

Årsredovisning

för

G&G Fastighetspartner AB

559156-7085

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllensten, Styrelseledamot
2024-04-21

Styrelsen för G&G Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	274	260	175	199
Resultat efter finansiella poster	-138	-149	223	-207
Soliditet (%)	0,6	2,8	4,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	275 019	-148 927	176 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-148 927	148 927	0
Årets resultat			-137 631	-137 631
Belopp vid årets utgång	50 000	126 092	-137 631	38 461

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	126 092
årets förlust	-137 631
	-11 539
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 539
	-11 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

273 752

260 171

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

273 752

260 171

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 319

-158 207

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 421

-81 421

Summa rörelsekostnader

-202 740

-239 628

Rörelseresultat

71 012

20 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

274

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208 917

-169 483

Summa finansiella poster

-208 643

-169 470

Resultat efter finansiella poster

-137 631

-148 927

Resultat före skatt

-137 631

-148 927

Årets resultat

-137 631

-148 927

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 020 304	6 101 725
Summa materiella anläggningstillgångar		6 020 304	6 101 725
Summa anläggningstillgångar		6 020 304	6 101 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 363	21 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 084	5 121
Summa kortfristiga fordringar		27 447	26 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 846	266 824
Summa kassa och bank		176 846	266 824
Summa omsättningstillgångar		204 293	293 034
SUMMA TILLGÅNGAR		6 224 597	6 394 759

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 092	275 019
Årets resultat		-137 631	-148 927
Summa fritt eget kapital		-11 539	126 092
Summa eget kapital		38 461	176 092
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 800 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		6 100 000	6 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 691	11 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 445	107 377
Summa kortfristiga skulder		86 136	118 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 224 597	6 394 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 451 033	6 451 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 451 033	6 451 033
Ingående avskrivningar	-349 308	-267 887
Årets avskrivningar	-81 421	-81 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 729	-349 308
Utgående redovisat värde	6 020 304	6 101 725

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Kalmar 2024-04-08

Fredrik Gyllensten
Fredrik Gyllensten