

ÅRSREDOVISNING

för

Villaägarnas Affärsservice AB

Org.nr. 556170-8206

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Jansson, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Villaägarnas Affärsservice AB (bolaget) är ett helägt dotterbolag till Villaägarnas Riksförbund (förbundet). Bolaget handhar på uppdrag av förbundet verksamhetsområdet medlemsförmåner. Bolagets affärsidé är således att utveckla och förstärka Villaägarnas Riksförbunds medlemsförmånskoncept. Bolagets verksamhet utgör en integrerad del av Villaägarorganisationens övriga verksamhet och bedrivs i nära samarbete med förbundet.

Bolagets primära mål är att teckna avtal med olika samarbetspartners som ger förbundets medlemmar tillgång till slagkraftiga och substantiella erbjudande om varor och tjänster som de har nytta av i sitt villaboende. Bolagets verksamhet skall också skapa resurser för att på ett effektivt sätt nå ut till medlemmarna i syfte att öka deras kännedom om vilka förmåner medlemskapet i VILLAÄGARNA innebär.

Företagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 291	16 860	17 513	18 711
Resultat efter finansiella poster	5 955	7 260	7 371	8 622
Soliditet (%)	87,6	82,7	81,9	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 382 301	5 721 901	12 224 202
Utdelning			-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning			5 721 901	-5 721 901	0
Årets resultat				4 678 862	4 678 862
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 104 202	4 678 862	10 903 064

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 104 202
Årets resultat	<u>4 678 862</u>
	10 783 064

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 783 064</u>
	10 783 064

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 291 388	14 600 970
Övriga rörelseintäkter		51 916	2 259 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>15 343 304</u>	<u>16 860 015</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 947 091	-4 895 811
Personalkostnader	2	-5 508 560	-5 431 816
Övriga rörelsekostnader		-2 795	0
Summa rörelsekostnader		<u>-9 458 446</u>	<u>-10 327 627</u>
Rörelseresultat		5 884 858	6 532 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	76 076	900 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 939	-172 485
Summa finansiella poster		<u>70 137</u>	<u>727 877</u>
Resultat efter finansiella poster		5 954 995	7 260 265
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-61 123	-52 878
Summa bokslutsdispositioner		<u>-61 123</u>	<u>-52 878</u>
Resultat före skatt		5 893 872	7 207 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 215 010	-1 485 486
Årets resultat		<u>4 678 862</u>	<u>5 721 901</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 000	105 000
Summa anläggningstillgångar		105 000	105 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		285 458	163 680
Övriga fordringar		593 477	308 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 444 459</u>	<u>3 474 202</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 323 394	3 946 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 011 215</u>	<u>10 723 544</u>
Summa kassa och bank		10 011 215	10 723 544
Summa omsättningstillgångar		12 334 609	14 669 963
SUMMA TILLGÅNGAR		12 439 609	14 774 963

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 104 202	6 382 301
Årets resultat		4 678 862	5 721 901
Summa fritt eget kapital		<u>10 783 064</u>	<u>12 104 202</u>
Summa eget kapital		10 903 064	12 224 202
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 937	210 199
Skulder till koncernföretag		61 123	434 912
Övriga skulder		148 168	515 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 172 317	1 390 510
Summa kortfristiga skulder		<u>1 536 545</u>	<u>2 550 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 439 609	14 774 963

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Villaägarnas Affärsservice AB och dess dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av moderorganisationen Villaägarnas Riksförbund orgnr 802003-7118, säte Sollentuna.

Materiella anläggningstillgångar

Fordringar upptas till ett belopp med vilket det beräknas inflyta.

Bolagets intäkter består till största del av provisionsintäkter från samarbetsföretag. Dessa intäktsförs när provisionsgrundande försäljning utförs.

