

Årsredovisning

för

MFM Fastigheter AB

556675-2712

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Mathiasson, Styrelseledamot
2023-06-06

Styrelsen för MFM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 073	1 043	1 027	1 006
Resultat efter finansiella poster	-285	-309	-12	-208
Soliditet (%)	14	19	23	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 354 318	-141 473	-309 727	1 003 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-309 727	309 727	0
Årets avskrivning av uppskrivningsfond		-19 448	19 448		0
Årets resultat				-285 029	-285 029
Belopp vid årets utgång	100 000	1 334 870	-431 752	-285 029	718 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-431 753
årets förlust	-285 029
	-716 782
behandlas så att i ny räkning överföres	-716 782
	-716 782

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 073 414	1 038 865
Övriga rörelseintäkter		0	4 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 414	1 043 127
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-997 713	-1 073 690
Personalkostnader	2	-39 003	-22 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 986	-187 986
Summa rörelsekostnader		-1 224 702	-1 284 282
Rörelseresultat		-151 288	-241 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 710	12 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 068	-81 371
Summa finansiella poster		-133 741	-68 572
Resultat efter finansiella poster		-285 029	-309 727
Resultat före skatt		-285 029	-309 727
Årets resultat		-285 029	-309 727

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 655 042	4 769 028
Inventarier och bilar	4	124 077	198 077
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 779 119	4 967 105

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	47 448	61 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 448	61 158
Summa anläggningstillgångar		4 826 567	5 028 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		31 001	36 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 533	5 331
Summa kortfristiga fordringar		43 534	41 969

Kassa och bank

Kassa och bank		354 455	260 154
Summa kassa och bank		354 455	260 154
Summa omsättningstillgångar		397 989	302 123

SUMMA TILLGÅNGAR

5 224 556

5 330 386

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	1 334 870	1 354 318
Summa bundet eget kapital		1 434 870	1 454 318
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-431 753	-141 473
Årets resultat		-285 029	-309 727
Summa fritt eget kapital		-716 782	-451 200
Summa eget kapital		718 088	1 003 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 286 500	4 133 500
Övriga skulder		614	614
Summa långfristiga skulder		4 287 114	4 134 114
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	12 000
Leverantörsskulder		35 545	38 697
Övriga skulder		3 336	1 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 473	140 482
Summa kortfristiga skulder		219 354	193 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 224 556	5 330 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier och bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 295 924	6 295 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 295 924	6 295 924
Ingående avskrivningar	-1 526 896	-1 412 910
Årets avskrivningar	-113 986	-113 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 882	-1 526 896
Utgående redovisat värde	4 655 042	4 769 028

Not 4 Inventarier och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 688	413 688
Försäljningar/utrangeringar	-37 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 000	413 688
Ingående avskrivningar	-215 611	-141 611
Försäljningar/utrangeringar	37 688	0
Årets avskrivningar	-74 000	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 923	-215 611
Utgående redovisat värde	124 077	198 077

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 964
Omklassificeringar	0	-15 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 000	77 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 000	77 000
Ingående nedskrivningar	-15 842	-28 641
Återförda nedskrivningar	0	12 799
Årets nedskrivningar	-13 710	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 552	-15 842
Utgående redovisat värde	47 448	61 158

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 158 500	4 085 500
	4 158 500	4 085 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 446 000	4 446 000
	4 446 000	4 446 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 354 318	1 373 766
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-19 448	-19 448
Belopp vid årets utgång	1 334 870	1 354 318

Kristianstad 2023-05-25

Martin Mathiasson
Martin Mathiasson
Ordförande

Maria Mathiasson
Maria Mathiasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MFM Fastigheter AB

Org.nr 556675-2712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MFM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MFM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MFM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MFM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MFM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2023-05-25

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

MFM Fastigheter AB, Org.nr 556675-2712