

Årsredovisning
för
GEJI Fastigheter AB
556829-6080

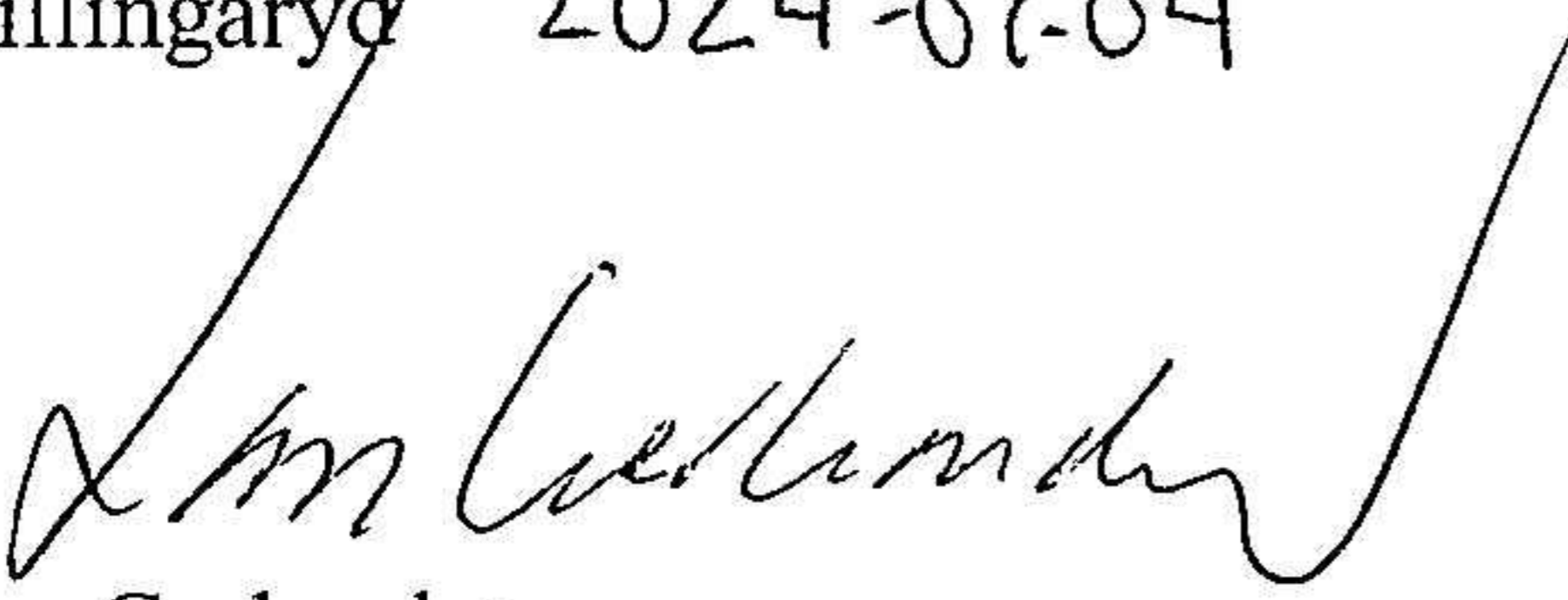
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GEJI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillingaryd 2024-07-04


Lars Gerhardsson

Årsredovisning
för
GEJI Fastigheter AB
556829-6080

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för GEJI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

GEJI Fastigheter äger och förvaltar fastigheterna Björnen 1 och 2 i Vaggeryds kommun, där systerbolaget GEJI Industri AB (556135-6048) är hyresgäst och bedriver formsprutning av tekniskt formgods.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 378	4 250	3 701	3 701	3 701
Resultat efter finansiella poster	1 193	1 703	1 448	1 460	1 520
Balansomslutning	25 293	27 874	28 004	28 193	29 217
Soliditet	48	40	35	31	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	6 810 536	1 279 196	8 589 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 279 196	-1 279 196	0
Årets resultat			929 003	929 003
Belopp vid årets utgång	500 000	8 089 732	929 003	9 518 735

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 089 731
årets vinst	929 003
	9 018 734
disponeras så att i ny räkning överföres	9 018 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R W

