

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andrej Jelacic, Styrelsesuppleant  
2024-07-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hylte kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	304 379	239 892	429 414
Resultat efter finansiella poster	-80 594	-296 503	68 579
Soliditet (%)	1,65	1,85	2,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 458	-296 503	28 955
Balanseras i ny räkning		-296 503	296 503	0
Årets resultat			-3 954	-3 954
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>3 955</u>	<u>-3 954</u>	<u>25 001</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 955
Årets resultat	<u>-3 954</u>
	<u>1</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1</u>
	<u>1</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		304 379	239 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>304 379</u>	<u>239 892</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 599	-501 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-19 865</u>	<u>-19 865</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-346 464</u>	<u>-520 887</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-42 085	-280 995
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-38 519</u>	<u>-15 508</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 509</u>	<u>-15 508</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-80 594	-296 503
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>76 640</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>76 640</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-3 954	-296 503
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 954</u>	<u>-296 503</u>

## Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 150 411</u>	<u>1 170 276</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 411</b>	<b>1 170 276</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 411</b>	<b>1 470 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 710	53 872
Övriga fordringar		886	28 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 574</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 170</b>	<b>81 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>14 921</u>	<u>7 330</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 921</b>	<b>7 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 091</b>	<b>89 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 507 502</b>	<b>1 559 495</b>

**Torups Fastighet 1 AB**

Org.nr. 559269-8939

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 955	300 458
Årets resultat		-3 954	-296 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1</u>	<u>3 955</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 001	28 955
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 253 343	1 289 799
Övriga skulder		51 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 304 343</u>	<u>1 289 799</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 707	36 242
Skatteskulder		11 916	10 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 535	193 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>178 158</u>	<u>240 741</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 507 502</b>	<b>1 559 495</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-38 340	-15 508

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 210 006	1 210 006
	Utgående anskaffningsvärden	1 210 006	1 210 006
	Ingående avskrivningar	-39 730	-19 865
	Årets avskrivningar	-19 865	-19 865
	Utgående avskrivningar	-59 595	-39 730
	Redovisat värde	1 150 411	1 170 276

  

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
	Årets lämnade lån	0	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000

## Torups Fastighet 1 AB

Org.nr. 559269-8939

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 329 983	1 289 799

Avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torup

Zeljko Jelacic

Zeljko Jelacic

2024-07-02