

Årsredovisning för
Marmabyn Fastigheter AB

556852-7674

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Hedberg
Styrelseledamot

2025-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marmabyn Fastigheter AB, 556852-7674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighets- försäljning, nyproduktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	966 371	1 282 398	1 262 273	1 222 577
Resultat efter finansiella poster	227 420	304 963	267 319	375 216
Soliditet %	80,3	81,6	85,6	75,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	443 868	170 815
Balanseras i ny räkning		170 815	-170 815
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			106 155
Belopp vid årets utgång	50 000	414 683	106 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	414 683
Årets resultat	106 155
Summa	520 838
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	220 838
Summa	520 838

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		966 371	1 282 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		966 371	1 282 398
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-58 818
Övriga externa kostnader		-236 478	-273 432
Personalkostnader	2	-461 383	-611 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 508	-33 061
Summa rörelsekostnader		-736 369	-977 210
Rörelseresultat		230 002	305 188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 429	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-536
Summa finansiella poster		-2 582	-225
Resultat efter finansiella poster		227 420	304 963
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 227	-82 910
Förändring av överavskrivningar		-20 583	0
Summa bokslutsdispositioner		-82 810	-82 910
Resultat före skatt		144 610	222 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 456	-51 238
Årets resultat		106 154	170 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 363	80 871
Summa materiella anläggningstillgångar		42 363	80 871
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	23 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	23 000
Summa anläggningstillgångar		42 363	103 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 500	204 850
Övriga fordringar		21 450	32 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 716	216
Summa kortfristiga fordringar		214 666	237 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		691 538	626 435
Summa kassa och bank		691 538	626 435
Summa omsättningstillgångar		906 204	863 575
SUMMA TILLGÅNGAR		948 567	967 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		414 683	443 868
Årets resultat		106 155	170 815
Summa fritt eget kapital		520 838	614 683
Summa eget kapital		570 838	664 683
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 875	157 648
Ackumulerade överavskrivningar		20 583	0
Summa obeskattade reserver		240 458	157 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 992	10 168
Skatteskulder		23 025	0
Övriga skulder		40 254	134 947
Summa kortfristiga skulder		137 271	145 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		948 567	967 446

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	192 492	156 192
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		36 300
Utgående anskaffningsvärden	192 492	192 492
Ingående avskrivningar	-111 621	-78 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 508	-33 061
Utgående avskrivningar	-150 129	-111 621
Redovisat värde	42 363	80 871

Underskrifter

Härnösand

Pär Paul Hedberg

2025-01-15

Pär Paul Hedberg

Datum

Styrelseledamot