

Årsredovisning för
EJB Oxelögatan AB
556844-2742

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8 *ok*

MS
AP
11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB Oxelögatan AB, 556844-2742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2011 och bedriver handel, förvaltning och förädling av fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till M.N.M Holding AB (556960-9133) med säte i Örebro.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (KR)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har hyrt ut fastigheten till systerbolaget Hagvidson Bäckby AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020 (14 mån)
Nettoomsättning	840	840	840	5 630
Resultat efter finansiella poster	521	510	525	-707
Soliditet, %	11	14	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		597
Årets resultat			9 442
Vid årets slut	50 000		10 039

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 039, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	597
årets resultat	9 442
Totalt	10 039
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 039
Summa	10 039

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Jh

MS
JP
N/C

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		20 801	3 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		860 801	843 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 500	-20 594
Personalkostnader		1 079	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 063	-286 944
Summa rörelsekostnader		-295 484	-307 538
Rörelseresultat		565 317	535 829
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 026	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 934	-25 375
Summa finansiella poster		-43 908	-25 375
Resultat efter finansiella poster		521 409	510 454
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-704 721
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-504 721
Resultat före skatt		21 409	5 733
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-11 987	-5 713
Årets resultat		9 422	20

2023112306490

YMG
YIP
YIP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 035 157	4 302 941
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	6 279
Summa materiella anläggningstillgångar		4 035 157	4 309 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	48 356	38 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 356	38 037
Summa anläggningstillgångar		4 083 513	4 347 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 551	88 670
Summa kortfristiga fordringar		21 551	88 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 285	296 194
Summa kassa och bank		341 285	296 194
Summa omsättningstillgångar		362 836	384 864
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 349	4 732 121

2023112306491

JK

JK
KIP
1/10

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597	597
Årets resultat		9 442	20
Summa fritt eget kapital		10 039	617
Summa eget kapital		60 039	50 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	557 000	757 000
Summa obeskattade reserver		557 000	757 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	690 000	810 000
Skulder till koncernföretag	9	2 929 783	2 929 783
Summa långfristiga skulder		3 619 783	3 739 783
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		54 721	54 721
Skatteskulder		22 306	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		209 527	184 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 349	4 732 121

2023112306492

OK

LUZ
XP
11/8

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas.

MS
KOB
1/P

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Under året har Intern hyra fakturerats systerbolag		
Hyra	840 000	840 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Inkomstskatt	-22 306	-14 955
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad fastigheter	10 319	9 242
	<u>-11 987</u>	<u>-5 713</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 349 075	6 349 075
Vid årets slut	6 349 075	6 349 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 312 275	-1 043 582
-Årets avskrivning	-267 784	-268 693
Vid årets slut	-1 580 059	-1 312 275
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-733 859	-733 859
Vid årets slut	-733 859	-733 859
Redovisat värde vid årets slut	4 035 157	4 302 941

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 401	99 401
Vid årets slut	99 401	99 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 122	-74 871
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 279	-18 251
Vid årets slut	-99 401	-93 122
Redovisat värde vid årets slut	-	6 279

2023112306494

MS KP
1/10

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 037	28 795
-Tillkommande fordringar	10 319	9 242
Redovisat värde vid årets slut	48 356	38 037

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2018	157 000	357 000
-Avsatt vid tax 2019	400 000	400 000
Summa	557 000	757 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	210 000	330 000
Totalt	210 000	330 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	600 000	600 000
Totalt	600 000	600 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 929 783	2 929 783

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 840 000	1 840 000

Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023112306495

Handwritten signatures and initials

Underskrifter

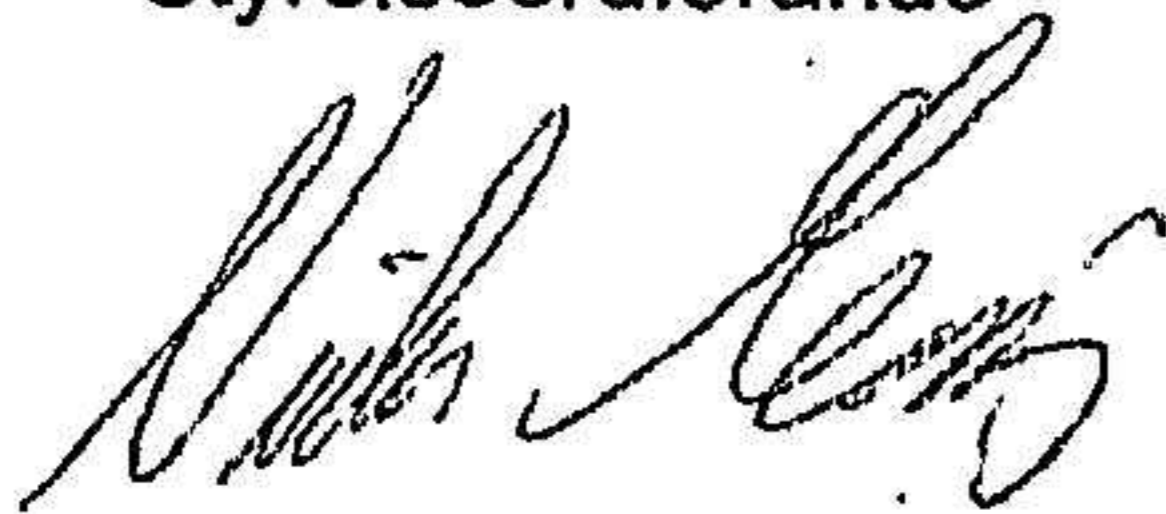
Örebro 2023-11-11



Mattias Peterson
Styrelseordförande



Michael Enghag
Styrelseledamot



Niclas Ekevid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- 11 - 15



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023112306497

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJB Oxelögatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-11-20



Niclas Ekevid
Styrelseledamot



Building a better
working world

2023112306498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJB Oxelögatan AB, org.nr 556844-2742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EJB Oxelögatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EJB Oxelögatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB Oxelögatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *JH*



Building a better
working world

2023112306499

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av EJB Oxelögatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB Oxelögatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 november 2023



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor