

Järnporten Brogatan 2 AB
Org nr 559039-4044

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Järnporten Brogatan 2 AB, dels att denna kopia av, årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-26

Årsstämman beslöt att godkänns styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-26


Per Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Järnporten Brogatan 2 AB har sitt säte i Göteborg och bedriver fastighetsförvaltning med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året avyttrats till Ernströmgruppen AB, org nr 556081-4245.

Bolaget äger fastigheten Göteborg Pustervik 3:9. Befintlig byggnad på fastigheten håller på att renoveras och restaureras, för att sedan byggas om till lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsår

Bolaget har under året fått ny ägare, Ernströmgruppen AB org nr 556081-4245.

Under året har renovering och restaurering av bolagets fastighet pågått med de invändiga delarna.

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott på 28 932kSEK

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-134	-46	-48	-16	-12
Balansomslutning	36 532	28 518	16 263	12 480	3 016
Soliditet (%)	77,9	0,7	0,3	0,5	0,5

Förslag till vinstdisposition i kronor

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	28 528 043
Årets vinst	-106 008
	<u>28 422 035</u>

I ny räkning överförs	<u>28 422 035</u>
	28 422 035

ank=20250627;2025070106145

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summma övriga rörelseintäkter			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-128,9	-25,2
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-5,1	-20,6
Summa rörelsens kostnader		-134,0	-45,8
Rörelseresultat		-134,0	-45,8
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0,5	0,3
Räntekostnader		=	-0,2
Summa resultat från finansiella poster		0,5	0,1
Resultat efter finansiella poster		-133,5	-45,7
Skatt på årets resultat		27,4	156,1
Årets resultat		<u>-106,1</u>	<u>110,4</u>

ank=20250627;2025070106146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	6 051,5	6 056,6
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>23 400,1</u>	<u>20 753,0</u>
		<u>29 451,6</u>	<u>26 809,6</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i samfällighetsförening		1 483,6	1 483,6
Uppskjuten skattefordran		183,5	156,1
		1 667,1	1 639,7
Summa anläggningstillgångar		31 118,7	28 449,3
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		5 413,4	32,0
		<u>5 413,4</u>	<u>32,0</u>
<u>Kassa och bank</u>		=	36,8
Summa omsättningstillgångar		<u>5 413,4</u>	<u>68,8</u>
Summa tillgångar		<u>36 532,1</u>	<u>28 518,1</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50,0</u>	<u>50,0</u>
		50,0	50,0
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		28 528,1	26,3
Årets resultat		-106,1	110,3
		<u>28 422,0</u>	<u>136,6</u>
Summa eget kapital		<u>28 472,0</u>	<u>186,6</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 916,5	1 118,4
Skulder till koncernföretag		5 143,6	27 213,0
Summa kortfristiga skulder		8 060,1	28 331,4
Summa eget kapital och skulder		<u>36 532,1</u>	<u>28 518,0</u>

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50,0	26,3	110,3	186,6
Disposition fg års resultat		110,3	-110,3	
Erhållet aktieägartillskott		28 391,5		
Årets resultat			-106,1	
Utgående eget kapital 2024-12-31	50,0	28 528,1	-106,1	28 472,0

Aktiekapital består av 500 aktier á 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstyp byts ut. Utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgången bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	40 år
Ledningssystem	30 år
Övrigt	30-40 år

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedöma osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslustsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett fåtal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt av andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	6 221,3	6 221,3
Utgående anskaffningsvärde	6 221,3	6 221,3
Ingående avskrivningar	-164,7	-144,1
Årets avskrivningar	-5,1	-20,6
Utgående avskrivningar	-169,8	-164,7
Utgående redovisat värde	6 051,5	6 056,6
Bokfört värde byggnader	1 893,7	1 893,7
Bokfört värde mark	4 157,8	4 162,9
	6 051,5	6 056,6

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 753,0	17 474,7
Inköp	7 274,10	3 278,3
Omklassificering	-4 627,00	
Utgående anskaffningsvärde	23 400,1	20 753,0
Utgående redovisat värde	23 400,1	20 753,0

Not 4 Uppgifter om moderföretaget

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ernströmgruppen AB med organisationsnummer 556081-4245 med säte i Göteborg.
Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Neudi & C:o AB med organisationsnummer 556226-0603 med säte i Göteborg.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-26 för fastställelse.

Göteborg 2025-06-25



Per Nilsson
Ledamot