

Årsredovisning

för

P. Lindqvist Fastighet AB

559038-5489

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindqvist, Styrelseledamot
2024-04-21

Styrelsen för P. Lindqvist Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva besiktning, byggrådgivning och undersökningar av lokaler och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Lindqvist AB, 559110-4111.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 344	1 140	1 301	1 511
Resultat efter finansiella poster	144	155	179	486
Soliditet (%)	35,3	35,2	36,8	22,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 105	2 193	174 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 193	-2 193	0
Årets resultat			-3 311	-3 311
Belopp vid årets utgång	50 000	124 298	-3 311	170 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 298
årets förlust	-3 311
	120 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 987
	120 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 344 130	1 140 042
Övriga rörelseintäkter		25 060	106 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 369 190	1 246 928
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 514
Övriga externa kostnader		-370 861	-366 457
Personalkostnader	2	-856 520	-721 596
Summa rörelsekostnader		-1 227 381	-1 092 567
Rörelseresultat		141 809	154 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 309	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-75
Summa finansiella poster		2 180	147
Resultat efter finansiella poster		143 989	154 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-147 300	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-147 300	-150 000
Resultat före skatt		-3 311	4 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 315
Årets resultat		-3 311	2 193

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	267 090	84 975
Övriga fordringar	26 221	85 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 208	133 463
Summa kortfristiga fordringar	309 519	303 858

Kassa och bank

Kassa och bank	175 038	190 923
Summa kassa och bank	175 038	190 923
Summa omsättningstillgångar	484 557	494 781

SUMMA TILLGÅNGAR

484 557

494 781

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 298

122 105

Årets resultat

-3 311

2 193

Summa fritt eget kapital

120 987

124 298

Summa eget kapital

170 987

174 298

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 764

46 688

Övriga skulder

286 806

263 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

313 570

320 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

484 557

494 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Göteborg 2024-04-19

Patrik Lindqvist
Patrik Lindqvist