

**Årsredovisning**  
för  
**Kittelfjäll Industrilokaler AB**  
559330-8249

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Salemark, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen och verkställande direktören för Kittelfjäll Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget ska bygga, sälja, äga och förvalta industrihus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-31
Balansomslutning	641	637
Soliditet (%)	98,1	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000	35 000	-31 140	<b>28 860</b>
Balanseras i ny räkning		-31 140	31 140	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		622 000		<b>622 000</b>
Årets resultat			-21 365	<b>-21 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>625 860</b>	<b>-21 365</b>	<b>629 495</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 657 (35).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 860
årets förlust	-21 365
	<b>604 495</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	604 495
	<b>604 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-08-18  
-2022-03-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-21 365

-31 140

**Summa rörelsekostnader**

**-21 365**

**-31 140**

**Rörelseresultat**

**-21 365**

**-31 140**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 365**

**-31 140**

**Resultat före skatt**

**-21 365**

**-31 140**

**Årets resultat**

**-21 365**

**-31 140**

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

570 000

570 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**570 000**

**570 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**570 000**

**570 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 000

35 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 000**

**35 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 495

31 860

**Summa kassa och bank**

**49 495**

**31 860**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 495**

**66 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**641 495**

**636 860**

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

625 860

35 000

Årets resultat

-21 365

-31 140

**Summa fritt eget kapital**

**604 495**

**3 860**

**Summa eget kapital**

**629 495**

**28 860**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**608 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**641 495**

**636 860**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar på mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	0
Inköp	0	570 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570 000</b>	<b>570 000</b>

Umeå 2023-09-29

*Christian Salemark*  
Christian Salemark  
Verkställande direktör