

Årsredovisning
för
Mareks Väg Fastighets AB
556974-3866

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marek Dychawy, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Mareks Väg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 373	1 327	1 441	1 301
Resultat efter finansiella poster	-75	225	696	749
Soliditet (%)	33,0	34,4	34,1	31,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 787 442	155 405	1 992 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning		155 405	-155 405	0
Årets resultat			18 669	18 669
Belopp vid årets utgång	50 000	1 737 847	18 669	1 806 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 737 847
årets vinst	18 669
	1 756 516
disponeras så att till aktieägare utdelas (418 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	1 547 516
	1 756 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 373 367

1 326 778

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 373 367

1 326 778

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-902 940

-501 756

Övriga externa kostnader

-196 821

-185 031

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-132 745

-133 960

Summa rörelsekostnader

-1 232 506

-820 747

Rörelseresultat

140 861

506 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 355

17 557

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 756

-298 722

Summa finansiella poster

-215 401

-281 165

Resultat efter finansiella poster

-74 540

224 866

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

107 000

0

Summa bokslutsdispositioner

107 000

0

Resultat före skatt

32 460

224 866

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 791

-69 461

Årets resultat

18 669

155 405

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 554 243	6 686 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 554 243	6 686 988
Summa anläggningstillgångar		6 554 243	6 686 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 355	281 724
Övriga fordringar		149 396	98 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 179	14 898
Summa kortfristiga fordringar		497 930	395 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 503	720 246
Summa kassa och bank		264 503	720 246
Summa omsättningstillgångar		762 433	1 115 339
SUMMA TILLGÅNGAR		7 316 676	7 802 327

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 737 847

1 787 442

Årets resultat

18 669

155 405

Summa fritt eget kapital

1 756 516

1 942 847

Summa eget kapital

1 806 516

1 992 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

768 000

875 000

Summa obeskattade reserver

768 000

875 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 356 304

4 514 344

Summa långfristiga skulder

4 356 304

4 514 344

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 040

158 040

Leverantörsskulder

79 857

68 454

Övriga skulder

45 587

50 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 372

143 554

Summa kortfristiga skulder

385 856

420 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 316 676

7 802 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 413 563	7 413 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 413 563	7 413 563
Ingående avskrivningar	-726 575	-593 830
Årets avskrivningar	-132 745	-132 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 320	-726 575
Utgående redovisat värde	6 554 243	6 686 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 400	50 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 400	50 400
Ingående avskrivningar	-50 400	-49 185
Årets avskrivningar	0	-1 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 400	-50 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 724 144	3 882 184
	3 724 144	3 882 184

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Bunkeflostrand

Marek Dychawy
Marek Dychawy

2025-10-22