

BRA LOKAL I VALLENTUNA AKTIEBOLAG**556105-9188****Årsredovisning för räkenskapsåret 20240901 – 20250831**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Alla belopp i SEK

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Lokal i Vallentuna AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Vallentuna den 1 november 2025



Göran Heidmark



BRA LOKAL I VALLENTUNA AB
556105-9188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Åtgärder för energibesparing har gjorts under året.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste 5 åren.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Omsättning	2 247 903	2 401 594	2 204 420	2 060 420	1 923 518
Resultat efter finansiella poster	260 950	277 199	492 359	572 050	556 251
Soliditet %	14,5	14,7	21,6	24,4	24

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 700	40 445	211 401	373 546
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			211 401	-211 401	
Årets resultat				207 161	207 161
Belopp vid årets utgång	100 000	21 700	47 846	207 161	376 707

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	47 846
Årets vinst	<u>207 161</u>
Till bolagsstämman förfogande	255 007

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition

Utdelning till aktieägare	215 000 (215 kr per aktie)
Balanseras i ny räkning	40 007

Styrelsens bedömning är att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art och omfattning samt bolagets risksituation, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt enl. ABL 17:3 2 st.

RESULTATRÄKNING		2024/2025	2023/2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 247 903	2 401 595
Summa rörelseintäkter		2 247 903	2 401 595
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-646 959	-1 056 547
Personalkostnader	Not 2	-1 005 436	-813 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 1, 3, 4	-202 327	-147 073
Summa rörelsekostnader		-1 854 722	-2 016 909
Rörelseresultat		393 181	384 686
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 865	11 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 096	-118 690
Summa finansiella poster		-132 231	-107 487
Resultat efter finansiella poster		260 950	277 199
Resultat före skatt		260 950	277 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 788	-65 798
ÅRETS RESULTAT		207 162	211 401



BALANSRÄKNING 20250831 240831

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 3	1 467 718	1 544 694
Inventarier och verktyg	Not 4	162 987	188 339
Summa materiella anläggningstillgångar		1 630 705	1 733 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		175 949	110 592
Övriga fordringar		230 596	239 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 235	10 235
Summa kortfristiga fordringar		416 780	360 199

Kassa och bank

Kassa och bank		546 708	446 368
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		963 488	806 567
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 594 193	2 539 600
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital			
(1000 aktier á nom 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		21 700	21 700
Summa bundet eget kapital		121 700	121 700

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		47 846	40 445
Årets resultat		207 161	211 401
Summa fritt eget kapital		255 007	251 846
Summa eget kapital		376 707	373 546



		250831	20240831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	not 5,6	1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 848	12 021
Övriga skulder		158 396	134 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 242	219 822
Summa kortfristiga skulder		417 486	366 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 594 193	2 539 600

NOTER

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Fordringar är upptagna till belopp som beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder är upptagna till nominella belopp resp. anskaffningsvärde.

Not	Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
	Antal anställda	2	2
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	6 612 328	6 331 986
	Årets anskaffning	103 000	545 342
	Utrangerat		-265 000
	Utgående anskaffningsvärde	6 715 328	6 612 328
	Ingående avskrivningar	-5 067 634	-5 208 751
	Årets avskrivningar	-176 975	-123 883
	Utrangerat	-3 000	265 000
	Utgående avskrivningar	-5 247 609	-5 067 634
	Utgående bokfört värde	1 467 719	1 544 694

2025110702266

	20250831	20240831
Not 4		
Inventarier och verktyg		
Ingående anskaffningsvärde	282 724	274 272
Inköp		8 452
Avyttring		0
Utgående anskaffningsvärde	282 724	282 724
Ingående avskrivningar	-94 385	-69 033
Årets avskrivningar	-25 352	-25 352
Avyttring		
Utgående avskrivningar	-119 737	-94 385
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier	162 987	188 339
Not 5		
Långfristiga skulder		
Lån från Heidmark Göran och Britt-Marie	1 800 000	1 800 000
Förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen		
Not 6		
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Pantbrev 3.000.000		
Säkerhet i Vallentuna, Vallentuna-Ekeby 2:233		

Vallentuna den1/11 2025.....

Göran Heidmark 

Handwritten mark