

Årsredovisning för  
**Nowak Holding AB**

556361-9633

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Piotr Nowak  
Styrelseledamot

2024-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nowak Holding AB, 556361-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via bolag äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Resultat efter finansiella poster	75	-161	1 445	17 443
Soliditet %	98,7	99,9	98	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	17 180 539	2 543
Balanseras i ny räkning			2 543	-2 543
Årets resultat				-36 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>17 183 082</b>	<b>-36 248</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 183 082
Årets resultat	-36 248
<b>Summa</b>	<b>17 146 834</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 146 834
<b>Summa</b>	<b>17 146 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 148	-39 378
Personalkostnader		0	-11 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 148</b>	<b>-50 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 148</b>	<b>-50 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-350 527
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 893	244 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 173	-3 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>129 720</b>	<b>-109 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 572</b>	<b>-160 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	240 000
Lämnade koncernbidrag		-1 641	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 641</b>	<b>165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 931</b>	<b>4 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 179	-1 685
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 248</b>	<b>2 543</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	8 253 993	5 363 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	585 000	585 000
Andra långfristiga fordringar	5	4 631 283	5 370 366
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 595 276</b>	<b>11 443 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 595 276</b>	<b>11 443 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 860	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 860</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 997 000	2 997 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 997 000</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		891 082	2 869 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>891 082</b>	<b>2 869 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 889 942</b>	<b>5 866 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 485 218</b>	<b>17 309 767</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 183 082	17 180 539
Årets resultat		-36 248	2 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 146 834</b>	<b>17 183 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 256 834</b>	<b>17 293 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		76 900	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		136 484	1 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 484</b>	<b>16 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 485 218</b>	<b>17 309 767</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Cannonball Development AB	559223-2994	Stockholm	500	387 775	229 637	100	100	50 000
NPD Förvaltningsfastigheter AB	559274-6142	Stockholm	100	223 760	87 142	100	100	50 000
Nowak Property Development AB	559287-6626	Stockholm	100	25 000	0	100	100	25 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 363 100	5 098 100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	2 892 534	100 000
Årets lämnade koncernbidrag	-1 641	-75 000
Årets erhållna koncernbidrag	0	240 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 253 993</b>	<b>5 363 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 253 993</b>	<b>5 363 100</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 000	585 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>585 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>585 000</b>	<b>585 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 370 366	2 949 035
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-739 083	2 421 331
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 631 283</b>	<b>5 370 366</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 631 283</b>	<b>5 370 366</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	125 000	125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Martin Piotr Nowak*  
Martin Piotr Nowak  
Styrelseledamot

2024-02-08

Datum