

# Årsredovisning

---

## *Serve Ace Invest AB*

559344-3665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Nathanaelson  
2023-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen rörande förvaltning och konsultande. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Efter räkenskapsårets utgång har företaget avyttrat sitt innehav i intressebolaget Stockholm Tennis Invest AB med gott resultat och i samband med detta har även bolagets skulder lösts. Verksamheten kommer med detta att avslutas.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | <b>2111-2212</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 709 276          |
| Resultat efter finansiella poster | 357 296          |
| Balansomslutning                  | 13 498 203       |
| Soliditet %                       | 2                |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000              |                       | 50 000        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                       |               |
| - Årets resultat                                |                     | 247 285               | 247 285       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000              | 247 285               | 297 285       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <i>Årets resultat</i> | <i>247 285</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>247 285</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 247 285        |
| <i>Summa</i>            | <i>247 285</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

2021-11-04  
2022-12-31

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                 |
| Nettoomsättning                                      | 709 276         |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 483           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>710 759</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                 |
| Övriga externa kostnader                             | -91 864         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-91 864</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>618 895</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -261 599        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-261 599</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>357 296</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                 |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | -45 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>-45 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>312 296</b>  |
| <b>Skatter</b>                                       |                 |
| Skatt på årets resultat                              | -65 011         |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>247 285</b>  |

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

12 763 440

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

12 763 440

**Summa anläggningstillgångar**

**12 763 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 500

*Summa kortfristiga fordringar*

80 500

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

654 263

*Summa kassa och bank*

654 263

**Summa omsättningstillgångar**

**734 763**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 498 203**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

247 285

*Summa fritt eget kapital*

247 285

#### **Summa eget kapital**

**297 285**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

#### **Summa obeskattade reserver**

**45 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

65 011

Övriga skulder

12 801 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 487

#### **Summa kortfristiga skulder**

**13 155 918**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 498 203**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|                             |            |   |
|-----------------------------|------------|---|
| Inköp                       | 12 763 440 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 763 440 | - |
| Redovisat värde             | 12 763 440 | - |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Alexander Nathanaelson*

Alexander Nathanaelson

2023-03-16

*Niclas Winberg*

Niclas Winberg

2023-03-16