

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB

556857-7992

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	815	802	515	767
Resultat efter finansiella poster	101	-625	225	133
Soliditet (%)	11,3	10,5	11,6	7,4

Omsättningen var lägre 2021 då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	339	16	455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16	-16	0
Årets resultat			16	16
Belopp vid årets utgång	100	355	16	471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 795
årets vinst	15 844
	370 639
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 639
	370 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2022-09-01

-2023-08-31

2021-09-01

-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

815

802

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

815

802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-574

-1 366

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28

-28

Summa rörelsekostnader

-602

-1 394

Rörelseresultat

213

-591

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112

-34

Summa finansiella poster

-112

-34

Resultat efter finansiella poster

101

-625

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

587

Lämnade koncernbidrag

-86

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

54

Summa bokslutsdispositioner

-86

641

Resultat före skatt

16

16

Årets resultat

16

16

Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 668

3 696

Summa materiella anläggningstillgångar

3 668

3 696

Summa anläggningstillgångar

3 668

3 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13

216

Fordringar hos koncernföretag

439

424

Övriga fordringar

31

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

4

Summa kortfristiga fordringar

488

645

Summa omsättningstillgångar

488

645

SUMMA TILLGÅNGAR

4 157

4 341

Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355

339

Årets resultat

16

16

Summa fritt eget kapital

371

355

Summa eget kapital

471

455

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 673

2 686

Skulder till koncernföretag

800

800

Summa långfristiga skulder

3 473

3 487

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

13

14

Leverantörsskulder

5

42

Skatteskulder

0

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195

315

Summa kortfristiga skulder

213

400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 157

4 341

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000	4 000
Ingående avskrivningar	-304	-276
Årets avskrivningar	-28	-28
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332	-304
Utgående redovisat värde	3 668	3 696

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 486 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-800	-800
Skulder till kreditinstitut	-2 673	-2 686
	-3 473	-3 486
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-13	-14
	-13	-14

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-800	-800
Skulder till kreditinstitut	-2 619	-2 632
	-3 419	-3 432

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 700	2 700
	2 700	2 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-09

Robert Scherdin
Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB, org.nr 556857-7992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 9 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor