

Årsredovisning för
ViGu Fastigheter AB
559156-4900


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ViGu Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby 2023-03-27


Viktor Gustavsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ViGu Fastigheter AB, 559156-4900, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds Kommun ska köpa, förädla och sälja fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förbättrat sin fastighet med bl.a flera markinventarier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	284 621	140 399	23 500	-
Resultat efter finansiella poster	-5 829	11 210	-24 251	
Soliditet, %	0,4	0,5	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-13 041
Årets resultat			-5 829
Vid årets slut	50 000		-18 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -18 870, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-13 041
årets resultat	-5 829
Totalt	-18 870
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-18 870
Summa	-18 870

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		284 621	140 399
Övriga rörelseintäkter		-	1 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		284 621	142 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 164	-26 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 152	-18 844
Summa rörelsekostnader		-134 316	-45 499
Rörelseresultat		150 305	96 746
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 134	-85 536
Summa finansiella poster		-156 134	-85 536
Resultat efter finansiella poster		-5 829	11 210
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 829	11 210
Skatter			
Årets resultat		-5 829	11 210

2023040503255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 697 300	6 697 300
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	891 532	992 684
Summa materiella anläggningstillgångar		7 588 832	7 689 984
Summa anläggningstillgångar		7 588 832	7 689 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	20 000
Övriga fordringar		-	232 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 749	14 544
Summa kortfristiga fordringar		93 749	267 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 213	12 910
Summa kassa och bank		10 213	12 910
Summa omsättningstillgångar		103 962	280 335
SUMMA TILLGÅNGAR		7 692 794	7 970 319

2023040503256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 041	-24 251
Årets resultat		-5 829	11 210
Summa fritt eget kapital		-18 870	-13 041
Summa eget kapital		31 130	36 959
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 264 000	3 456 000
Övriga skulder		2 790 000	3 020 950
Summa långfristiga skulder		6 054 000	6 476 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		-	1 264 410
Övriga skulder		1 385 664	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	-
Summa kortfristiga skulder		1 607 664	1 456 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 692 794	7 970 319

2023040503257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 697 300	6 697 300
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 697 300</u>	<u>6 697 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	6 697 300	6 697 300

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 011 528	-
-Nyanskaffningar	-	1 011 528
Vid årets slut	<u>1 011 528</u>	<u>1 011 528</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-18 844	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-101 152	-18 844
Redovisat värde vid årets slut	891 532	992 684

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 264 000	3 456 000
	3 264 000	3 456 000

Underskrifter

Södra Sandby 2023-03-27



Viktor Gustavsson

2023040503259