

Årsredovisning

för

Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB

556630-4522

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ove Jesper Oskarsson, Styrelseledamot

2024-04-12

Styrelsen för Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB med org nr 559349-2829, som äger en industrifastighet som hyrs ut. Moderbolaget äger två parhus för uthyrning till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	433	473	1 689	1 603
Resultat efter finansiella poster	196	137	42	53
Soliditet (%)	99	99	55	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 492 996	168 834	7 781 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			168 834	-168 834	0
Årets resultat				86 733	86 733
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 466 830	86 733	7 673 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 466 831
årets vinst	86 733
	7 553 564
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	7 349 564
	7 553 564

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	433 200	472 600
Övriga rörelseintäkter	7 422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 622	472 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 405	-147 095
Personalkostnader	-66 210	-69 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 332	-118 332
Summa rörelsekostnader	-308 947	-335 222

Rörelseresultat

131 675 **137 378**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 178	12
Summa finansiella poster	64 178	12

Resultat efter finansiella poster

195 853 **137 390**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-138 000	0
Förändring av överavskrivningar	48 066	31 444
Summa bokslutsdispositioner	-89 934	31 444

Resultat före skatt

105 919 **168 834**

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 186	0
Årets resultat	86 733	168 834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	125 776	157 220
Summa immateriella anläggningstillgångar		125 776	157 220
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 079 525	5 159 665
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 918	42 666
Summa materiella anläggningstillgångar		5 115 443	5 202 331
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 822 029	1 904 246
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 847 029	1 929 246
Summa anläggningstillgångar		7 088 248	7 288 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 446	20 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 953	13 977
Summa kortfristiga fordringar		33 399	34 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		752 223	691 531
Summa kassa och bank		752 223	691 531
Summa omsättningstillgångar		785 622	725 780
SUMMA TILLGÅNGAR		7 873 870	8 014 577

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 466 831

7 492 997

Årets resultat

86 733

168 834

Summa fritt eget kapital

7 553 564

7 661 831

Summa eget kapital

7 673 564

7 781 831

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

135 424

183 490

Summa obeskattade reserver

135 424

183 490

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 427

5 135

Övriga skulder

13 355

1 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 100

43 100

Summa kortfristiga skulder

64 882

49 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 873 870

8 014 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 440	314 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 440	314 440
Ingående avskrivningar	-157 220	-125 776
Årets avskrivningar	-31 444	-31 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 664	-157 220
Utgående redovisat värde	125 776	157 220

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 557 001	5 557 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 557 001	5 557 001
Ingående avskrivningar	-397 337	-317 197
Årets avskrivningar	-80 140	-80 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 477	-397 337
Utgående redovisat värde	5 079 524	5 159 664

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 476	67 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 476	67 476
Ingående avskrivningar	-24 810	-18 062
Årets avskrivningar	-6 748	-6 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 558	-24 810
Utgående redovisat värde	35 918	42 666

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 246	7 581 567
Avgående fordringar	-81 507	-5 677 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 822 739	1 904 246
Utgående redovisat värde	1 822 739	1 904 246

Mellbystrand 2024-03-28

Ulf Ove Jesper Oskarsson
Ulf Ove Jesper Oskarsson