

Årsredovisning

för

Fast i Norr AB

559255-4801

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Berggren, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Fast i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltande och ägande av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 672	1 486	1 003	320
Resultat efter finansiella poster	486	385	472	30
Soliditet (%)	11,6	7,8	6,1	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 647	227 894	636 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		227 894	-227 894	0
Årets resultat			286 885	286 885
Belopp vid årets utgång	50 000	586 541	286 885	923 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 541
årets vinst	286 885
	873 426
disponeras så att i ny räkning överföres	873 426
	873 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 671 920	1 486 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 671 920	1 486 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-588 045	-530 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 021	-225 181
Summa rörelsekostnader		-819 066	-755 569
Rörelseresultat		852 854	730 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 378	-346 141
Summa finansiella poster		-366 362	-346 132
Resultat efter finansiella poster		486 492	384 584
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 000	-96 800
Summa bokslutsdispositioner		-123 000	-96 800
Resultat före skatt		363 492	287 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 607	-59 890
Årets resultat		286 885	227 894

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 986 503	10 217 524
Summa materiella anläggningstillgångar		9 986 503	10 217 524
Summa anläggningstillgångar		9 986 503	10 217 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32	0
Summa kortfristiga fordringar		32	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 171	106 896
Summa kassa och bank		258 171	106 896
Summa omsättningstillgångar		258 203	106 896
SUMMA TILLGÅNGAR		10 244 706	10 324 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 541	358 647
Årets resultat		286 885	227 894
Summa fritt eget kapital		873 426	586 541
Summa eget kapital		923 426	636 541
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		337 800	214 800
Summa obeskattade reserver		337 800	214 800
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 092 356	8 003 348
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		8 292 356	9 203 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		455 496	0
Skatteskulder		78 624	125 990
Övriga skulder		15 352	15 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 652	128 082
Summa kortfristiga skulder		691 124	269 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 244 706	10 324 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 594 720	8 260 552
Inköp		2 334 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 594 720	10 594 720
Ingående avskrivningar	-377 196	-152 015
Årets avskrivningar	-231 021	-225 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 217	-377 196
Utgående redovisat värde	9 986 503	10 217 524

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 963 736	6 159 228
	5 963 736	6 159 228

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 810 000	12 810 000
	12 810 000	12 810 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Älvsbyn 2025-06-26

Tomas Södersten
Tomas Södersten
Ordförande

Jakob Berggren
Jakob Berggren

Olle Berggren
Olle Berggren