

Zum Wohl Investments AB
Org nr 559109-5632

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Zum Wohl Investments AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs den 2025-08-27



Edler Thomas

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Höganäs bedriver fastighetsförvaltning i Spanien genom sitt helägda dotterbolag Trisara Inversiones SL. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rättsprocess som startades 2018 i samband med det hälftenägda bolaget Zum Wohl Tirol GmbH konkurs är fortsatt pågående mot företrädarna för det Österrikiska bolaget.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	426	245	-1 533	570
Soliditet	%	21,6	22,5	18,5	10,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 561 480	634 549	4 246 029
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	634 549	-634 549	-
Årets resultat	-	-	334 464	334 464
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 196 029</u>	<u>334 464</u>	<u>4 580 493</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 196 029
Årets resultat	334 464
	<hr/>
Totalt	<u>4 530 493</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 530 493
	<hr/>
Totalt	<u>4 530 493</u>

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 197	-33 402
Personalkostnader	2	-11 820	-10 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-27 000
Summa rörelsekostnader		-33 017	-71 286
<i>Rörelseresultat</i>		-33 017	-71 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464 865	316 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 240	-
Summa finansiella poster		458 625	316 171
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		425 608	244 885
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	820 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-265 000
Summa bokslutsdispositioner		0	555 000
<i>Resultat före skatt</i>		425 608	799 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 144	-165 335
<i>Årets resultat</i>		<u>334 464</u>	<u>634 550</u>

2025090803617

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 863	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>97 863</u>	<u>0</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	114 170	64 168
Fordringar hos koncernföretag	5	14 744 071	14 337 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>14 858 241</u>	<u>14 451 168</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 956 104</u>	<u>14 451 168</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 019 172	3 485 102
Övriga fordringar		209	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 500	32 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 051 881</u>	<u>4 017 602</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 204 025	700 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>3 204 025</u>	<u>700 000</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Kassa och bank</i> Kassa och Bank		453 799	1 097 308
<i>Summa kassa och bank</i>		453 799	1 097 308
Summa omsättningstillgångar		7 709 705	5 814 910
Summa tillgångar		22 665 809	20 266 078

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 196 029	3 561 479
Årets resultat		334 464	634 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 530 493	4 196 029
Summa eget kapital		4 580 493	4 246 029
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		405 000	405 000
Summa obeskattade reserver		405 000	405 000
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		17 354 497	15 301 370
Summa långfristiga skulder		17 354 497	15 301 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 370	-
Skatteskulder		256 479	254 679
Övriga skulder		52 470	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	9 000
Summa kortfristiga skulder		325 819	313 679
Summa eget kapital och skulder		22 665 809	20 266 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	0,1	0,1

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	270 251	270 251
- Inköp	97 683	-
Utgående anskaffningsvärden	367 934	270 251
Ingående avskrivningar	-270 251	-243 251
- Årets avskrivningar	-	-27 000
Utgående avskrivningar	-270 251	-270 251
Redovisat värde	<u>97 683</u>	<u>0</u>

2025090803621

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	64 169	64 169
- Inköp	50 001	-
Utgående anskaffningsvärden	114 170	64 169
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>114 170</u>	<u>64 169</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 337 000	18 300 000
- Tillkommande fordringar	39 450	160 000
- Avgående fordringar	-	-5 125 000
- Omklassificeringar m m	367 621	1 002 000
Utgående anskaffningsvärden	14 744 071	14 337 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>14 744 071</u>	<u>14 337 000</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
- Omklassificeringar m m	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulden avser räntefritt koncernlån utan fastställd återbetalningstidpunkt		

