

2024122511941

# Fastställelseintyg

ARTIFICIO Fastigheter AB (556999-1846)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn, 2024-12-20



Mattias Larsson, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

ARTIFICIO Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1846

Räkenskapsåret

2023-07-01 — 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen för ARTIFICIO Fastigheter AB 556999-1846, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2015 och har sitt säte i Karlshamns kommun, Blekinge län. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till PMB-Bolagen Sverige AB, 559427-9639, med säte i Karlshamn.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Hällevik Hills AB, 559127-3908, där planen är att exploatera den tomtmarken som ägs av Hällevik Hills AB.

### Flerårsöversikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	2 562 988	1 706 384	0	633 316
Resultat efter finansiella poster	5 548 675	-1 142 241	3 885 018	-231 811
Balansomslutning	51 646 441	47 759 485	23 176 126	22 426 965
Soliditet (%)	16	6	17	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 095 639	-256 241	2 939 398
Balanseras i ny räkning	0	-256 241	256 241	0
Årets resultat	0	0	5 548 675	5 548 675
Belopp vid årets utgång	100 000	2 839 398	5 548 675	8 488 073

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 839 398
Årets resultat	5 548 675
Summa	8 388 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 388 073
Summa	8 388 073

2024122511952

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 562 988	1 706 384
Övriga rörelseintäkter		125 219	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 688 207</b>	<b>1 706 384</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-744 327	-605 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 083 544	-747 542
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 827 871</b>	<b>-1 352 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>860 336</b>	<b>353 826</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	7 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 529	109 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 313 191	-1 605 313
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>4 688 338</b>	<b>-1 496 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 548 675</b>	<b>-1 142 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	0	886 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>886 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 548 675</b>	<b>-256 241</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 548 675</b>	<b>-256 241</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>7</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	32 087 871	33 758 675
Inventarier, verktyg och installationer	9	890 584	1 033 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 978 455</b>	<b>34 791 749</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	17 351 275	10 002 645
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 351 275</b>	<b>10 002 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 329 730</b>	<b>44 794 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 037 370	804 115
Fordringar hos koncernföretag		87 703	0
Aktuell skattefordran		37 763	0
Övriga fordringar		27 362	1 289 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 328	98 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 201 526</b>	<b>2 191 612</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		115 185	773 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 185</b>	<b>773 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 316 711</b>	<b>2 965 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 646 441</b>	<b>47 759 485</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 839 398	3 095 639
Årets resultat		5 548 675	-256 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 388 073</b>	<b>2 839 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 488 073</b>	<b>2 939 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 886 000	17 108 000
Skulder till koncernföretag		24 540 163	0
Övriga skulder		0	5 230 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 426 163</b>	<b>22 338 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 222 000	1 222 000
Leverantörsskulder		32 219	68 106
Skulder till koncernföretag		0	20 642 952
Aktuella skatteskulder		0	460 961
Övriga skulder		1 287 154	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 832	87 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 732 205</b>	<b>22 481 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 646 441</b>	<b>47 759 485</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt redovisas i resultat- och balansräkningar endast när det anses medföra en väsentlig påverkan på företagets räkenskaper.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	10-100 år
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Installationer	8 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 100 år
- Fasad och yttertak 40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, fönster 50 år
- Inre ytskikt, bad, kök 15 år
- El och VS 40 år
- Hiss och ventilation 25 år
- Styrning, övervakning och övrigt 10 år

### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Not 2 – Personal**

Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 – Resultat från andelar i koncernföretag inkl. nedskrivningar**

Resultat från andelar i koncernföretag inklusive nedskrivningar

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>		
Utdelning	7 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inkl. nedskrivningar**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inklusive nedskrivningar

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
<b>Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter koncernföretag	0	106 582
Ränteintäkter övriga	1 529	2 664
<b>Summa</b>	<b>1 529</b>	<b>109 246</b>

**Not 5 – Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-1 096 433	-714 049
Räntekostnader övriga	-1 216 758	-891 264
<b>Summa</b>	<b>-2 313 191</b>	<b>-1 605 313</b>

**Not 6 – Bokslutsdispositioner**

Bokslutsdispositioner

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Återföring av periodiseringsfonder	0	886 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>886 000</b>

**Not 7 – Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till PMB-Bolagen Sverige AB, org nr 559427-9639 med säte i Karlshamn.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

**Not 8 – Byggnader och mark**

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 412 301	729 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	26 972 366
Försäljningar/utrangeringar	-729 750	0
Omklassificeringar	0	6 710 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 682 551</b>	<b>34 412 301</b>
Ingående avskrivningar	-653 626	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-941 054	-653 626
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 594 680</b>	<b>-653 626</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 087 871</b>	<b>33 758 675</b>

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden för mark ingår med 3 223 143 (3 952 893).

