

Årsredovisning

Ary AB

559348-5450

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alessandro Mattozzi
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2111-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -10 | 1 067 | 2 554 |
| Soliditet % | 89 | 75 | 77 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 612 636 | 837 400 | 2 475 036 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -204 325 | | -204 325 |
| - Balanseras i ny räkning | | 837 400 | -837 400 | 0 |
| - Årets resultat | | | -15 101 | -15 101 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 245 710 | -15 101 | 2 255 609 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 245 710 |
| Årets resultat | -15 101 |
| <i>Summa</i> | <i>2 230 609</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 209 550 |
| Balanseras i ny räkning | 2 021 059 |
| <i>Summa</i> | <i>2 230 609</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -46 130 | -44 551 |
| Summa rörelsekostnader | -46 130 | -44 551 |
| <i>Rörelseresultat</i> | <i>-46 130</i> | <i>-44 551</i> |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 50 000 | 1 099 500 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | 10 679 | 12 045 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -24 731 | -45 |
| Summa finansiella poster | 35 948 | 1 111 500 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>-10 182</i> | <i>1 066 949</i> |
| <i>Resultat före skatt</i> | <i>-10 182</i> | <i>1 066 949</i> |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -4 919 | -229 549 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-15 101</i> | <i>837 400</i> |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 2 070 584 | 1 652 205 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 080 584</i> | <i>1 662 205</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 080 584 | 1 662 205 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 231 034 | 1 025 501 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>231 034</i> | <i>1 025 501</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 219 084 | 615 178 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>219 084</i> | <i>615 178</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 450 118 | 1 640 679 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 530 702 | 3 302 884 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 245 710 | 1 612 636 |
| Årets resultat | -15 101 | 837 400 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 230 609 | 2 450 036 |
| Summa eget kapital | 2 255 609 | 2 475 036 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 234 468 | 789 098 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 40 625 | 38 750 |
| Summa kortfristiga skulder | 275 093 | 827 848 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 530 702 | 3 302 884 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Ägarintressen i övriga företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Omklassificeringar | 1 025 500 | - |
| | Uttag resultatandel | -1 025 500 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| | Redovisat värde | 10 000 | 10 000 |

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 652 205 | 763 837 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 418 379 | 888 368 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 070 584 | 1 652 205 |
| | Redovisat värde | 2 070 584 | 1 652 205 |

| Not 4 | Eventualförpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
| | Eventualförpliktelser | 928 730 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Alessandro Mattozzi

Alessandro Mattozzi
2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-24

Karin Richardsson

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ary AB, org.nr 559348-5450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ary AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ary ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ary AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ary AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ary AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ary AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2025

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor