

Årsredovisning

Sydfastighetstjänst AB

559502-7250

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-10-31 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2026-02-16

Nivin Daabas



2026-02-16

Årsredovisning

Sydfastighetstjänst AB

559502-7250

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-10-31 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget kommer att bedriva verksamhet inom fastighetservice med fokus på underhåll, reparationer, och skötsel av fastigheter. Tjänsterna inkluderar bland annat städning, trädgårdsskötsel, snöröjning, VVS-arbeten, elinstallationer, och allmän fastighetsskötsel. Verksamheten kommer att rikta sig till både privatpersoner och företag i Skåne. Målet är att erbjuda högkvalitativa och flexibla servicealternativ för att underlätta fastighetsägarnas dagliga drift och underhåll. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2512
Nettoomsättning	55
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet %	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		-2 275
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-2 275
<i>Summa</i>	-2 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 275
<i>Summa</i>	-2 275

2026-02-16

RESULTATRÄKNING

1

2024-10-31
2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

54 510

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

54 510

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-41 380

Övriga externa kostnader

-15 405

Summa rörelsekostnader

-56 785

Rörelseresultat

-2 275

Resultat efter finansiella poster

-2 275

Resultat före skatt

-2 275

Årets resultat

-2 275

2026-02-16

2026022300479

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

163

Summa kortfristiga fordringar

163

Kassa och bank

Kassa och bank

73 457

Summa kassa och bank

73 457

Summa omsättningstillgångar

73 620

SUMMA TILLGÅNGAR

73 620

2026-02-16

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 275

Summa fritt eget kapital

-2 275

Summa eget kapital

22 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 895

Summa kortfristiga skulder

50 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 620

2026-02-16

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Malmö

2026-02-16

Nivin Daabas