Av årets totala försäljning avser 989 (998) kkr försäljning till koncernföretag, av de totala inköpen avser 2 228 (2 024) kkr inköp från koncernföretag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	3,5	4,0
	Medelantal anställda kvinnor	3,1	2,0
		<u>6,6</u>	<u>6,0</u>
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	0	260 280
		<u>0</u>	<u>260 280</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	3 793 770	3 291 996
	Pensionskostnader	388 862	678 924
		<u>4 182 632</u>	<u>3 970 920</u>
	Sociala kostnader	1 290 405	1 178 218
	Summa styrelse och övriga	<u>5 473 037</u>	<u>5 409 418</u>
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	2 541
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 559	0

Noter till balansräkningen

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Villaägarnas Media AB		105 000	105 000
	556203-4495	Sollentuna	100%	
			<u>105 000</u>	<u>105 000</u>

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SOLLENTUNA

Olle Kristensson
Olle Kristensson

Inger Klockerman
Inger Klockerman

Kenneth Kanckos
Kenneth Kanckos

Ordförande
2023-03-20

Styrelseledamot
2023-03-21

Verkställande direktör
2023-03-23

Stefan Jansson
Stefan Jansson

Styrelseledamot
2023-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.

Tommy Holm
Tommy Holm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villaägarnas Affärsservice AB
Org.nr 556170-8206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villaägarnas Affärsservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villaägarnas Affärsservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villaägarnas Affärsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villaägarnas Affärsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villaägarnas Affärsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

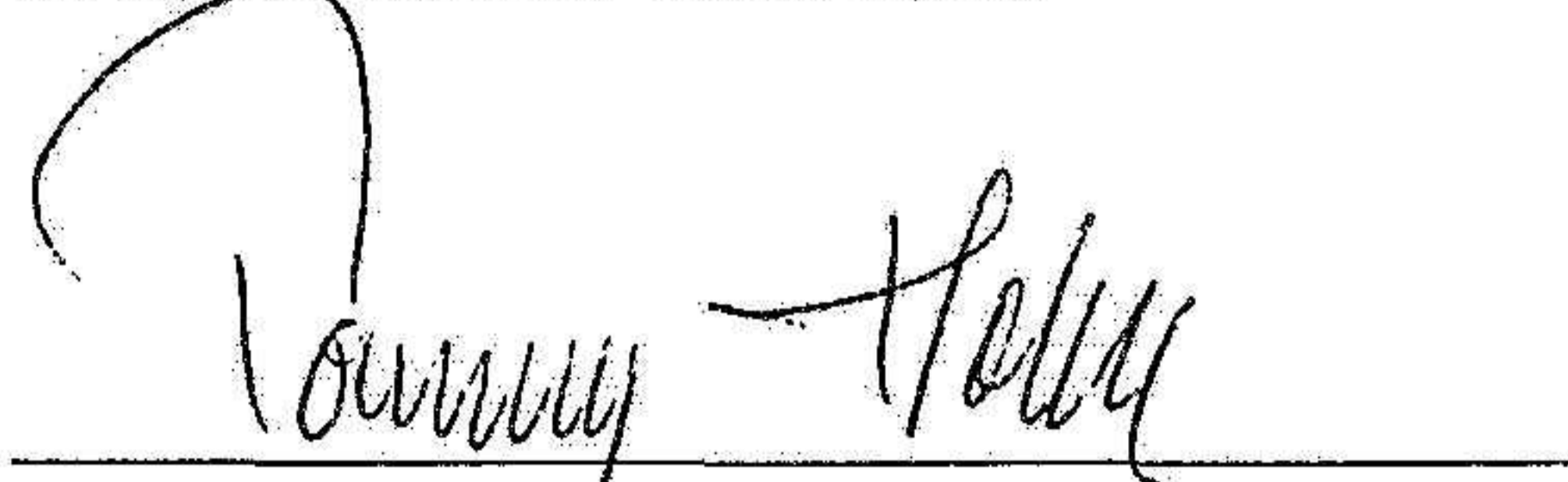
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 29 mars 2023



Tommy Holm
Auktoriserad revisor