

# Årsredovisning

för

## Johan Rosengren Bygg och Fastighetservice i Norrköping AB

556907-6085

Räkenskapsåret

2022

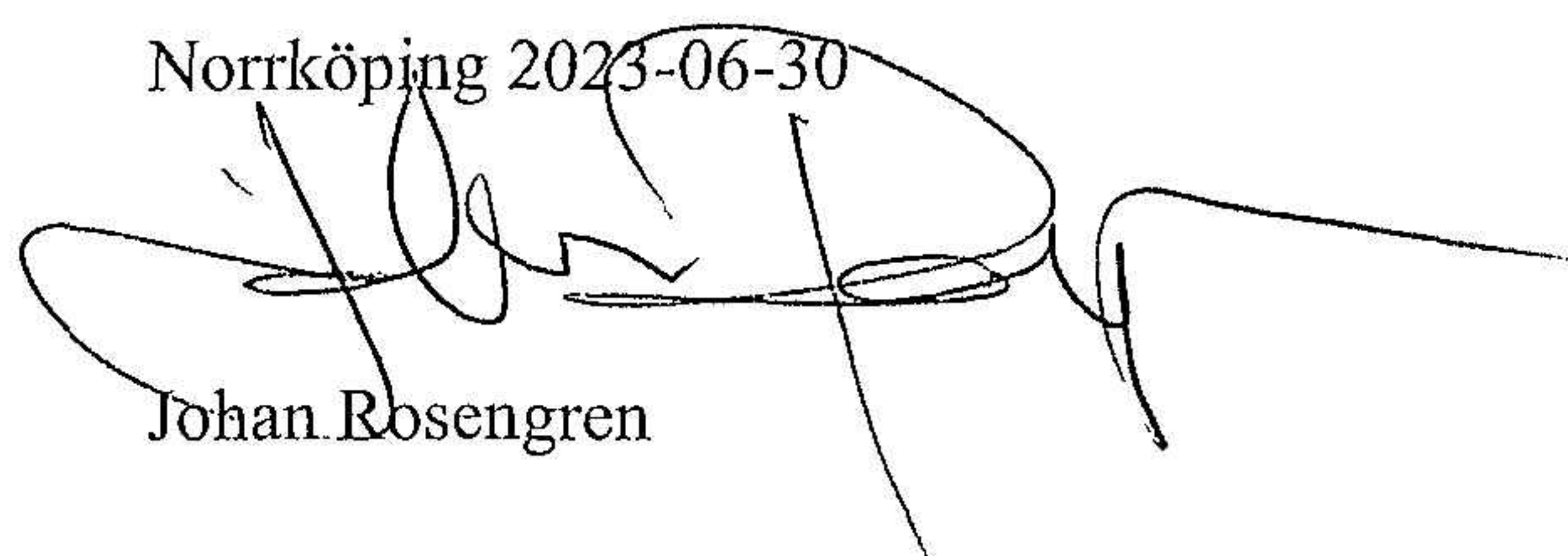
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Rosengren Bygg och Fastighetservice i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-06-30

Johan Rosengren



# Årsredovisning

för

## **Johan Rosengren Bygg och Fastighetservice i Norrköping AB**

556907-6085

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Johan Rosengren Bygg och Fastighetservice i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet och utför fastighets servicetjänster.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 921	6 852	5 786	7 727
Resultat efter finansiella poster	-1 610	179	360	839
Soliditet (%)	34,0	67,9	65,1	61,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 829 297	157 421	<b>2 036 718</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-100 000	<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		57 421	-57 421	<b>0</b>
Årets resultat			-993 654	<b>-993 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 886 718</b>	<b>-993 654</b>	<b>943 064</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 886 719
årets förlust	-993 654
	<b>893 065</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	893 065
	<b>893 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230706;2023070704848

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 920 603	6 851 895
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 167 961	204 833
Övriga rörelseintäkter		4 192	33 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 092 756</b>	<b>7 089 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 729 197	-3 593 631
Övriga externa kostnader		-1 164 821	-991 337
Personalkostnader	2	-2 769 050	-2 278 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 033	-32 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 686 101</b>	<b>-6 896 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 593 345</b>	<b>193 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 690	-15 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 492</b>	<b>-15 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 609 837</b>	<b>178 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		597 400	30 400
Förändringar av överavskrivningar		18 783	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>616 183</b>	<b>30 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-993 654</b>	<b>208 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-51 489
<b>Årets resultat</b>		<b>-993 654</b>	<b>157 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 950	28 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 950</b>	<b>28 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 950</b>	<b>28 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		95 915	162 791
Pågående arbete för annans räkning	4	0	81 649
<b>Summa varulager</b>		<b>95 915</b>	<b>244 440</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 309	1 255 075
Övriga fordringar		270 134	223 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 316	66 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>586 759</b>	<b>1 545 275</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 082 414	1 902 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 082 414</b>	<b>1 902 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 765 088</b>	<b>3 692 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 771 038</b>	<b>3 721 040</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 886 719

