

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Karlavagnen 20 Fastighets AB**  
559481-8188

Räkenskapsåret  
2024-04-29 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Ritsle, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Karlavagnen 20 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Norrköping Karlavagnen 20.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-23
Soliditet (%)	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	<b>0</b>
Bolagsbildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-22 650	<b>-22 650</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-22 650</b>	<b>52 350</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-22 650
	<b>27 350</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 350
	<b>27 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-29  
-2024-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 943

**Summa rörelsekostnader**

**-22 943**

**Rörelseresultat**

**-22 943**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

293

**Summa finansiella poster**

**293**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 650**

**Resultat före skatt**

**-22 650**

**Årets resultat**

**-22 650**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 692 759
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 378 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 070 979</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 070 979

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		549 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 333</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		182 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 831</b>

**Summa omsättningstillgångar** 732 164

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 803 143

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-22 650

**Summa fritt eget kapital**

**27 350**

**Summa eget kapital**

**52 350**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 750 793

**Summa kortfristiga skulder**

**3 750 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 803 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnaden är färdigställd men har ej tagits i bruk varför ingen avskrivning förekommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 692 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 692 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 692 759</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 378 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 378 220</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ståthöga Holding AB, Org.nr 556900-6058, säte Norrköping.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Niclas Ritsle*  
Niclas Ritsle  
Verkställande direktör  
2025-03-27