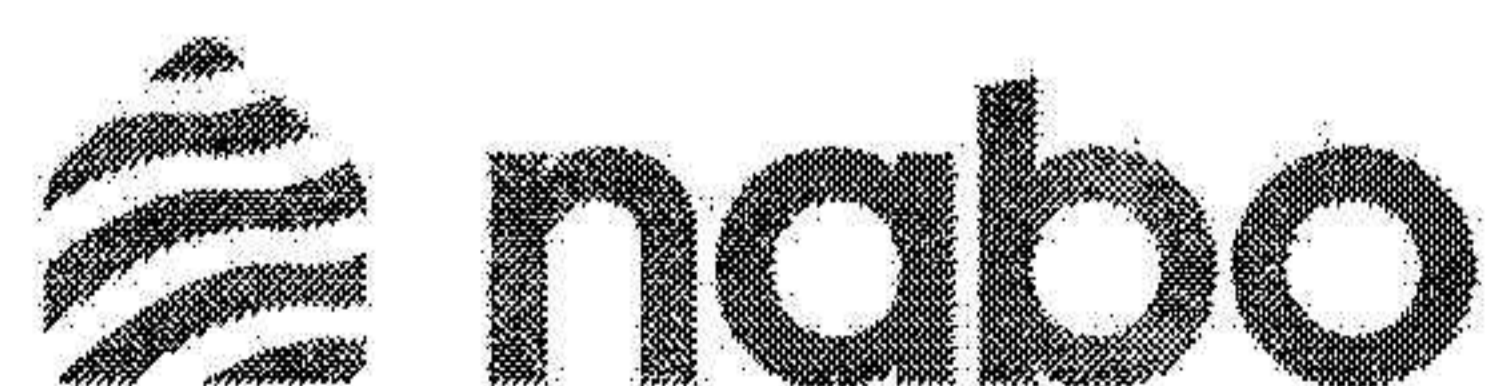


202306220928Z

Årsredovisning 2022

GRANGLÄNTAN I VARBERG FASTIGHET AB

559032-5931



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granglantan i Varberg Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-05-23

Stefan Olsson

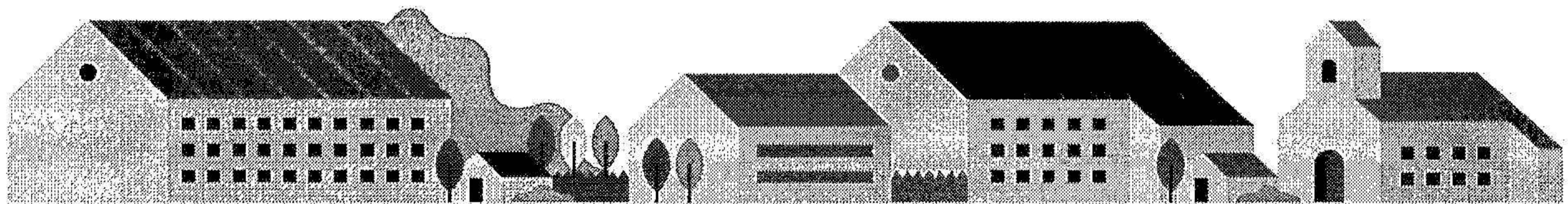
By_X2IUmn-BJe_Q3HQ3

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR GRANGLÄNTAN I VARBERG FASTIGHET AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Granglantan, org.nr 769617-7893. Bostadsrättsföreningen Granglantan hyr garaget av Granglantan i Varberg Fastighet AB och bedriver garageverksamhet. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har startats upp under juli 2017 och sedan utökats under december 2017.

FÖRETAGET HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2015-10-07. Bolagets nuvarande bolagsordning registrerades hos Bolagsverket 2018-06-25.

SÄTE

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Diana Condruz	Ordförande
Stefan Olsson	Styrelseledamot
Adem Görgülü	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman har tecknats av styrelsen, två ledamöter i bolaget, Diana Condruz och Stefan Olsson.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Nabo förvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen AB	Teknisk förvaltning
Securitas AB	Bevakningstjänster
Assa Abloy Industrial Sverige AB	Servicekontrakt garageport

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresavgifter

Inga förändringar av hyresavgifter gjordes under 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

En överlåtelse av avtal för bevakningstjänst utfördes. Avtalet stod tidigare på Brf Granglantan men överläts till Granglantan i Varberg Fastighet AB under året.