1 829 297

Årets resultat

-993 654

157 421

**Summa fritt eget kapital**

**893 065**

**1 986 718**

**Summa eget kapital**

**943 065**

**2 036 718**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

597 400

Akkumulerade överavskrivningar

0

18 783

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**616 183**

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

4

658 546

0

Leverantörsskulder

467 977

297 128

Övriga skulder

212 527

373 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488 923

397 644

**Summa kortfristiga skulder**

**1 827 973**

**1 068 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 771 038**

**3 721 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
Ingående avskrivningar	-132 017	-99 817
Årets avskrivningar	-23 033	-32 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 050</b>	<b>-132 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 950</b>	<b>28 983</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fakturerat belopp	-1 908 156	0
Aktiverade nedlagda utgifter	1 249 610	81 649
	<b>-658 546</b>	<b>81 649</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Johan Rosengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofie Hellgren  
Auktoriserad revisor

ank=20230706;2023070704853

## Deltagare

JOHAN ROSENGREN BYGG OCH FASTIGHETSSERVICE I NORRKÖPING AB 556907-6085 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:36:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ROSENGREN

Datum

Johan Rosengren

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:56:13 UTC

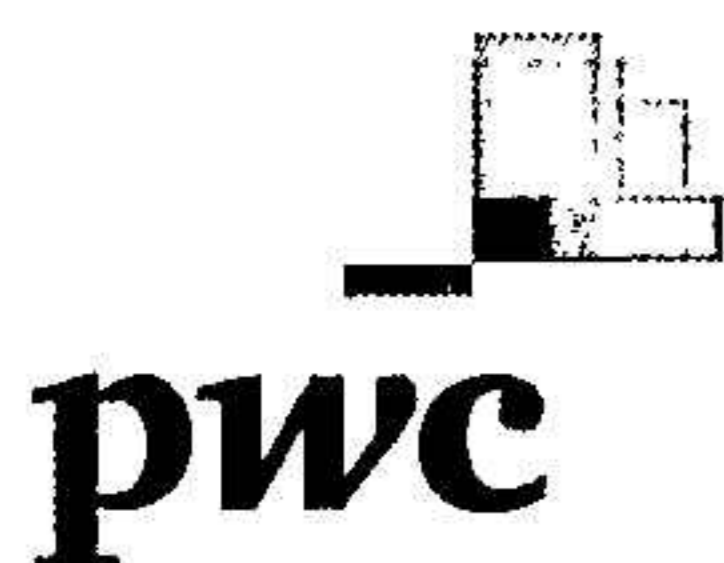
Namn returnerat från Svenskt BankID: SOFIE HELLGREN

Datum

Sofie Hellgren

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070704854



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan Rosengren Bygg & Fastighetsservice i Norrköping AB, org.nr 556907-6085

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Rosengren Bygg & Fastighetsservice i Norrköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Rosengren Bygg & Fastighetsservice i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Johan Rosengren Bygg & Fastighetsservice i Norrköping AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan Rosengren Bygg & Fastighetsservice i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

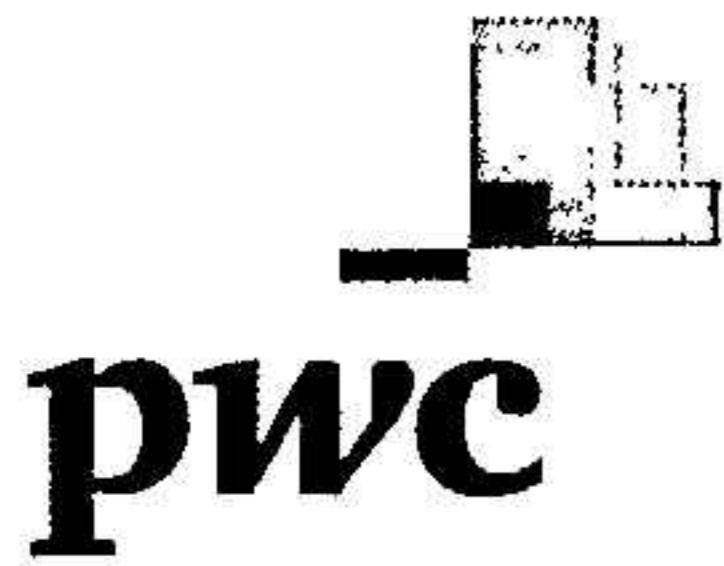
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Rosengren Bygg & Fastighetsservice i Norrköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan Rosengren Bygg & Fastighetservice i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofie Hellgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-30 11:55:16 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: SOFIE HELLGREN

Datum

Sofie Hellgren

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070704857