2024090500308

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		4 378 012 4 378 012	4 250 010 4 250 010
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-2 427 420	-2 029 931
Administrationsomkostnader		-28 247	-18 963
Övriga externa kostnader	3	-9 000	0
		-2 464 667	-2 048 894
Rörelseresultat		1 913 345	2 201 116
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 313	413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741 174	-498 386
		-719 861	-497 973
Resultat efter finansiella poster		1 193 484	1 703 143
Bokslutsdispositioner	4	-3 000	-76 000
Resultat före skatt		1 190 484	1 627 143
Skatt på årets resultat	5	-261 481	-347 947
Årets resultat		929 003	1 279 196

RW

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	22 331 921	23 606 525
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	363 011	364 511
Inventarier, verktyg och installationer	8	665 736	716 136
		23 360 668	24 687 172

Summa anläggningstillgångar

23 360 668

24 687 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		965 418	885 418
Aktuella skattefordringar		13 200	0
Övriga fordringar		644	413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 166	13 422
		1 006 428	899 253

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

926 182

2 287 862

1 932 610

3 187 115

SUMMA TILLGÅNGAR

25 293 278

27 874 287

2024090500309

RW

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 089 731

6 810 535

Årets resultat

929 003

1 279 196

9 018 734

8 089 731

Summa eget kapital

9 518 734

8 589 731

Obeskattade reserver

9

3 282 000

3 279 000

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

10 775 000

14 235 000

Summa långfristiga skulder

10 775 000

14 235 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 460 000

1 460 000

Leverantörsskulder

73 508

75 008

Aktuella skatteskulder

0

53 468

Övriga skulder

162 218

162 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 818

19 999

Summa kortfristiga skulder

1 717 544

1 770 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 293 278

27 874 287

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till reserverna.

Intäktsredovisning

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i enlighet med effektivräntemetoden

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	16 850	13 250
	16 850	13 250

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-423 000	-560 000
Förändring av överavskrivningar	133 000	139 000
Återförd periodiseringsfond	287 000	345 000
	-3 000	-76 000

2024090500313

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	261 481	347 947
Totalt redovisad skatt	261 481	347 947

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 190 484		1 627 143
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-245 240	20,60	-335 191
Ej skattepliktiga intäkter		48		84
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-3 547		-4 264
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-12 742		-8 576
Redovisad effektiv skatt	21,96	-261 481	21,38	-347 947

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 076 820	34 076 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 076 820	34 076 820
Ingående avskrivningar	-10 470 294	-9 195 690
Årets avskrivningar	-1 274 605	-1 274 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 744 899	-10 470 294
Utgående redovisat värde	22 331 921	23 606 526

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 026 891	1 880 622
Inköp	184 500	146 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 211 391	2 026 891
Ingående avskrivningar	-1 662 380	-1 476 380
Årets avskrivningar	-186 000	-186 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 848 380	-1 662 380
Utgående redovisat värde	363 011	364 511

241

2024090500314

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 029 079	1 029 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 029 079	1 029 079
Ingående avskrivningar	-312 943	-262 543
Årets avskrivningar	-50 400	-50 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 343	-312 943
Utgående redovisat värde	665 736	716 136

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	785 000	918 000
Periodiseringsfond 2023	560 000	560 000
Periodiseringsfond 2024	423 000	0
Periodiseringsfond 2018	0	287 000
Periodiseringsfond 2019	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2020	455 000	455 000
Periodiseringsfond 2021	415 000	415 000
Periodiseringsfond 2022	409 000	409 000
	3 282 000	3 279 000

Not 10 Långfristiga skulder


	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 935 000	8 395 000
	4 935 000	8 395 000

