

Årsredovisning för  
**EliAnd Invest AB**  
559343-3641

Räkenskapsåret  
**2021-10-28 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Sundsvall 2023-07-29

Elisabeth Jakobsson  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EliAnd Invest AB, 559343-3641 får härmed avge årsredovisning för 2021-10-28 - 2022-12-31, bolagets första räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021, bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har 2021-11-15 köpt 25 st aktier i Midsommarvägen Fastigheter AB org nr 556956-0856.

Bolaget har 2022-02-01 sålt 25 st aktier i Midsommarvägen Fastigheter AB org nr 556956-0856.

Bolaget har 2022-02-08 påbörjat investering i Handelsbanken MultiAsset 50.

#### Egna aktier

Aktier i EliAnd Invest AB, 559343-3641 uppgår till 25 000 och ägs i dess helhet av Elisabeth Jakobsson.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	1 453 632
Soliditet, %	86

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	1 453 632
Totalt	1 453 632
disponeras för	
utdelning, 7,50 kr x 25 000 aktier	187 500
balanseras i ny räkning	1 266 132
Summa	1 453 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-28- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-133 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-133 423
<b>Rörelseresultat</b>		-133 423
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 587 055
<b>Summa finansiella poster</b>		1 587 055
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 453 632
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		1 453 632
<b>Skatter</b>		
<b>Arets resultat</b>		1 453 632

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		713 636
Summa kassa och bank		713 636
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		713 636
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 713 636

2023073110148

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>3</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (25000 aktier)		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 453 632
Summa fritt eget kapital		1 453 632
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 478 632</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		235 004
Summa kortfristiga skulder		235 004
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 713 636</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Medelantalet anställda

	2021-10-28- 2022-12-31	Varav män
<b>Totalt</b>	-	-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-10-28- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	-
<b>Summa</b> (varav pensionskostnader)	-

## Upplysningar till balansräkning

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande tillgångar HB MultiAsset 50	1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Eget kapital

	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:	
Aktiekapital	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000
Årets resultat	1 453 632
Totalt fritt eget kapital	1 453 632
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 478 632</b>

## Underskrifter

Ort och datum

Sundsvall 2023-07-29

  
Elisabeth Jakobsson  
Styrelseordförande

Elisabeth Jakobsson  
Verkställande direktör

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 Juli 2023