

Årsredovisning för
FKMR Fastighets AB

559039-4796

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Konradsson
Styrelseledamot

2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKMR Fastighets AB, 559039-4796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 109 857	1 146 276	1 016 819	1 024 770
Resultat efter finansiella poster	585 111	416 785	458 177	566 381
Soliditet %	85,8	86,9	75,9	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 946 577	330 743
Balanseras i ny räkning		330 744	-330 743
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			464 078
Belopp vid årets utgång	50 000	1 877 321	464 078

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 877 321
Årets resultat	464 078
Summa	2 341 399
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	1 891 399
Summa	2 341 399

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 109 857	1 146 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 109 857	1 146 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 070	-636 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 963	-94 475
Summa rörelsekostnader		-525 033	-731 157
Rörelseresultat	2	584 824	415 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 580	1 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 293	-183
Summa finansiella poster		287	1 666
Resultat efter finansiella poster		585 111	416 785
Resultat före skatt		585 111	416 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 033	-86 042
Årets resultat		464 078	330 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 793 713	1 889 676
Summa materiella anläggningstillgångar		1 793 713	1 889 676
Summa anläggningstillgångar		1 793 713	1 889 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		146 058	207 956
Summa kortfristiga fordringar		146 058	207 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		848 828	579 705
Summa kassa och bank		848 828	579 705
Summa omsättningstillgångar		994 886	787 661
SUMMA TILLGÅNGAR		2 788 599	2 677 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 877 321	1 946 577
Årets resultat		464 078	330 743
Summa fritt eget kapital		2 341 399	2 277 320
Summa eget kapital		2 391 399	2 327 320
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 540	2 688
Skatteskulder		229 950	199 985
Övriga skulder		52 382	50 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 328	97 098
Summa kortfristiga skulder		397 200	350 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 788 599	2 677 337

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
FKMR Holding AB	559039-4804	Älvängen

Kommentar till not

Koncernen upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 580 583	2 488 103
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		92 480
Utgående anskaffningsvärden	2 580 583	2 580 583
Ingående avskrivningar	-690 907	-596 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 963	-94 475
Utgående avskrivningar	-786 870	-690 907
Redovisat värde	1 793 713	1 889 676

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04

Älvängen

Magnus Rollof 2026-02-05
Magnus Rollof Datum
Styrelseledamot

Fredrik Konradsson 2026-02-16
Fredrik Konradsson Datum
Styrelseordförande