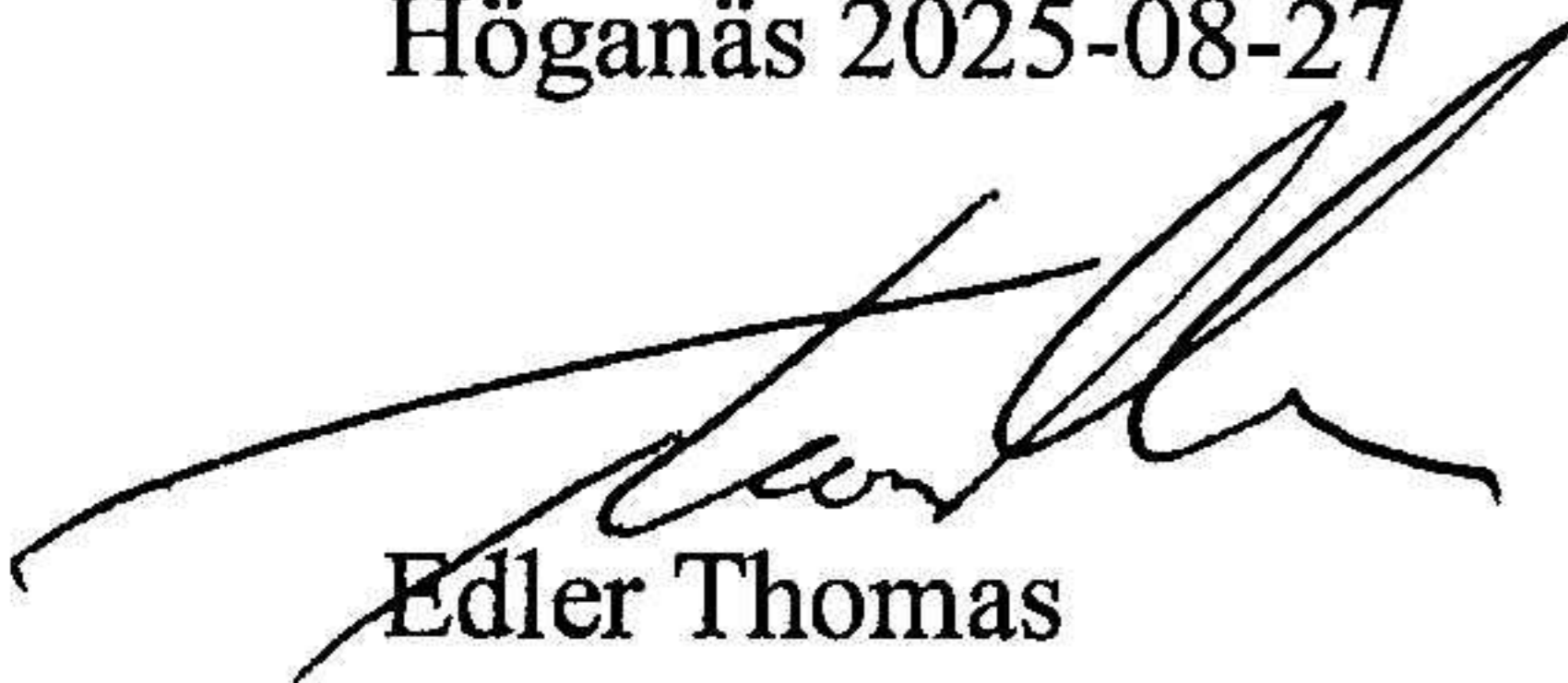
Not 8 Eventualförpliktelser

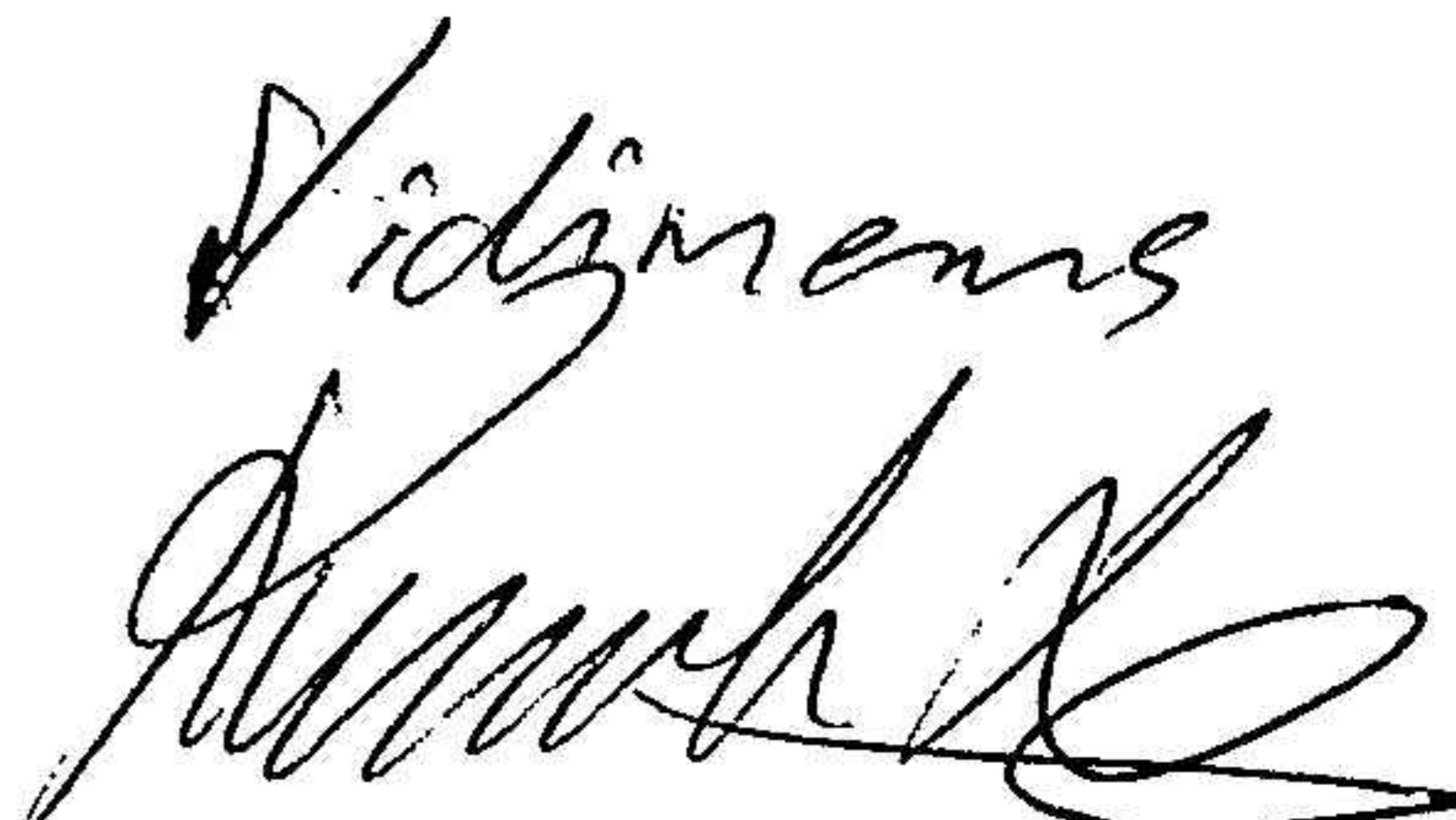
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Villkorliga aktieägartillskott	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Not 9 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zum Wohl Holding AB, org nr 559090-7977, med säte i Höganäs.

Höganäs 2025-08-27


Edler Thomas


Vidzeme