

Årsredovisning för

Migor Fastigheter AB

559284-5142

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Pilotti
Styrelseledamot

2022-11-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Migor Fastigheter AB, 559284-5142, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2020 och bedriver sedan dess köp, försäljning, förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	512 352	283 357
Resultat efter finansiella poster	209 104	90 047
Soliditet %	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		47
Balanseras i ny räkning		47	-47
Årets resultat			104
Belopp vid årets utgång	25 000	47	104

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	47
Årets resultat	104
Summa	151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	151
Summa	151

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-11-20 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 352	283 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 352	283 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 262	-116 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 988	-75 435
Summa rörelsekostnader		-303 250	-192 410
Rörelseresultat		209 102	90 947
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	-900
Summa finansiella poster		2	-900
Resultat efter finansiella poster		209 104	90 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-209 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-209 000	-90 000
Resultat före skatt		104	47
Årets resultat		104	47

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 314 346	7 222 890
Summa materiella anläggningstillgångar		7 314 346	7 222 890
Summa anläggningstillgångar		7 314 346	7 222 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 877	105 859
Övriga fordringar		0	9 888
Summa kortfristiga fordringar		82 877	115 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		479 805	216 179
Summa kassa och bank		479 805	216 179
Summa omsättningstillgångar		562 682	331 926
SUMMA TILLGÅNGAR		7 877 028	7 554 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47	0
Årets resultat		104	47
Summa fritt eget kapital		151	47
Summa eget kapital		25 151	25 047
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 577 104	7 368 104
Summa långfristiga skulder		7 577 104	7 368 104
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		114	12 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 659	149 303
Summa kortfristiga skulder		274 773	161 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 877 028	7 554 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-11-20 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	208 444	7 298 325
Utgående anskaffningsvärden	7 506 769	7 298 325
Ingående avskrivningar	-75 435	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 988	-75 435
Utgående avskrivningar	-192 423	-75 435
Redovisat värde	7 314 346	7 222 890

Underskrifter

Tranås

Jonny Pilotti 2022-11-15
Jonny Pilotti Datum
Styrelseledamot

Max-Christian Pilotti 2022-11-15
Max-Christian Pilotti Datum
Styrelsesuppleant