

ÅRSREDOVISNING

för

Bollebygds Torg AB

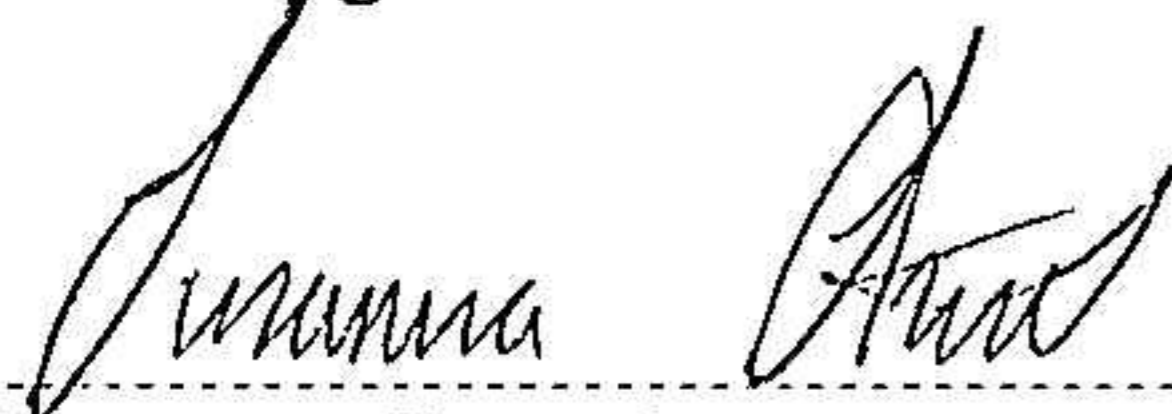
Org.nr. 559207-9163

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Torg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2024-08-26



Susanna Strand

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 1:111 som består av hyresrätter och kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 421	6 146	6 046	5 976
Resultat efter finansiella poster	3 035	2 415	2 518	2 983
Soliditet (%)	12,98	11,79	9,33	3,79
Balansomslutning	34 640	35 878	36 627	37 382

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 368 138	814 127	4 232 265
Balanseras i ny räkning		814 127	-814 127	0
Årets resultat			266 350	266 350
Belopp vid årets utgång	50 000	4 182 265	266 350	4 498 615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 182 265
Årets resultat	266 350
	4 448 615

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 448 615
	4 448 615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 421 367	6 145 963
Övriga rörelseintäkter		58	99 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 421 425</u>	<u>6 245 138</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 221 666	-2 359 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 032	-745 034
Summa rörelsekostnader		<u>-2 966 698</u>	<u>-3 104 257</u>
Rörelseresultat		3 454 727	3 140 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533	3 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-419 859	-728 975
Summa finansiella poster		<u>-419 326</u>	<u>-725 934</u>
Resultat efter finansiella poster		3 035 401	2 414 947
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 700 000	-1 390 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 700 000</u>	<u>-1 390 000</u>
Resultat före skatt		335 401	1 024 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 051	-210 820
Årets resultat		<u>266 350</u>	<u>814 127</u>

2024082901771

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

32 928 235

33 673 267

Summa materiella anläggningstillgångar

32 928 235

33 673 267

Summa anläggningstillgångar

32 928 235

33 673 267

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

91 438

98 335

Övriga fordringar

657 385

649 710

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 757

94 907

Summa kortfristiga fordringar

852 580

842 952

Kassa och bank

Kassa och bank

859 033

1 362 224

Summa kassa och bank

859 033

1 362 224

Summa omsättningstillgångar

1 711 613

2 205 176

SUMMA TILLGÅNGAR

34 639 848

35 878 443

2024082901772

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 182 265

3 368 138

Årets resultat

266 350

814 127

Summa fritt eget kapital

4 448 615

4 182 265

Summa eget kapital

4 498 615

4 232 265

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

28 348 358

29 438 358

Summa långfristiga skulder

28 348 358

29 438 358

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

518 770

410 238

Leverantörsskulder

208 676

226 482

Skulder till koncernföretag

889 778

1 082 434

Skatteskulder

0

360 001

Övriga skulder

130 651

108 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 792 875

2 207 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 639 848

35 878 443

2024082901773

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2023/2024****2022/2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-419 859

-727 481

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-04-30****2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

36 119 211

36 119 211

Utgående anskaffningsvärden

36 119 211

36 119 211

Ingående avskrivningar

-2 445 944

-1 700 910

Årets avskrivningar

-745 032

-745 034

Utgående avskrivningar

-3 190 976

-2 445 944

Redovisat värde

32 928 235

33 673 267

Not 4 Långfristiga skulder**2024-04-30****2023-04-30**

Förfaller senare än 5 år

22 048 358

25 838 358

Övriga noter**Not 5 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 6 Ställda säkerheter**2024-04-30****2023-04-30**

Fastighetsinteckningar

55 825 000

55 825 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, Org. nr 559060-4194, säte Bollebygd. Övergripande koncernredovisning upprättas av MS Strand AB, 556333-2013, säte Mark.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Strand
Verkställande direktör

Susanna Strand
Ordförande

Marita Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Svanå
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Susanna Strand
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 19:29:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 003ef770244848deb4119aa1e6ac40dc

Underskrift 2

Namn: Magnus Strand
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 22:40:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: aec5e26cfe1a437882153bf969ee85ba

Underskrift 3

Namn: Marita Strand
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-29 17:17:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: f13a26b3e1b34a1e999528fae75ef35a

Underskrift 4

Namn: Anton Svanå
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-07-01 14:56:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: ab730564f7a5466f94729496896f953b



Building a better
working world

2024082901777

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Torg AB, org.nr 559207-9163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Torg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024082901778

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anton Svanå
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON SVANÅ

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 5b50160fa589fc[...]dca01c4024783

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 13:04:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>