**Not 9 – Inventarier, verktyg och installationer**

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 126 990	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 126 990
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 990</b>	<b>1 126 990</b>
Ingående avskrivningar	-93 916	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 490	-93 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-236 406</b>	<b>-93 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>890 584</b>	<b>1 033 074</b>

**Not 10 – Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 002 645	9 802 645
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 048 630	0
Lämnade villkorade aktieägartillskott	300 000	200 000

	2024-06-30	2023-06-30
Utgående anskaffningsvärden	17 351 275	10 002 645
Redovisat värde	17 351 275	10 002 645

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Spigg Fastigheter AB	556582-4397	Karlshamn	3 000	7 715 546
Polhems Port AB	559098-2186	Karlskrona	1 000	202 211
PMB Industrifastigheter AB	559046-3443	Karlshamn	500	6 150 261
Vettekulla Fastigheter AB	559240-3538	Karlshamn	500	3 584 485
Hällevik Hills AB	559127-3908	Sölvesborg	100 000	390 792

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträtsandel	Redovisat värde
Spigg Fastigheter AB	48 281	100%	100%	6 750 000
Polhems Port AB	-327 556	100%	100%	3 452 645
PMB Industrifastigheter AB	3 690 972	100%	100%	50 000
Vettekulla Fastigheter AB	277 852	100%	100%	50 000
Hällevik Hills AB	-265 821	100%	100%	7 048 630

## Not 11 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut	10 998 000
Skulder till koncernföretag	0

## Not 12 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	18 850 000	18 850 000

## Not 13 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	0	49 804 000
Summa eventualförpliktelser	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Karlshamn 19/12 2024



Pär Mörnhed

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Mattias Larsson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/12 -2024

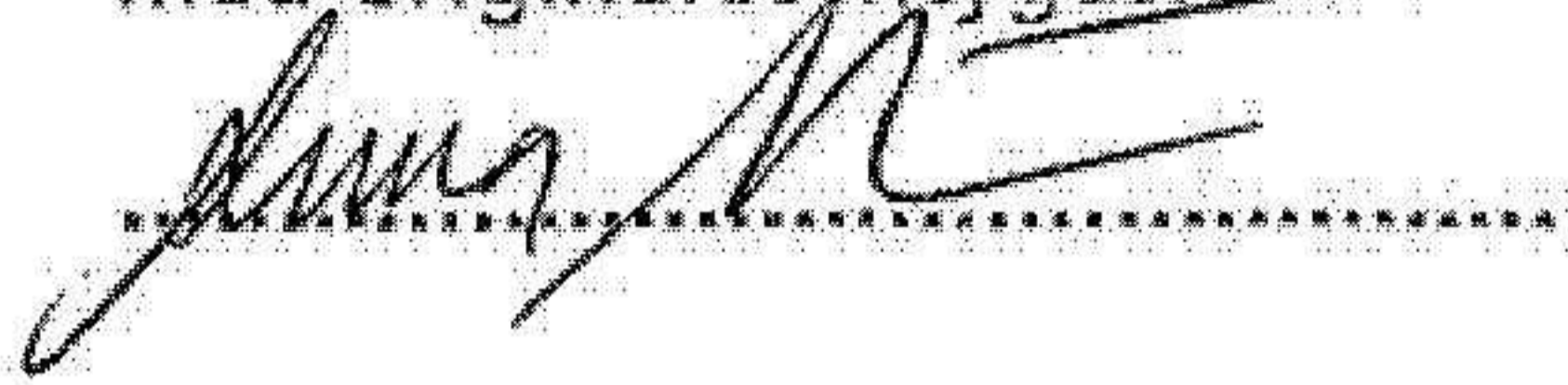
KPMG AB



Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024122511940

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARTIFICIO Fastigheter AB, org. nr 556999-1846

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ARTIFICIO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARTIFICIO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ARTIFICIO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARTIFICIO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ARTIFICIO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 19 december 2024

KPMG AB

Erik Hågstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: