

Årsredovisning
för
Niam VII Sweden Industrial AB
559147-1585
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Sweden Industrial AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2025


Erik Rydström

ank=20250618:2025061900250

Årsredovisning

för

Niam VII Sweden Industrial AB

559147-1585

Räkenskapsåret

2024

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

1 (9)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Sweden Industrial AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt att anskaffa och tillföra kapital till sina dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Sweden Industrial Holding AB (559128-1901), med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam Nordic VII AB (559396-7440), med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	8	-45	-62	-142
Resultat efter finansiella poster	18 538	489	562	7 375
Balansomslutning	151 992	122 321	73 182	59 808
Soliditet (%)	81,9	77,4	62,3	75,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrar riktning.

Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

2 (9)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 152 467	517 134	94 719 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		517 134	-517 134	0
Extra utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Erhållna aktieägartillskott		29 225 000		29 225 000
Årets resultat			18 538 333	18 538 333
Belopp vid årets utgång	50 000	105 894 601	18 538 333	124 482 934

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1.

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 120 603 339 SEK (91 378 339 SEK).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 894 601
årets vinst	18 538 333
	124 432 934
disponeras så att i ny räkning överföres	124 432 934
	124 432 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		7 609	-44 914
		7 609	-44 914
Rörelseresultat		7 609	-44 914
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	18 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	530 724	533 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-42
		18 530 724	533 811
Resultat efter finansiella poster		18 538 333	488 897
Bokslutsdispositioner		0	28 237
Resultat före skatt		18 538 333	517 134
Årets resultat		18 538 333	517 134

ank=20250618:2025061900753

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

4 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	97 184 064	67 959 064
		97 184 064	67 959 064
Summa anläggningstillgångar		97 184 064	67 959 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 086 209	53 086 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 631 168	1 102 276
		54 717 377	54 188 485
<i>Kassa och bank</i>		90 243	173 176
Summa omsättningstillgångar		54 807 620	54 361 661
SUMMA TILLGÅNGAR		151 991 684	122 320 725

ank=20250618:2025061900254

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

105 894 601

94 152 467

Årets resultat

18 538 333

517 134

124 432 934**94 669 601****Summa eget kapital****124 482 934****94 719 601****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

27 500 000

27 542 374

Övriga skulder

0

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 750

8 750

Summa kortfristiga skulder**27 508 750****27 601 124****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****151 991 684****122 320 725**

ank=20250618:2025061900255

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

6 (9)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Niam VII Sweden Industrial ABs redovisningsvaluta är i SEK. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

ank=20250618:2025061900256

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

7 (9)

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	18 000 000	0
	18 000 000	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernbolag	528 892	528 892
Valutakursvinster	323	0
Ränteintäkter, bank	1 509	4 961
	530 724	533 853

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 526 290	54 930 803
Aktieägartillskott	29 225 000	48 595 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 751 290	103 526 290
Ingående nedskrivningar	-35 567 226	-35 567 226
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 567 226	-35 567 226
Utgående redovisat värde	97 184 064	67 959 064

Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

8 (9)

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Fastighets AB Varvsudden	100%	100%	50 000	7 913 577
Niam VII Tannefors Industrial AB	100%	100%	50 000	89 270 487
				97 184 064

	Org.nr	Säte
Nya Fastighets AB Varvsudden	556633-0758	Stockholm
Niam VII Tannefors Industrial AB	559043-3206	Stockholm

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

ank=20250618:2025061900258


Niam VII Sweden Industrial AB
Org.nr 559147-1585

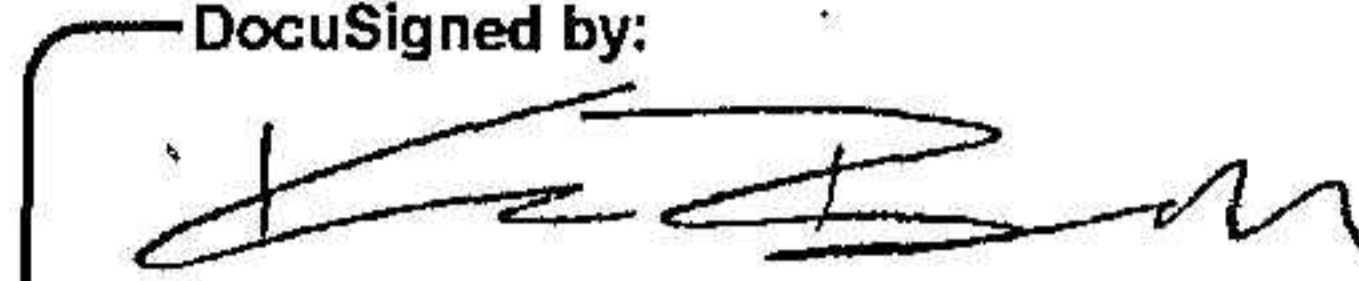
9 (9)