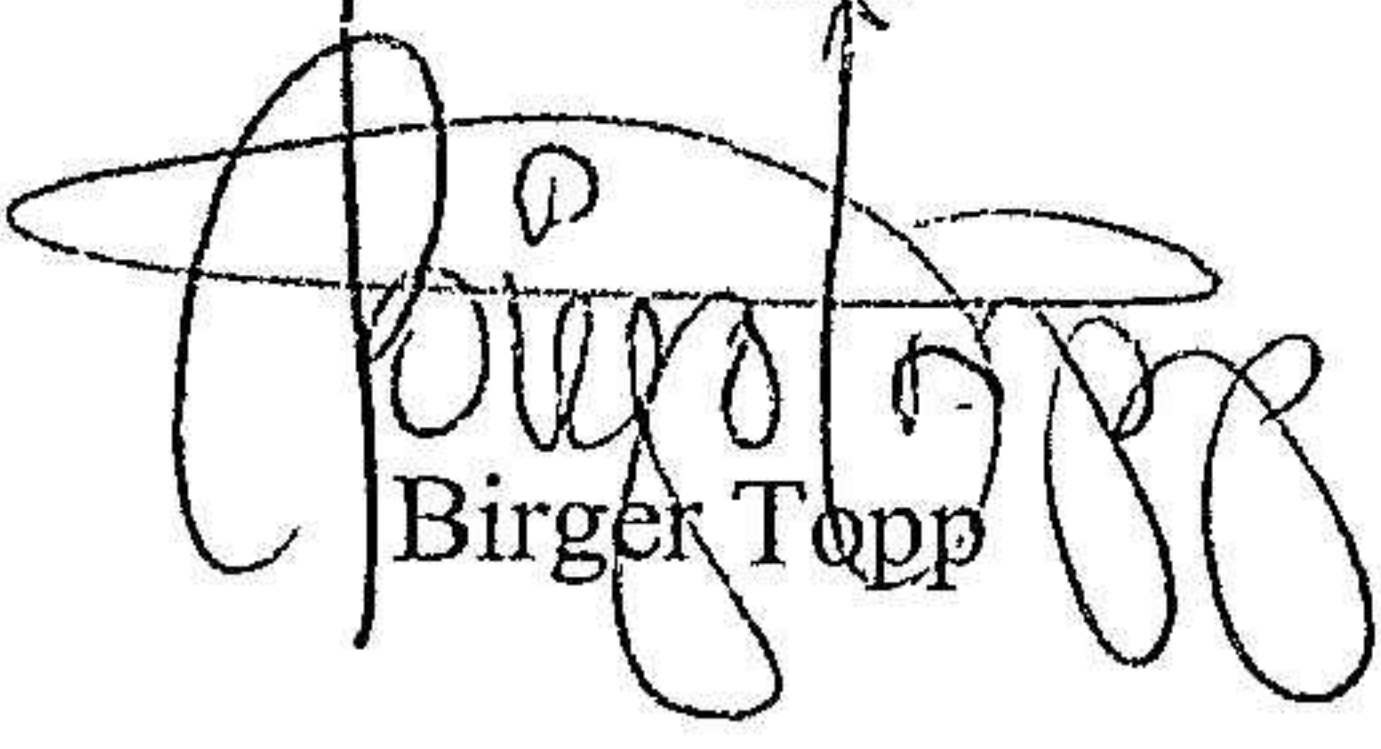
RW

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2024-07-04 för fastställelse.

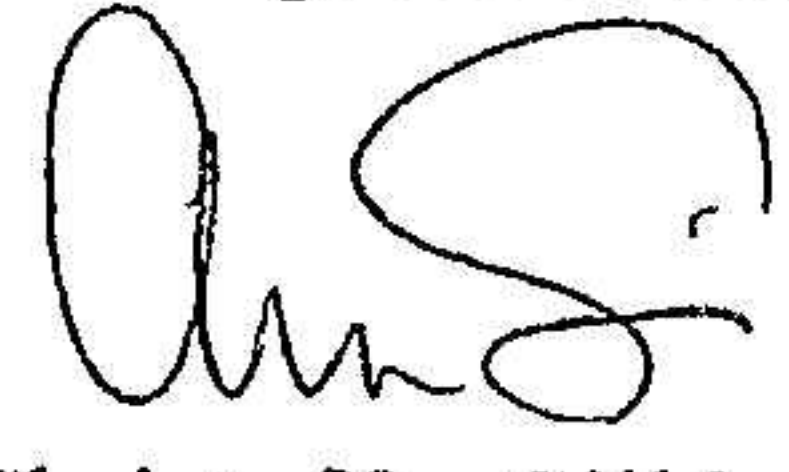
Skillingaryd 2024-07-04


Peter Ståhl
Verkställande direktör


Lars Gerhardsson
Ordförande


Birger Topp

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-04
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

2024090500315

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GEJI Fastigheter AB, org.nr 556829-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GEJI Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GEJI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GEJI Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GEJI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GEJI Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GEJI Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 4 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor