

Årsredovisning
för
Ljusterö Mark 4 AB
559195-1925

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2022-12-30

Styrelsen för Ljusterö Mark 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 360	-799	-204
Soliditet (%)	0,4	1,1	2,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	95 533	768	146 301
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		768	-768	0
Erhållna aktieägartillskott		1 290 000		1 290 000
Årets resultat			-1 359 607	-1 359 607
Belopp vid årets utgång	50 000	1 386 301	-1 359 607	76 694

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2390000 (1100000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 301
årets förlust	-1 359 607
	26 694
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 694
	26 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 122	-466 748
Summa rörelsekostnader		-92 122	-466 748
Rörelseresultat		-92 122	-466 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 114	74 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 437 599	-407 155
Summa finansiella poster		-1 267 485	-332 484
Resultat efter finansiella poster		-1 359 607	-799 232
Resultat före skatt		-1 359 607	-799 232
Årets resultat		-1 359 607	-799 232

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 591 819	5 850 987
Summa materiella anläggningstillgångar		6 591 819	5 850 987
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 649 665	7 212 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 649 665	7 212 992
Summa anläggningstillgångar		18 241 484	13 063 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		170 114	0
Övriga fordringar		176 669	0
Summa kortfristiga fordringar		346 783	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 814	679 344
Summa kassa och bank		244 814	679 344
Summa omsättningstillgångar		591 597	679 344
SUMMA TILLGÅNGAR		18 833 081	13 743 323

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 386 301	895 533
Årets resultat		-1 359 607	-799 232
Summa fritt eget kapital		26 694	96 301
Summa eget kapital		76 694	146 301
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 500 000	13 500 000
Summa långfristiga skulder		18 500 000	13 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		224 867	86 072
Skatteskulder		31 520	10 950
Summa kortfristiga skulder		256 387	97 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 833 081	13 743 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(23 000 000)</i>	<i>(23 000 000)</i>
	23 000 000	23 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 850 987	5 257 500
Inköp	740 832	593 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 591 819	5 850 987
Utgående redovisat värde	6 591 819	5 850 987

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 212 992	0
Tillkommande fordringar	4 436 673	7 212 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 649 665	7 212 992
Utgående redovisat värde	11 649 665	7 212 992

Stockholm 2022-12-30

Henrik Andersson
Henrik Andersson

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch
Ordförande