Nytt serviceavtal med Assa Abloy skrevs under året eftersom garantin utgått.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	507 520	498 306	482 574	468 542
Resultat efter fin. poster	-10 147	-11 055	15 206	15 593
Soliditet, %	14	14	14	11

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	50 000	-	-	50 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	46 102	-11 050	-	35 052
Årets resultat	-11 050	11 050	-10 147	-10 147
Eget kapital	85 052	0	-10 147	74 905

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 052
Årets resultat	-10 147
Totalt	<u>24 905</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	24 905
	<u>24 905</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		507 520	498 306
Rörelseintäkter		1 377	233
Summa rörelseintäkter		508 897	498 539
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-41 216	-23 269
Övriga externa kostnader	6	-392 507	-401 489
Personalkostnader	7	-58 352	-57 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 964	-26 965
Summa rörelsekostnader		-519 039	-509 587
RÖRELSERESULTAT		-10 142	-11 048
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5	-7
Summa finansiella poster		-5	-7
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-10 147	-11 055
Skatt		0	5
ÅRETS RESULTAT		-10 147	-11 050

2023062209288

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	80 896	107 860
Summa materiella anläggningstillgångar		80 896	107 860
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 896	107 860
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 736	5 580
Övriga fordringar	10	736	3 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	13 493	15 894
Summa kortfristiga fordringar		16 965	25 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		438 237	477 415
Summa kassa och bank		438 237	477 415
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		455 202	502 882
SUMMA TILLGÅNGAR		536 098	610 742

Balansräkning

2023062209289

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	35 052	46 102
Årets resultat	-10 147	-11 050
Summa fritt eget kapital	24 905	35 052

SUMMA EGET KAPITAL

74 905 85 052

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	433 730
Skatteskulder	0	3 252
Övriga kortfristiga skulder	101 815	47 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	359 378
Summa kortfristiga skulder	461 193	525 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

536 098 610 742

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Granglantan i Varberg Fastighet AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	667 667	672 667
Intäktsreduktion	-185 937	-188 453
Övriga intäkter	27 167	14 326
Summa	508 897	498 539

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022	2021
Besiktning och service	1 010	0
Summa	1 010	0

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Garage och p-platser	38 875	18 913
Reparationer	0	3 028
Summa	38 875	21 941

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	1 331	1 328
Summa	1 331	1 328

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	13 388	0
Kameral förvaltning	50 499	43 862
Programvaror	1 482	2 832
Övriga förvaltningskostnader	327 138	354 795
Summa	392 507	401 489

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	10 052	10 264
Styrelsearvoden	48 300	47 600
Summa	58 352	57 864

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Övriga räntekostnader	5	7
Summa	5	7

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	134 825	0
Årets inköp	0	134 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	134 825	134 825
Ingående ackumulerad avskrivning	-26 965	0
Årets avskrivning	-26 964	-26 965
Utgående ackumulerad avskrivning	-53 929	-26 965
Utgående restvärde enligt plan	80 896	107 860
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	736	3 993
Summa	736	3 993
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	446	0
Förutbet försäkr premier	0	443
Förvaltning	12 750	14 356
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	297	1 095
Summa	13 493	15 894
NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	39 780	40 652
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	319 598	92
Summa	359 378	40 744

2023062209293

Underskrifter

Ort och datum

Diana Condruz
Ordförande

Stefan Olsson
Styrelseledamot

2023062209294



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 17:12

SENT BY OWNER:
Mona-Lise Bulun · 26.04.2023 15:50

DOCUMENT ID:
BJe_Q3IIQ3

ENVELOPE ID:
By_X2IUmn-BJe_Q3IIQ3

DOCUMENT NAME:

Granglantan i Varberg Fastighet AB, 559032-5931 - Årsredovisning 2022.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN OLSSON betor_begav.0f@icloud.com	Signed	26.04.2023 15:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/11/15)
	Authenticated	26.04.2023 15:50	Low	IP: 85.230.106.128
2. DIANA CONDRUZ dianacondruz@hotmail.com	Signed	26.04.2023 17:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/04/21)
	Authenticated	26.04.2023 17:12	Low	IP: 94.234.98.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed