

**Årsredovisning**  
för  
**MANO Fastigheter AB**  
559462-0709

Räkenskapsåret  
2023-12-12 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Max Nordberg, Styrelseledamot  
2025-02-17

Styrelsen för MANO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-12 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter och mark. Bolaget kommer även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	13
Soliditet (%)	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		10 697	<b>10 697</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 697</b>	<b>60 697</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 697
disponeras så att i ny räkning överföres	10 697
	<b>10 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-12  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 30 000  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -16 200  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -329  
**Summa rörelsekostnader -16 529**  
**Rörelseresultat 13 471**

**Resultat efter finansiella poster 13 471**

**Resultat före skatt 13 471**

### Skatter

Skatt på årets resultat -2 774  
**Årets resultat 10 697**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2, 3	597 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>597 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>597 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		11 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 900</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>611 872</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		10 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	497 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>497 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		45 500
Skatteskulder		2 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>611 872</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp Spiken 6	531 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>531 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 068</b>

### Not 3 Markanläggningar

2024-12-31

Inköp	66 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 400</b>
Årets avskrivningar	-329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 071</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Långfristig skuld som saknar avbetalningsplan

497 901

**497 901**

Össjö 2025-02-17

*Max Nordberg*  
Max Nordberg