Underskrifter

Resultat-och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...
Erik Rydström
Ordförande

DocuSigned by:

833545D1202C43A...
Karina Bernsell
Styrelseledamot

DocuSigned by:

0C6985F174CB490...
Fredrik Pappila
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

ank=20250618-2025061900259

2025072403367



Certificate Of Completion

Envelope Id: F96848B9-5C89-4D8C-83CD-5ADC7CC37A34
Subject: Complete with Docusign: Årsredovisningar - Toppbolagen
Source Envelope:
Document Pages: 58
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Amanda Grandin
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
amanda.grandin@niam.com
IP Address: 37.122.145.121

Record Tracking

Status: Original
5/22/2025 2:23:34 PM

Holder: Amanda Grandin
amanda.grandin@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Ardita Rroshi
Ardita.Rroshi1@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature
Completed

Using IP Address: 213.115.65.104

Timestamp

Sent: 5/22/2025 2:32:07 PM
Viewed: 5/22/2025 2:35:36 PM
Signed: 5/22/2025 2:45:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/22/2025 2:35:36 PM
ID: 7af059f8-2028-40bb-8c5a-d4f98b337e41

Erik Rydström
erik.rydstrom@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 5/22/2025 2:45:28 PM
Viewed: 5/22/2025 3:05:20 PM
Signed: 5/22/2025 3:06:04 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1d23824e-7ef8-55f2-88fe-507ec17520f5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/22/2025 3:05:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Fredrik Pappila
fredrik.pappila@niam.com
Business Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

0C6985D474CB49D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.72.112.140

Sent: 5/22/2025 2:45:29 PM
Viewed: 5/22/2025 3:42:28 PM
Signed: 5/22/2025 3:42:39 PM

Authentication Details

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Publicia Tooms
0735225588

2025072403368

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 13bc206a-8d42-5143-aff5-f81e65b6d280
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/22/2025 3:42:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-ee7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Joakim Söderlund
joakim.soderlund@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Joakim Söderlund
0B1566E538904EB

Sent: 5/22/2025 2:45:30 PM
Viewed: 5/22/2025 3:18:46 PM
Signed: 5/22/2025 3:18:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.122.145.121

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aed0f280-7b41-59c3-8a53-ac4bc5a4c5a7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/22/2025 3:18:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Karina Bernsell
karina.bernsell@niam.com
Head of Fund Services
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Karina Bernsell
833545D1202C43A

Sent: 5/22/2025 2:45:30 PM
Viewed: 5/22/2025 3:03:30 PM
Signed: 5/22/2025 3:03:56 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.55.107.181

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 34508138-6551-556b-9efb-1e6a4a900a0e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/22/2025 3:03:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...

Sent: 5/22/2025 3:42:42 PM
Viewed: 5/22/2025 5:20:04 PM
Signed: 5/22/2025 5:23:29 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.65.107

Authentication Details

2025072403369

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cfaf6779-193a-57a9-8c8e-a3567379eba9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/22/2025 5:19:53 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cfaf6779-193a-57a9-8c8e-a3567379eba9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/22/2025 5:22:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/22/2025 2:32:07 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/22/2025 5:20:04 PM
Signing Complete	Security Checked	5/22/2025 5:23:29 PM
Completed	Security Checked	5/22/2025 5:23:29 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Sweden Industrial AB, org.nr 559147-1585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Sweden Industrial AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Sweden Industrial ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Sweden Industrial AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Sweden Industrial AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Sweden Industrial AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 15:24:29 UTC



ank=20250618:2025061900262

Penneo dokumentnyckel: Q249I-4ZUHZ-K4NCB-460Q1-MAG9L-2A43F

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.