

# Årsredovisning

för

## Greger Wendin Fastighets AB

556931-3322

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Greger Wendin, Styrelseledamot  
2023-09-19

Styrelsen för Greger Wendin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver verksamheten på Frösön.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	478	569	507	603
Resultat efter finansiella poster	199	311	247	314
Soliditet (%)	86	76	65	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	951 282	248 951	<b>1 250 233</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		248 951	-248 951	<b>0</b>
Årets resultat			169 365	<b>169 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 200 233</b>	<b>169 365</b>	<b>1 419 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 200 233
årets vinst	169 365
	<b>1 369 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 369 598
	<b>1 369 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

477 856

568 933

**Summa rörelseintäkter**

**477 856**

**568 933**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 469

-175 255

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 424

-72 519

**Summa rörelsekostnader**

**-274 893**

**-247 774**

**Rörelseresultat**

**202 963**

**321 159**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

324

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 167

-10 000

**Summa finansiella poster**

**-3 843**

**-10 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**199 120**

**311 159**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

17 563

0

Förändring av överavskrivningar

-229

3 355

**Summa bokslutsdispositioner**

**17 334**

**3 355**

**Resultat före skatt**

**216 454**

**314 514**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 089

-65 563

**Årets resultat**

**169 365**

**248 951**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 378 019	1 406 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 106	173 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 508 125</b>	<b>1 580 549</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 508 125**      **1 580 549**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 715	60 715
Övriga fordringar		86 944	41 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 685	17 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 344</b>	<b>119 455</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		383 633	416 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383 633</b>	<b>416 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>549 977</b>	<b>536 170</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 058 102**      **2 116 719**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 200 233

951 282

Årets resultat

169 365

248 951

**Summa fritt eget kapital**

**1 369 598**

**1 200 233**

**Summa eget kapital**

**1 419 598**

**1 250 233**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354 206

371 769

Ackumulerade överavskrivningar

79 560

79 331

**Summa obeskattade reserver**

**433 766**

**451 100**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 036

253 869

Övriga skulder

75 003

88 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 699

73 237

**Summa kortfristiga skulder**

**204 738**

**415 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 058 102**

**2 116 719**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 645 901	1 645 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 645 901</b>	<b>1 645 901</b>
Ingående avskrivningar	-239 238	-210 598
Årets avskrivningar	-28 644	-28 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 882</b>	<b>-239 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 378 019</b>	<b>1 406 663</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	457 292	457 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>457 292</b>	<b>457 292</b>
Ingående avskrivningar	-283 406	-239 526
Årets avskrivningar	-43 780	-43 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 186</b>	<b>-283 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 106</b>	<b>173 886</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	0
	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företagets moderbolag, Greger Wendin AB, har organisationsnummer 556570-4649 och säte i Jämtlands län.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frösön 2023-09-19

*Greger Wendin*  
Greger Wendin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-19

Atrakta i Sverige AB

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greger Wendin Fastighets AB  
Org.nr 556931-3322

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Greger Wendin Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greger Wendin Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greger Wendin Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-09-19

Atrakta i Sverige AB

*Mattias Eriksson*

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor