

Årsredovisning för

Majåker Fastigheter i Götene AB

559423-6969

Räkenskapsåret

2023-02-27 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Majåker Fastigheter i Götene AB, 559423-6969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-27 - 2024-06-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Freden, Götene org.nr 556421-9128, med säte i Götene.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Götene registrerades 2023-02-27 och bedriver uthyrning av uppställningsplatser för tunga fordon.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Majåker 14 och 25.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> 2023/2024 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättning | 981 856 |
| Resultat efter finansiella poster | 347 895 |
| Soliditet, % | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|--|---------------------------|-------------------------------|
| Nyemission | 25 000 | |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 276 222 |
| Vid årets slut | 25 000 | 276 222 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 276 222, disponeras enligt följande: | |
| Årets resultat | 276 222 |
| Totalt | 276 222 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 276 222 |
| Summa | 276 222 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-02-27- 2024-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 981 856 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>981 856</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -410 552 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-115 129</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-525 681</u> |
| Rörelseresultat | | <u>456 175</u> |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | <u>-108 318</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-108 280</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>347 895</u> |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | <u>347 895</u> |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -71 673 |
| Årets resultat | | <u>276 222</u> |

2025010905564

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 123 973 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 498 474 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 622 447</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 622 447</u> |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 186 353 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 93 288 |
| Övriga fordringar | | 281 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 353 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>289 275</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | <u>369 213</u> |
| Summa kassa och bank | | 369 213 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>658 488</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>3 280 935</u> |

2025010905565

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 276 222 |
| Summa fritt eget kapital | | 276 222 |
| Summa eget kapital | | 301 222 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 860 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 573 076 |
| Övriga skulder | | 122 868 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 555 944 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 |
| Skatteskulder | | 57 437 |
| Övriga skulder | | 55 916 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 190 416 |
| Summa kortfristiga skulder | | 423 769 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 280 935 |

2025010905566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 20-50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-02-27- 2024-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -55 808 |
| Räntekostnader, övriga | -52 510 |
| Summa | -108 318 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 |
|---|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 2 149 983 |
| | 2 149 983 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -26 010 |
| | -26 010 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 123 973 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 |
|---|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 587 593 |
| Vid årets slut | 587 593 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -89 119 |
| Vid årets slut | -89 119 |
| Redovisat värde vid årets slut | 498 474 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

380 000

380 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

1 400 000

Summa ställda säkerheter

1 400 000

Eventalförpliktelser

Inga

I den mån pantbrevet inte behöver tas i anspråk för lån hos Länsförsäkringar gäller överskjutande del som säkerhet för Alltransport i Götene AB, 556099-7933.

Underskrifter

Götene 2024-12-20



Leif Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majåker Fastigheter i Götene AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Götene 2024-12-30



Leif Johansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majåker Fastigheter i Götene AB, org.nr 559423-6969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majåker Fastigheter i Götene AB för räkenskapsåret 2023-02-27--2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majåker Fastigheter i Götene AB finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majåker Fastigheter i Götene AB, Götene enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majåker Fastigheter i Götene AB för räkenskapsåret 2023-02-27--2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majåker Fastigheter i Götene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 30 december 2024



Göran Johansson
Auktoriserad revisor