

Årsredovisning för  
**Åkerby Industrihus AB**  
556118-0174

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerby Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2025-07-09

  
Anna Wrånghede  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Åkerby Industrihus AB**

556118-0174

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åkerby Industrihus AB, 556118-0174, med säte i Huddinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Huddinge och äger samt förvaltar industrifastigheten Täby Åkerby 2.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Täby, Åkerby 2:s uthyrningsbara yta är fullt uthyrd.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Keyser Fastigheter AB, 556064-8742 med säte i Huddinge, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Eric Andersson Gruppen AB, 556287-3967 med säte i Huddinge. Koncernredovisning upprättas i Keyser Fastigheter AB samt Eric Andersson Gruppen AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 679	3 397	3 092	3 000	4 401
Resultat efter finansiella poster	2 400	1 487	1 298	1 129	2 714
Balansomslutning	19 605	16 624	14 448	13 561	11 680
Soliditet %	68,8	70	72	76	88

Belopp i kr

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	20	10 264	910
Omföring av föreg års vinst			909	-910
Årets resultat				1 906
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>11 173</b>	<b>1 906</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	11 173 284
Årets resultat	1 905 796
<b>Totalt</b>	<b>13 079 080</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	13 079 080
<b>Summa</b>	<b>13 079 080</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter		3 679	3 397
Förvaltningskostnader		<u>-954</u>	<u>-1 020</u>
<b>Driftnetto</b>		2 725	2 377
Avskrivningar		-178	-177
Centraladministration		<u>-156</u>	<u>-714</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 391	1 486
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		6	-
Ränteutgifter och liknande resultatposter		<u>3</u>	<u>1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 400	1 487
Bokslutsdispositioner	2	<u>-</u>	<u>-372</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 400	1 115
Skatt på årets resultat		<u>-494</u>	<u>-205</u>
<b>Årets resultat</b>		1 906	910

ank=20250710;2025071110772

**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 526	2 703
		<u>2 526</u>	<u>2 703</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 526</u>	<u>2 703</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	44
		<u>69</u>	<u>63</u>
<b>Kassa och bank</b>		17 010	13 859
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 079</u>	<u>13 922</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 605</u>	<u>16 625</u>

ank=20250710;2025071110773

**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		11 173	10 264
Årets resultat		1 906	910
		<u>13 079</u>	<u>11 174</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 199</u>	<u>11 294</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		372	372
		<u>372</u>	<u>372</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för övriga skatter		231	231
		<u>231</u>	<u>231</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		101	184
Skulder till koncernföretag		4 243	4 243
Skatteskulder		685	217
Övriga kortfristiga skulder		278	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496	84
		<u>5 803</u>	<u>4 728</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 605</u>	<u>16 625</u>

ank=20250710;2025071110774

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd. Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Skillnaden mellan planenlig och bokföringsmässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Avskrivningar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Stomme (betong, stål eller trä)	1,7-3,3
Tak (tegel eller papp)	3,3-6,7
Installation värme och el	3,3
VVS och övriga installationer i byggnader	5,0
Hissar och transportbord	3,3
Fönster och fasad	2,5
Hyresgästpassning (rumsindelning och belysning)	10,0
Byggnadsinventarier	10,0
Markanläggningar	5,0
Inventarier, verktyg	20,0

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	0	-372
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-372</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader</i>		
-Vid årets början	9 630	9 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	9 630	9 630
<i>Ingående avskrivningar byggnader</i>		
-Vid årets början	-8 498	-8 348
-Årets avskrivning	-150	-150
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-8 648	-8 498
<i>Ingående anskaffningsvärden markanläggningar</i>		
-Vid årets början	535	535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar	535	535
<i>Ingående avskrivningar markanläggningar</i>		
Årets avskrivningar	-218	-192
Utgående ackumulerade avskrivningar markanläggningar	-245	-218

**Åkerby Industrihus AB**  
556118-0174

7(8)

Utgående redovisat värde	1 271	1 448
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	45 100	45 100
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	1 271	1 448
Bokfört värde mark	1 255	1 255
	<b>2 526</b>	<b>2 703</b>

Fastigheterna i koncernen är externt värderade efter en avkastningsvärdering enligt kassaflödesmetod med ett direktavkastningskrav i huvudsak i spannet 5,9-7,0. Exten värdering görs inte varje år, den senaste externa värderingen gjordes 2023-12-31.

#### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

#### **Not 5 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

ank=20250710;2025071110777

**Åkerby Industrihus AB**  
556118-0174

8(8)

## Underskrifter

Huddinge 2025-

Anna Wrånghede  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071110778

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Åkerby Industrihus AB - Årsredovisning 2024.pdf  
**Checksumma:** 21967b4a8e4d9795a31d0c8cb6499fb659243aac44c02cb1d440f75fe803d6d2  
**Skickad:** 2025-06-26 kl 16:10

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Anna Karin Wrånghede  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-26 kl 16:23

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-26 kl 16:24

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250710;2025071110780



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerby Industrihus AB  
Org.nr 556118-0174

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerby Industrihus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerby Industrihus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkerby Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopierat överensstämmer med originalet  
AUG BLV 0704105458  
Andreas Blomqvist  
2025-10-13

Åkerby Industrihus AB, Org.nr 556118-0174

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åkerby Industrihus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkerby Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag enligt vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

\_\_\_\_\_  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Åkerby Industrihus AB, Org.nr 556118-0174

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse - Åkerby Industrihus AB - 2024.pdf  
**Checksumma:** 9d53c83586e67c4570867b6a5497c5716298235043755793c7a88ba1ca70e8f0  
**Skickad:** 2025-06-26 kl 16:10

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-26 kl 16:24

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>